



2025 年 10 月 31 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 COO 窪 恭平
電話 03-4560-0640

販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、2025 年 5 月 23 日に販売用不動産の売却にかかる決定をし、売買契約を締結しておりましたが、本日、ブラックロック・ジャパン株式会社（以下、「ブラックロック」といいます。）のリアルエステート部門が運用する私募ファンドへの売却および引渡しを完了しましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、2025 年 5 月 23 日時点ではシーラは当社の連結子会社に該当しておりませんでしたので、売買契約締結時点での適時開示は行っておりません。

1. 売却物件および取引の概要

(1) 売却物件の概要

①SYFORME ITABASHI III

所在地	東京都板橋区
種類	土地および建物
面積	1,749.55 m ²
売却価格（※）	非開示

②Dash Living Shinjuku Sanchome SYFORME

所在地	東京都新宿区
種類	土地および建物
面積	1,402.60 m ²
売却価格（※）	非開示

（※）売却価格については、シーラおよび売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、いずれの物件も当社の直前会計年度（2025 年 5 月期）における売上高（5,419,140 千円）の 10%に相当する額以上であり、適時開示基準に該当するものであります。また、当社は、2026 年 5 月期より連結決算に移行いたします。

(2) 決済および引渡し日程：2025 年 10 月 31 日

(3) 売却先の概要



売却先であるファンドの詳細は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

なお、シーラはこれまで、ブラックロックのリアルエステート部門が運用する私募ファンドとの協業を通じ、複数の「SYFORME」シリーズ物件の譲渡やプロパティマネジメント業務の受託を実現してきました。本件もその一環として、国内外投資家に対する新たな投資機会を創出し、資産価値の高い物件供給を推進するものです。今後も「SYFORME」を中心に、ブランド価値を高めながら多様なライフスタイルに応える住まいづくりを展開し、ブラックロックとの協業を通じて日本の不動産市場における持続的な成長を加速させてまいります。

2. 業績に与える影響

本件売却による売上、利益は、当社が2025年7月14日付けにて公表しました「2025年5月期決算短信」の「3.2026年5月期業績予想（2025年6月1日～2026年5月31日）」に織り込み済みです。

以上