

2026年3月期 第2四半期
2025年4月1日 ▶ 2025年9月30日

東証スタンダード／名証メイン 8891

株主の皆様には、日頃より、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

2021年4月1日に持株会社へ移行し、当社は5年目を迎えました。これもひとえに皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

当社は、「創る 挑戦。－ Challenge to Create －」の経営理念のもと、分譲マンション・戸建開発を中心に、多彩な注文住宅や商業施設等の設計施工を手掛ける事業会社や不動産管理・仲介会社を傘下とし、強固な財務基盤と確かな事業戦略にて「価値あるモノづくり」を創出することで、選ばれる建設不動産グループを目指しています。また、持続的な成長に向け、積極的にM&Aや戦略的業務提携を活用し、グループ全体における事業領域の拡大を図ってまいります。

当中間連結会計期間における我が国経済は、雇用や所得環境の改善により緩やかな景気の回復基調が持続しておりますが、それを上回る物価上昇が消費者マインドに影響を与えており、個人消費は弱含みとなっております。

不動産業界においては、地価の高止まりに加え、建設コストの値上がりが続いております。また、住宅ローン金利の上昇による住宅取得費用の値上がりも懸念されることから引き続き予断を許さない状況が続いております。

建設業界においては、法人による商業施設等への設備投資や建替えの需要は堅調に推移しておりますが、建設資材の値上げや建設従事者の減少による建設労務費の高騰は依然として続いており、建設従事者確保のための競争も激しさを増しております。

このような状況の中、当社の当中間連結会計期間における業績は、売上高13,986百万円(前年同期比2.8%減)、営業利益823百万円(前年同期比23.8%増)、経常利益765百万円(前年同期比24.4%増)、親会社株主に帰属する中間純利益458百万円(前年同期比11.6%増)となりました。

株主還元につきましては、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重点課題の一つとして位置付けており、連結業績、剰余金の水準、今後のM&Aの動向等を勘案の上、株主の皆様継続的な配当を実施することを基本方針としております。

また、株主の皆様へ利益還元の機会を充実させるべく、2024年3月期より中間配当を実施することといたしました。2026年3月期の配当につきましては、1株あたり70円(中間配当金35.0円、期末配当金35.0円)を予定しております。

当社グループ会社である株式会社アーキッシュギャラリーでは、従来の設計・施工実績を基盤に、対応エリアの拡大と新たな分野への取組を強化しています。今期は初めて手掛けるエリアでの設計案件や新規商業施設案件など、多様な案件のご依頼を頂戴いたしました。当社としても今後の建設市場の動向を鑑み、同社の取組を契機とし、建設事業の伸長を目指してまいります。また、個人投資家の皆様との交流と認知度向上を目的に、9月2日(火)に愛知県稲沢市にて開催された日本証券新聞社様主催／寿証券協賛の「個人投資家向け説明会」へ参加いたしました。当社の事業内容や株主還元、成長戦略についてご説明し、ご参加いただいた個人投資家の皆様に、当社への理解を深めていただく機会となりました。今後引き続き、様々なステークホルダーと共創することで、社会や顧客のニーズに応えるとともに、経営理念にもありますよう、新しい価値を創出し、選ばれる建設不動産グループを目指してまいります。

今後ともより一層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

2025年11月



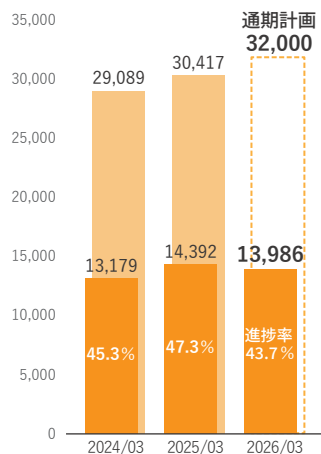
代表取締役社長 長谷川 克彦

業績ハイライト

第2四半期累計 通期計画 通期 単位:百万円

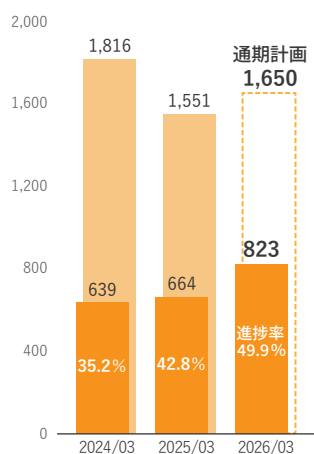
売上高 (連結)

前年同期比
2.8% 減



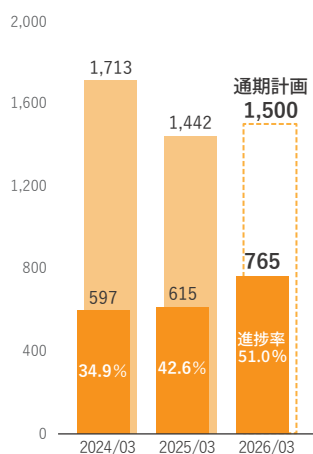
営業利益 (連結)

前年同期比
23.8% 増



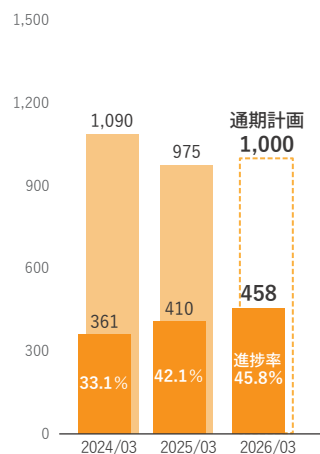
経常利益 (連結)

前年同期比
24.4% 増



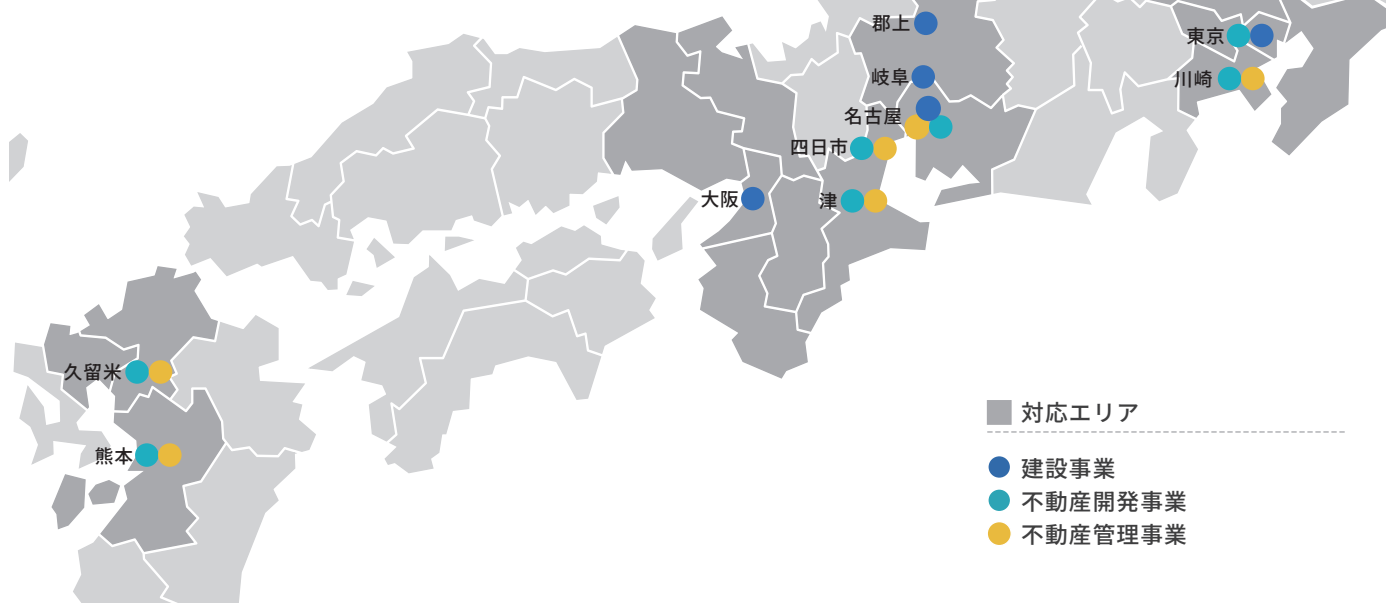
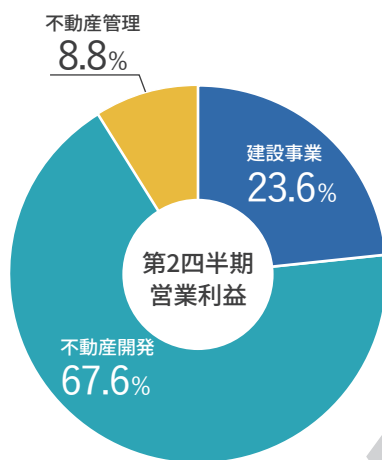
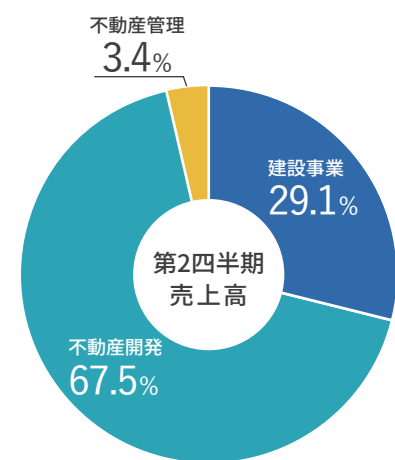
親会社株主に帰属する 当期純利益 (連結)

前年同期比
11.6% 増



セグメント別概況・拠点分布図

2022年10月に株式会社川崎ハウジングが連結子会社となり九州までエリアが拡大。



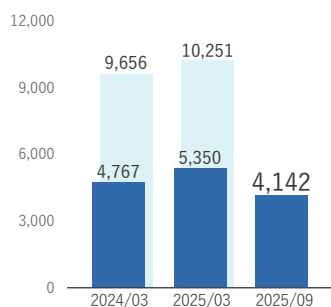
セグメント別概況

建設事業

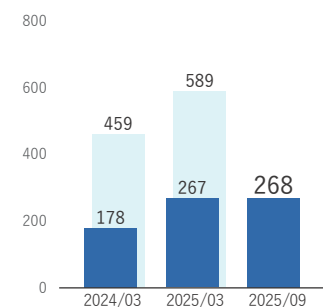
- 商業施設、医療施設の他、テナント／オフィスビルや分譲／賃貸マンション等の設計及び施工を請け負う。
- 契約及び着工時期の影響で工事の出来高が前年同期比で減少。
- 中間連結会計期間に引渡しを行った工事の利益率が改善したことにより、セグメント利益は微増。

■ 第2四半期累計 ■ 通期 単位:百万円

売上高



営業利益

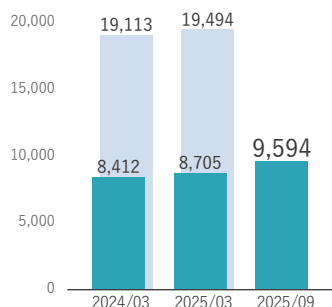


不動産開発事業

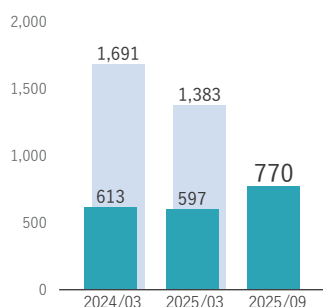
- 戸建分譲住宅は、164戸(前年同期156戸)の新規契約、170戸(前年同期157戸)の引渡し完了。
- 分譲マンションは、80戸(前年同期77戸)の新規契約、49戸(前年同期65戸)の引渡し完了。

■ 第2四半期累計 ■ 通期 単位:百万円

売上高



営業利益

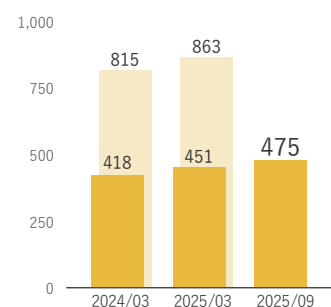


不動産管理事業

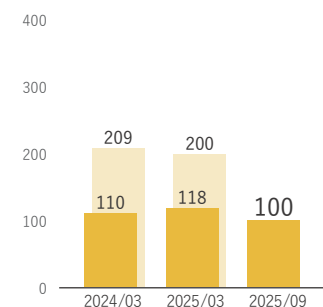
- エムジー総合サービス(株)で分譲マンション247棟6,514戸の管理、(株)ハウメンテで戸建住宅6,616戸の保守・点検を実施。
- 前連結会計年度中において、賃貸収益を計上していた不動産の売却・着工により当中間連結会計期間の売上高及びセグメント利益は減少。

■ 第2四半期累計 ■ 通期 単位:百万円

売上高



営業利益



商業施設・不動産開発の設計対応エリア拡大／多彩な実績多数

株式会社アーキッシュギャラリー

当社グループ会社である株式会社アーキッシュギャラリーは、これまで多種多彩な案件の設計・施工を手掛けてきましたが、昨今では設計案件における対応エリアの拡大や、これまで培ってきた知識・技術を活かした新分野への挑戦を続けています。2026年3月期第2四半期累計期間におきましては、これまで手掛けたことのないエリアでの設計案件や、新規にご依頼いただいた商業施設等、数多くのご依頼を頂戴いたしました。

今後も多彩な建築案件に携わる中で得た知識や技術を活かしながら、精度の高い建築を提供してまいります。

■大原歯科医院 / 東京都品川区



■(株)ロードサポート新潟 本社社屋 / 新潟県新潟市西区



■トップランク本店 / 千葉県習志野市



IR TOPIC

個人投資家の皆様に向けたIR活動

2025年9月2日(火)に日本証券新聞社様主催／寿証券様協賛の個人投資家向け説明会へ参加いたしました。

説明会では代表取締役社長の長谷川より、当社グループの各事業紹介や継続的な株主還元の方針、今後の成長戦略等についてご説明させていただきました。また、当社展示ブースには、多くの個人投資家の方にお越しいただき、意見交換や応援のお言葉、様々なご質問を頂戴する等、交流を深めることができました。

ご来場いただきました個人投資家の皆様、誠にありがとうございました。

開催概要	主催／協賛	(株)日本証券新聞社／寿証券(株)
	開催日	2025年9月2日(火) 13:30～16:30
	会場	豊田合成記念体育館 (エントリオ) 1階「コンベンションホール」
	参加者数	130名



また、2025年11月15日(土)には、ラジオNIKKEI様主催の個人投資家向け説明会へ参加いたします。

説明会では、常務取締役の大西より、当社グループについての紹介や株主還元等についての説明を行うとともに、参加される個人投資家の皆様からのご質問にもお答えさせていただきます。

今回の説明会の模様は、終了後にラジオ番組やPodcastにてご視聴いただけます。詳細は下記URLよりご確認ください。

ラジオNIKKEI ジャパンツアーIR & 櫻井英明株式講演

開催日 2025年11月15日(土)
開場 10:00 / 開演 10:30 / 終演予定 16:15

会場 ホテルメルパルク熊本 2階「白川」
〒860-0844
熊本県熊本市中央区水道町14-1

株式講演 兜町カタリスト
櫻井 英明 氏

詳細URL <https://www.radionikkei.jp/japantour/251115kumamoto.html>

※会場での参加お申込みは11月5日(水)をもって締め切らせていただいております。



連結財務諸表

連結貸借対照表 (要約)

単位：千円

科目	前連結会計年度 2025年3月31日	当中間連結 会計期間 2025年9月30日
資産の部		
流動資産	26,233,050	26,064,264
固定資産	3,092,910	2,997,590
有形固定資産	2,404,646	2,255,021
無形固定資産	209,511	197,370
投資その他の資産	478,752	545,197
資産合計	29,325,960	29,061,854
負債の部		
流動負債	14,607,685	13,685,935
固定負債	3,735,728	4,003,316
負債合計	18,343,414	17,689,252
純資産の部		
株主資本	10,949,806	11,323,859
資本金	1,168,021	1,168,021
資本剰余金	170,903	170,903
利益剰余金	9,771,973	10,146,091
自己株式	△161,091	△161,157
その他の包括利益累計額	32,739	48,742
非支配株主持分	—	—
純資産合計	10,982,546	11,372,601
負債純資産合計	29,325,960	29,061,854

連結損益計算書 (要約)

単位：千円

科目	前中間 連結会計期間 2024年4月1日～9月30日	当中間 連結会計期間 2025年4月1日～9月30日
売上高	14,392,457	13,986,961
売上原価	12,307,064	11,646,653
売上総利益	2,085,392	2,340,307
販売費及び一般管理費	1,420,438	1,517,047
営業利益	664,953	823,260
営業外収益	31,789	23,801
営業外費用	81,463	81,662
経常利益	615,280	765,399
特別利益	—	—
特別損失	—	58,541
税金等調整前中間純利益	615,280	706,857
法人税等合計	195,311	248,704
中間純利益	419,968	458,153
非支配株主に帰属する中間純利益	9,489	—
親会社株主に帰属する中間純利益	410,478	458,153

- **資 産** 総資産は29,061百万円となり、前連結会計年度末に比べ264百万円減少しました。
- **負 債** 負債合計は17,689百万円となり、前連結会計年度末に比べ654百万円減少いたしました。
- **純資産** 純資産は11,372百万円となり、前連結会計年度末に比べ390百万円増加。自己資本比率は39.1%(前連結会計年度末は37.4%)となりました。

株価推移について

2021年4月1日、持株会社に移行し、緩やかながら順調に株価は上伸しております。2025年9月30日の終値は2,190円、時価総額63億64百万円となりました。

PBRは現状、1倍を下回る状態が続いておりますが、認知度の向上に繋がるIR活動、持続的に安定した配当性向や成長性等、株式市場から評価と期待を得られるよう、株価を意識した経営の実現に努めてまいります。

株価推移 2021.04.01 - 2025.09.30

単位：円



*2023.09.30は休業日の為株価なし

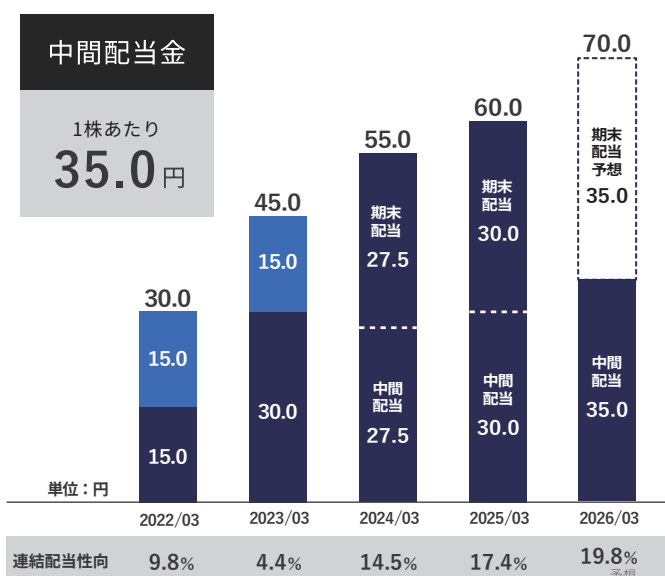
株主還元について

これまで年1回の期末配当として剰余金の配当を行っていましたが、2024年3月期より株主の皆様への利益還元の機会を充実させるべく、中間配当を実施しており、当中間期は、1株当たり35.0円（前期より5円増配）の配当を実施することといたしました。

今後も引き続き、業績向上の実現と株主の皆様に対する利益還元を基本方針とし、努めてまいります。

配当金 / 連結配当性向

■ 普通配当 ■ 増配



株式情報

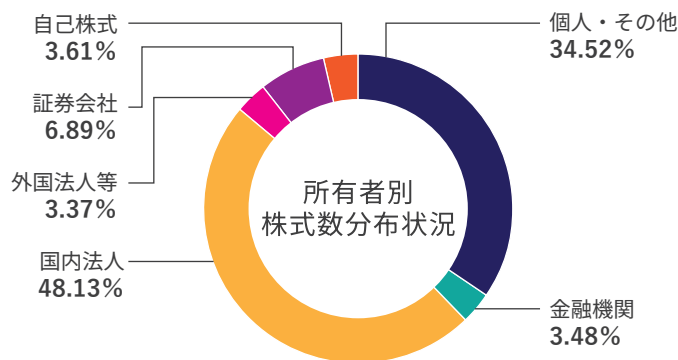
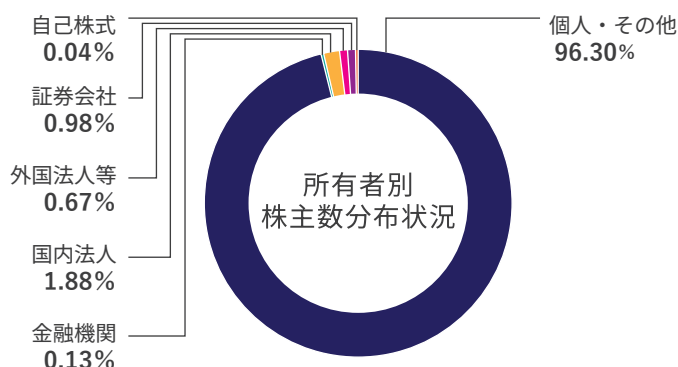
(2025年9月30日現在)

発行可能株式総数 6,400,000株
発行済株式総数 2,906,048株
株主数 2,241名

大株主の状況 (上位10名)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)*
VTホールディングス株式会社	1,216,948	43.44
株式会社SBIネオトレード証券	99,000	3.53
いちい信用金庫	80,000	2.85
新原栄寿	74,700	2.66
INTERACTIVE BROKERS LLC	53,300	1.90
株式会社SBI証券	50,869	1.81
宮川和利	47,400	1.69
中野建設株式会社	46,300	1.65
黒田貴信	37,800	1.34
徳倉建設株式会社	36,600	1.30

*上記持株比率は、自己株式 (104,898株) を控除して計算しております。



会社概要

(2025年9月30日現在)

商号 AMGホールディングス株式会社
(AMG HOLDINGS CO., LTD.)
本社所在地 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル5F
設立年月日 1986年7月26日
資本金 11億6,802万円
従業員数 287名 (内臨時員18名)
取締役 取締役会長 伊藤 誠 英
代表取締役社長 長谷川 克彦
常務取締役 大西 昌也
取締役 大脇 貴志
取締役 (常勤監査等委員) 吉村 裕彦
社外取締役 (監査等委員) 岡田 千絵
社外取締役 (監査等委員) 小出 修平

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会 毎年6月開催
基準日 中間配当 9月30日
期末配当 3月31日
株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
同事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
名古屋市中区栄三丁目15番33号
郵便物送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信用銀行株式会社 証券代行部
単元株式数 100株
上場証券取引所 東京証券取引所 スタンダード市場
名古屋証券取引所 メイン市場
証券コード 8891

グループ会社

会社名	拠点	事業内容
株式会社アーキッシュギャラリー	東京・名古屋・大阪	商業建築、不動産開発、高級注文住宅の設計施工
株式会社エムジーホーム	名古屋・一宮	分譲マンションの企画販売
エムジー総合サービス株式会社	一宮	マンション管理、修繕・リフォーム
株式会社TAKI HOUSE	川崎・東京	分譲戸建開発、注文住宅の設計施工
株式会社ミライエ	川崎	不動産の仲介、損害保険代理業
株式会社高垣組	郡上・岐阜・名古屋	総合建設業、公共・土木工事の請負
株式会社川崎ハウジング	熊本・久留米・津・四日市	分譲戸建開発
株式会社ハウメンテ	熊本・久留米・津・四日市	分譲戸建の保守管理、リフォーム