

各位

2025年6月25日
 株式会社FPG

開発案件用地の取得完了に関するお知らせ

当社は、開発案件「神宮前5丁目計画」(以下、本計画)を推進するための用地の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

本計画は、当社が用地を取得し、竣工時に当社が建物を取得するスキームとなります。建物の新築工事はすでに着手されており、竣工は2026年6月頃を予定しております。

今般、当社が取得した用地は、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A1出口より徒歩4分、東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前<原宿>」駅4番出口より徒歩5分に所在します。

表参道エリアのランドマーク的存在である商業施設「表参道ヒルズ」や「Apple 表参道」の向かい側で、ルイ・ヴィトンやエルメス、フェンディ、シャネルをはじめとしたラグジュアリーブランドの旗艦店が立ち並び表参道に面した角地という、エリア随一の一等地となります。本計画で建築中の建物へのテナント契約は締結済みで、表参道エリア初進出となるラグジュアリーブランドの旗艦店の入居が予定されております。

表参道・南青山エリアは当社が最も注力するエリアの一つです。当社初の自社開発案件となった「FPGリンクス表参道」を手掛けたほか、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」としてはこれまでに6案件を組成し、完売してまいりました。それらの案件は全て満室で稼働しており、引き続き国内外のテナントから高い引き合いを受けております。

当社は、自社開発案件の取り扱いを拡大し、当社のお客様により多くの不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	神宮前5丁目計画
所 在 地	渋谷区神宮前五丁目8番21、8番23 (地番)
最 寄 り 駅	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A1出口より徒歩4分 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前<原宿>」駅4番出口より徒歩5分
面 積	土地：719.72 m ² (登記簿記載) 建物：3,442.76 m ² (確認済証記載)
構 造	鉄骨造地下2階地上6階 (確認済証記載)
用 途	物販店舗・サービス店舗・飲食店舗 (非風営) (確認済証記載)
竣 工	2026年6月 (予定)

<周辺地図>



●当該不動産に関するお問い合わせ先：不動産推進部
 フリーコール 0120-785-464 (受付：平日 9:00 ~ 17:45)

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
 TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp