

2025 年 5 月 12 日

各 位

会 社 名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長 中島 土
(コード番号：7187 東証プライム市場)

北陸電力株式会社との業務提携による使用電力量データを活用した 入居者見守りサービス「電気につながりサポート」開始のお知らせ

当社は、北陸電力株式会社（東証プライム市場：9505 本社：富山県富山市、以下北陸電力と表記）と業務提携し、北陸電力が提供する使用電力量データを活用した入居者見守りサービスを付帯した保証サービス「電気につながりサポート」の提供を開始したことをお知らせいたします。

なお、北陸電力も含めた電力会社との業務提携により、当社は使用電力量データを活用した入居者見守りサービス付帯の保証商品を日本全国で取り扱うことができるようになりました。



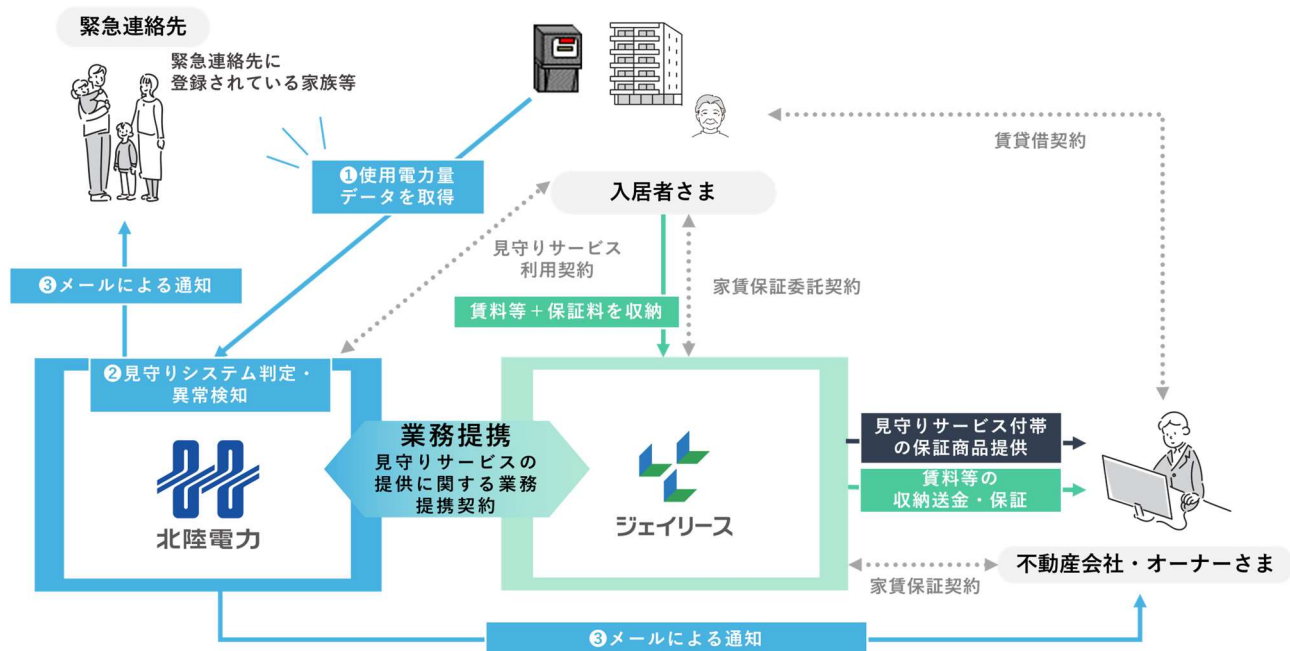
〈 本件の概要 〉

近年、我が国では少子高齢化の進行により、単身高齢者世帯数が年々増加傾向にあります。不動産賃貸業界においては、物件居室内での孤独死発生に起因する費用負担や空室率上昇等のリスクを懸念し、不動産管理会社・物件オーナーは高齢者の入居を敬遠する傾向にあり、単身高齢者にとっては住宅を借りづらくなっていることが社会的な問題となっております。

北陸電力が提供する見守りサービス「電気につながりサポート」は、不動産賃貸物件に設置されたスマートメーターから使用電力量を計測して、時間帯区分ごとの使用電力量と北陸電力が設定する基準量を比較し、変化が生じた場合に、あらかじめ設定した入居者の親類等に通知するサービスです。また、見守りサービスは、賃貸物件に設置されたスマートメーターの利活用によるもので、賃貸物件内へのカメラやセンサーなどの機器の設置が不要なため、入居者のプライバシーに配慮したサービスになります。

本業務提携による見守りサービスを付帯した当社の保証サービスの提供を通じ、不動産会社・物件オーナーの不安・リスクを軽減することで、住まい探しが困難な高齢者の入居促進に寄与するものと考えております。

< 本業務提携のスキーム図 >



< 北陸電力について >

社 名 : 北陸電力株式会社 (コード番号: 9505 東証プライム市場)

代 表 者 : 代表取締役社長 社長執行役員 松田 光司

本店所在地 : 富山県富山市牛島町15番1号

設 立 : 1951年5月1日

資 本 金 : 1,176億円 (2024年3月31日現在)

ホームページ : <https://www.rikuden.co.jp/index.html>

事 業 内 容 : 発電・販売事業 等

ジェイリースはこれからも充実した保証商品の開発に積極的に関わり、入居者の皆さまや不動産会社・オーナーの皆さまにとって、利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >
ジェイリース株式会社 業務企画部
E-mail: eigyosuishin@j-lease.jp