

2025 年 6 月 27 日
株式会社 AD ワークスグループ
(東証プライム：2982)

**エー・ディー・ワークス「AD-C 浅草雷門」にて BELS 4 つ星評価
他 3 物件にて CASBEE®不動産評価認証「A ランク」を取得
～環境認証取得によりエネルギー性能を明示した商品を拡充～**

株式会社 AD ワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）の子会社で、収益不動産事業の中核をなす株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）は、1 棟オフィス店舗ビル「AD-C 浅草雷門」にて、このたび「建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）」の「★★★★」（4 つ星）評価を取得いたしました。また、住居用物件「U residence 三鷹」「U residence 池尻」「U residence 自由が丘」の 3 物件においては、CASBEE®不動産評価認証「A ランク」を取得いたしました。

今後も、商品である建物の環境性能の明示や、環境ニーズに沿った事業を通じた社会課題の解決に取り組み、サステナブルな社会の実現に向けた事業を推進いたします。

1. BELS とは

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）は、建築物のエネルギー消費性能等に対する第三者評価制度です。BELS では、国が定める省エネ基準に対するエネルギー削減率を星の数で示しており、オフィスビルを対象とする評価においては 7 段階の評価レベル（星 0 ～ 6）が設けられています。

2. CASBEE®とは

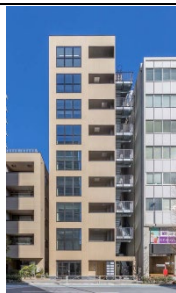
CASBEE®（建築環境総合性能評価システム）は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮、室内の快適性、景観への配慮等の建物品質を総合的に評価するシステムです。CASBEE®には評価対象に応じて、建築・戸建・不動産・ウェルネスオフィス・街区の種別があり、その評価水準に応じて 5 段階の評価ランク（S・A・B+・B-・C）が設けられています。

3. 環境認証取得により商品の環境性能を明示し販売

ADW は、保有する物件への環境認証取得の取組を積極的に続けています。物件の環境認証を明示することで、社会やお客様に対して責任ある商品の提供につながると考えております。今後も、当社グループが保有・開発する不動産に対して環境ニーズに沿った商品企画を施し、環境認証を取得すること等により、環境問題に対処しながら優良な収益不動産の提供に努めます。

以上

物件概要

物 件 名	AD-C 浅草雷門	
所 在 地	東京都台東区雷門二丁目 19 番 16 号（住居表示）	
敷地面積	221.37 m ² （66.96 坪）	
延床面積	1,488.90 m ² （450.39 坪）	
構造規模	鉄骨造 陸屋根 9 階建	
竣 工	2025 年 1 月	
※2025 年 6 月 25 日売却済		

物 件 名	U residence 三鷹	
所 在 地	東京都三鷹市下連雀二丁目 24 番 8 号 (住居表示)	
敷地面積	768.89 m ² (232.58 坪)	
延床面積	2,073.78 m ² (627.31 坪)	
構造規模	鉄筋コンクリート造 ルーフイング葺陸屋根 5 階建	
竣 工	1991 年 2 月	

物 件 名	U residence 池尻	
所 在 地	東京都世田谷区池尻三丁目 5 番 26 号 (住居表示)	
敷地面積	511.53 m ² (154.73 坪)	
延床面積	973.69 m ² (294.54 坪)	
構造規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建	
竣 工	2005 年 9 月	

物 件 名	U residence 自由が丘	
所 在 地	東京都目黒区自由が丘一丁目 17 番 17 号 (住居表示)	
敷地面積	269.89 m ² (81.64 坪)	
延床面積	817.13 m ² (坪)	
構造規模	鉄筋コンクリート造 ルーフイング葺地下 1 階付 8 階建	
竣 工	2005 年 8 月	

ご参考：環境認証取得実績

取得年	物件名	認証内容
2017 年	AD-O 渋谷道玄坂（開発）	CASBEE A ランク
2021 年	ARISTO 福岡大名（開発）	BELS★★★★★
2023 年	U square 高田馬場（既存不動産）	LEED O+M GOLD
2023 年	ARISTO 青山II（開発）	BELS★★★★★
2023 年	AD-G 四条河原町（開発）	BELS★★★★★
2024 年	オーキッドレジデンス練馬北町（既存不動産）	CASBEE A ランク
2024 年	U square 四谷三丁目（既存不動産）	BELS★★★★
2025 年	AD-C 浅草雷門（新築）	BELS★★★★★
2025 年	U residence 三鷹（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 池尻（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 自由が丘（既存不動産）	CASBEE A ランク

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ
広報・IR 部
E-mail : pr@re-adworks.com