

2024年12月6日

各位

会社名 株式会社 ビーロット

代表者名 代表取締役会長 宮内 誠

(コード番号:3452 東証スタンダード)

問合せ先 TEL. 03-6891-2525

B-Den(不動産クラウドファンディング) 株主様優待企画に関するお知らせ

当社は、当社が手掛ける不動産クラウドファンディングの B-Den(ビデン)にて、前回の実施に引き続き、株主様優待企画を実施することを決定いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

1. 対象となる株主様

2024年12月31日時点の当社株主名簿に記載または記録された1単位(100株)以上を保有する株主様を対象といたします。貸株サービスをご利用の方は対象になりません。

2. 株主優待の内容

上記の株主様を対象として、次のファンドへの出資を募集いたします。

ファンド名	B-Den第29号【石川県金沢市長町・長町せせらぎビル】
建物に関する情報	公衆浴場・共同住宅
募集種別	匿名組合型
募集額(優先出資枠)	100,000,000円 ※元本の返還について保証するものではありません。
劣後出資金	100,000,000円
出資金に対する劣後割合	50.0%
予定利回り	8.0%(年率・税引前) ※利回りは予定であり、保証するものではありません。
予定募集期間	2025年4月2日 18:30～2025年4月7日 23:59 ※先着順
予定運用期間	2025年4月21日～2025年7月21日(92日間) 約3ヵ月 ※早期償還の可能性がございます。
当社との関係	当社は、匿名組合の営業者として、不動産特定共同事業契約の当事者となります。

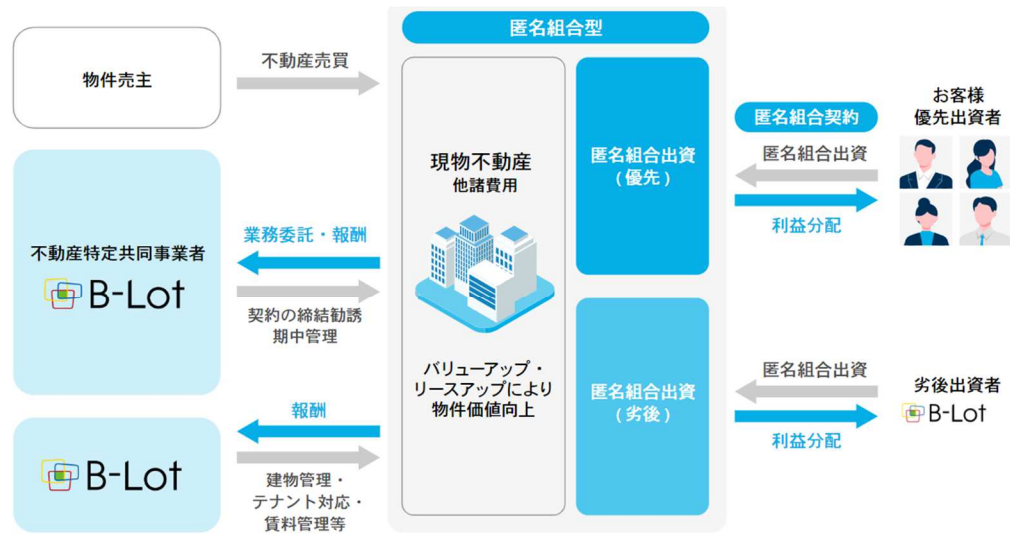
3. お申し込み方法

株主様へ送付する「定時株主総会招集ご通知」に詳細のご案内を同封させていただきます。

B-Den ホームページから、無料会員登録のうえ、お申込みをお願いいたします。

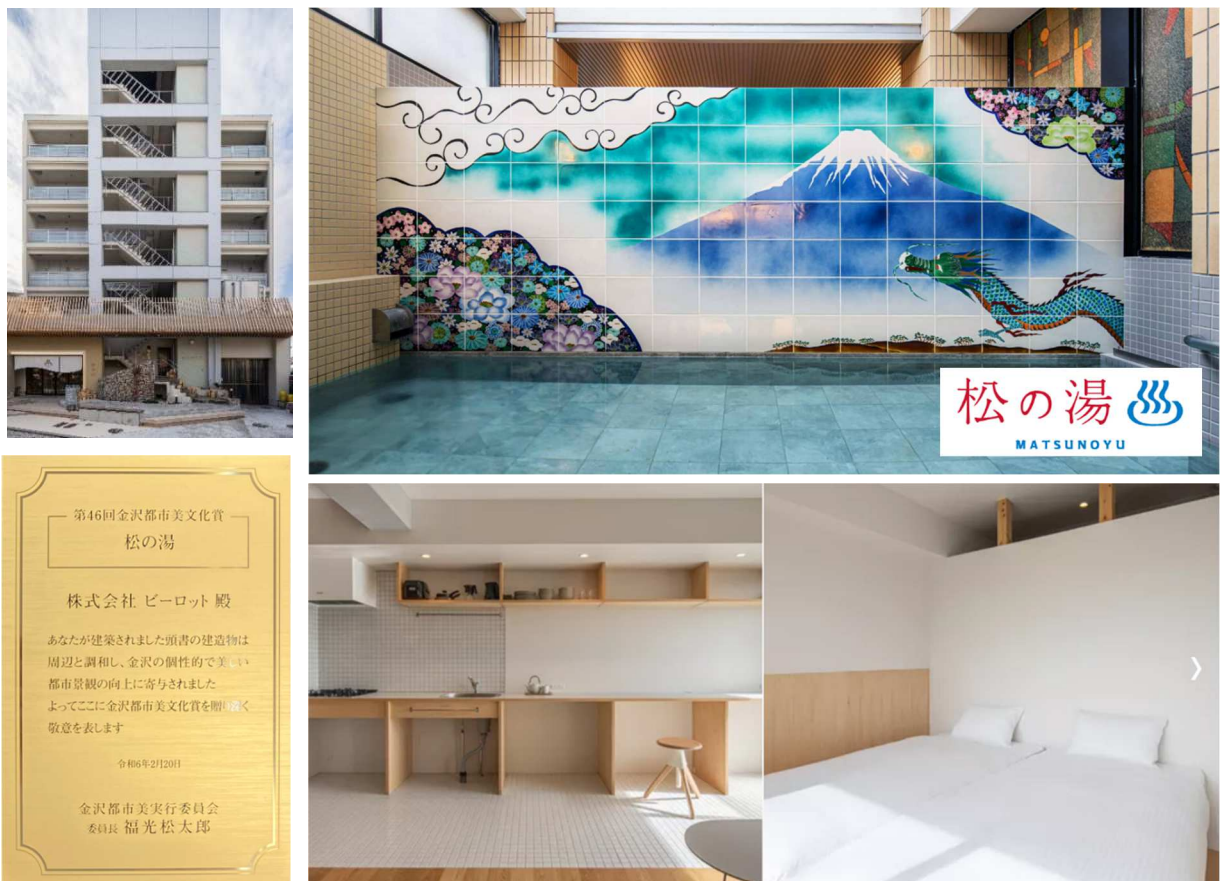
◀ [B-Den 特設サイト](#)◀ [無料会員登録はこちらより](#)

4. B-Den の仕組み



ファンドにより記載スキーム図と異なる場合がございます。契約前書面等ご確認ください。

5. 対象不動産（長町せせらぎビル：第46回金沢都市美文化賞受賞「松の湯」）



石川県金沢市・長町武家屋敷跡界隈のせせらぎ通りで、70年以上愛されながらも、一度廃業した銭湯「松の湯」が、復活オープンしました。金沢の伝統と文化を感じられる新たな銭湯として生まれ変わりました。上層階は、金沢への出張や研修、単身赴任、ワーケーションなどでの長期滞在に対応する、家電・家具付きの「マンズリーマンション」およびレジデンスになっています。