



2025年7月31日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	東京都世田谷区	163.63 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

この度仕入れた物件は、最寄り駅から徒歩数分の希少な駅近立地に位置しています。駅周辺は、駅直結の商業施設による高い利便性と、周辺の歴史ある店舗が織りなす洗練された街並みが魅力で、都会の利便性と地域固有の個性が調和し、品格あるエリアを形成しています。周辺地域には、高単価な飲食店、クリニック、リラクゼーションサロン、ピラティス、学習塾など多種多様なテナントが出店しており、本物件についても多くの出店希望者が集まることが期待されます。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、土地の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2024年11月期）における純資産の30%に相当する額未満であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2026年11月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上