



2025 年 10 月 30 日

各 位

会 社 名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号 3252 東証プライム)
問 合 せ 先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

ククレブ・アドバイザーズ株式会社との資本業務提携 及び第三者割当増資引受に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）により、ククレブ・アドバイザーズ株式会社（以下、「ククレブ社」という。）との間で、業務提携の強化を目的とした資本業務提携契約を締結し、ククレブ社が実施する第三者割当増資を引き受ける方法により、同社株式を取得することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- ククレブ社と資本業務提携し、関係強化。同社株式 108,400 株（持株比率 2.54%）を取得
- JINUSHI ビジネスにおける CRE 領域の強化・AI 活用による仕入拡大を目指す

1. 資本業務提携の理由

当社とククレブ社は、2025 年 5 月 27 日付で公表した「ククレブ・アドバイザーズ株式会社との業務提携に関するお知らせ」のとおり、両社の更なる企業価値向上の実現を目的として、業務提携契約を締結しております。

本業務提携を基盤としつつ、資本関係を含むより強固な提携へと発展させることを目的とし、ククレブ社が実施する第三者割当増資を引き受ける方法により、同社株式を取得することといたしました。

2. 資本業務提携における取り組み内容

本資本業務提携は、ククレブ社との業務提携における主な取り組みである、当社の JINUSHI ビジネスにおける CRE 領域の強化及び AI を活用した不動産テックシステムの開発・導入等による仕入拡大と、ククレブ社における不動産テックビジネスの事業拡大を通じた CRE ソリューション事業の発展による、両社の更なる企業価値向上の実現を目的としております。

本資本業務提携の下、ククレブ社との取り組みを通じて、更なる仕入拡大を目指してまいります。



3. 資本提携の内容

当社は、ククレブ社が実施する第三者割当増資を引き受ける方法により、同社普通株式 108,400 株（2025 年 10 月 30 日時点の同社発行済株式（自己株式を除く）に対する割合 2.54%）を取得し、長期的に保有する方針です。

なお、ククレブ社の第三者割当増資及び当社の所有割合につきましては、同社が本日付で公表したプレスリリース「公募及び第三者割当による新株式発行並びに株式売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

4. 資本業務提携の相手先の概要（2025 年 8 月 31 日時点）

(1)	名	称	ククレブ・アドバイザーズ株式会社					
(2)	所	在	地	東京都千代田区内神田一丁目 14 番 8 号 KANDA SQUARE GATE 8F				
(3)	代表者の役職・氏名		代表取締役 宮寺 之裕					
(4)	事		業	内	容	CRE ソリューション事業（単一ビジネス） ・ CRE ソリューションビジネス ・ 不動産テックビジネス		
(5)	資		本	金	11 億 3,542 万 280 円（資本準備金含む）			
(6)	設		立	年	月	日	2019 年 7 月 4 日	
(7)	大株主及び持株比率 ※発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する所有株式数の割合（%）		宮寺之裕 41.35% 株式会社フィールド・パートナーズ 9.45% 合同会社ステルラ 3.13% エムエル・エステート株式会社 2.13% 株式会社シーアールイー 2.10% 他					
(8)	上場会社と当該会社との間の関係		資 本 関 係		該当事項はありません。			
			人 的 関 係		該当事項はありません。			
			取 引 関 係		あり（当社とククレブ社は、不動産売買に関する取引関係にあり、2025 年 5 月 27 日付で業務提携契約を締結しております。）			
			関連当事者への該当状況		該当事項はありません。			
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態								
決算期			2023 年 8 月期		2024 年 8 月期		2025 年 8 月期	
連 結 純 資 産			716,235 千円		972,763 千円		2,095,545 千円	
連 結 総 資 産			1,010,252 千円		1,511,615 千円		3,791,752 千円	
1 株 当 た り 連 結 純 資 産			208.92 円		283.68 円		489.72 円	
連 結 売 上 高			703,605 千円		1,269,627 千円		2,555,046 千円	
連 結 営 業 利 益			233,147 千円		420,954 千円		612,998 千円	
連 結 経 常 利 益			234,638 千円		416,408 千円		598,600 千円	



親会社株主に帰属する 当期純利益	163,356 千円	288,477 千円	445,709 千円
1 株当たり連結当期純利益	47.80 円	84.29 円	110.46 円
1 株当たり配当金	10.00 円	17.00 円	22.00 円

5. 日 程

- (1) 当社決議日及び資本業務提携契約締結日 : 2025 年 10 月 30 日
- (2) 本第三者割当による株式取得日・払込日 : 2025 年 11 月 21 日 (予定)

6. 今後の見通し

本資本業務提携による当社の 2025 年 12 月期連結業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上