

2025年8月1日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

「プレミアムガレージハウス」の竣工に関するお知らせ（2025年7月度）

2025年7月度の「プレミアムガレージハウス」の竣工状況について、お知らせいたします。
当月の竣工案件は請負受注スキームにおいて受注した案件であり、竣工に伴い工事進行基準に則り受注額の一部が売上として計上されます。
詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025年8月1日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

車2台分のワイドスペース付、プレミアムガレージハウス 7月の完成情報

空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業を展開するフィル・カンパニーグループは、2025年7月にプレミアムガレージハウスを1棟3戸、完成いたしました。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分の広々としたガレージスペースが最大の魅力です。この空間は、単なる駐車場にとどまらず、愛車のメンテナンスや趣味を楽しむ場、さらにはセカンドハウスとしても活用でき、多様化する現代のライフスタイルニーズに応えています。

※当社独自の「入居待ちシステム」を完備しており、満室の物件でも入居希望者の登録を受け付けています。これにより、常に幅広いエリアの入居希望者リストを確保し、需要が供給を上回る状況を安定して維持しています。

■プレミアムガレージハウス門真南

当該地の土地オーナー様は、事務所として利用されていた建物の解体後、新居と合わせた新たな土地活用をご希望されていたりました。近隣のプレミアムガレージハウスが常に満室であること、また当社の「入居待ちシステム※」に、近隣エリアの入居希望者が多数登録されていることから、高い需要が見込めるとご判断いただき、プレミアムガレージハウスの建設の採用に至りました。その予測通り、募集開始から多くの入居申し込みをいただいております。

本物件は、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「門真南駅」から徒歩 9 分、さらに近畿自動車道「門真 IC」まで車で 9 分と、公共交通機関、お車をご利用の方、いずれにとってもアクセス抜群のロケーションに位置しています。また、周辺には 2023 年に「ららぽーと門真」「三井アウトレットパーク大阪門真」や「コストコホールセール門真倉庫店」がオープンし、日々の買い物やレジャーにも便利な環境が整っています。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス門真南
所在地	大阪府門真市桑才町
交通	近畿自動車道「門真 IC」まで車で 9 分 第二京阪道路「第二京阪門真 IC」まで車で 3 分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「門真南駅」まで徒歩 9 分
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
完成日	2025 年 7 月 31 日

■フィル・カンパニーグループ概要■

■株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円



■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014年3月3日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000万円

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022年12月1日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100