



2025 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 敦
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役
上席執行役員管理本部長 赤 井 渡
(TEL. 03-6550-9160)

三井不動産投資顧問とのパイプライン・サポート基本協定締結のお知らせ

本日、当社は三井不動産投資顧問株式会社（以下、「三井不動産投資顧問」）とパイプライン・サポート基本協定（以下、「本協定」）を締結いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 本協定の目的・内容

当社は 2025 年 5 月 22 日に公表しました「中期経営計画」の目標達成に向けて、都心部における空間開発ニーズの多様化に対応し、新規事業や他社との業務提携に積極的に取り組む方針です。

この方針のもと、当社グループの成長戦略の一環として、中核事業である都市型賃貸マンションの開発促進および安定的なパイプラインの確保を目的に、国内有数の不動産アセットマネジメント会社である三井不動産投資顧問と、本協定を締結いたしました。

当社の開発した「アジールコート」シリーズは、三井不動産投資顧問が運用する私募ファンドにおいて既に運用されており、安定的なリターンを求める投資家から高い評価を得ております。

本協定により、今後は当社が東京 23 区を中心に開発する「アジールコート」ブランドの都市型賃貸マンションのうち、三井不動産投資顧問が組成または運用するファンドに対して、年間一定数を優先的に供給いたします。これにより、当社が開発する質の高い居住空間に対する賃貸ニーズに応えるとともに、三井不動産投資顧問の広範囲なネットワークを活用し、安定的なリターンを求める投資家ニーズにも対応してまいります。

このように、私募ファンド等の運用会社とパイプライン・サポート協定を締結し、自社ブランドのマンションを優先的に紹介する取り組みは、当社グループの安定的かつ持続的な成長に資するものと考えております。

2. 本契約の相手先の概要

名称	三井不動産投資顧問株式会社	
所在地	東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号日本橋一丁目三井ビルディング	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 齋藤 宏樹	
資本金	4 億 9000 万円	
設立	1997 年 9 月 11 日	
当社と本資産運用会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。

3. 今後の見通し

本協定は中期的には当社の業績及び企業価値の向上に資するものと考えておりますが、現段階で、今期(2026 年 6 月期)の業績に与える影響として開示すべきことはございません。今後、開示すべき事項が生じた場合には、別途開示させていただきます。

以 上