

2025 年 10 月 22 日

各位

札幌市

平和不動産株式会社

札幌市・平和不動産株式会社
「金融エコシステムの強化に係る連携協定」を締結

SAPP_RO

 平和不動産
“Bazukuri Company”

札幌市（市長：秋元克広）と平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表執行役社長：土本清幸、以下「平和不動産」）は、2025 年 10 月 22 日（水）、札幌市におけるフィンテックや資産運用業、ベンチャーキャピタルをはじめとする金融系企業の集積を推進し、金融エコシステムの強化と経済活性化を図ることを目的として「金融エコシステムの強化に係る連携協定」（以下、「本連携協定」）を締結しました。



（左から）平和不動産株式会社 代表執行役社長 土本清幸、札幌市長 秋元克広

本連携協定締結の背景

札幌市は2024年6月、北海道とともに「金融・資産運用特区」の対象地域に決定されると同時に、北海道全域（札幌市を含む）が国家戦略特区にも指定されました。これを契機に、GX産業の推進と金融機能の強化・集積に向けた取り組みを本格的に進めています。特区の枠組みを活用し、資産運用会社をはじめとする金融機能の誘致に加え、スタートアップの創出・育成やビジネス機会の拡大を図ることで、地域経済の活性化と、GXに関する資金・人材・情報が集積する「アジア・世界の金融センター」の実現を目指しています。

一方、平和不動産は2017年より、東京日本橋兜町・茅場町エリアにおいて、金融系企業やスタートアップを対象としたサービスオフィス「FinGATE」を展開し、オフィス提供にとどまらず情報発信、ビジネスマッチング、ミドル・バックオフィス導入支援など、多様なサポートを行ってきました。その結果、東京の6拠点には国内外から100社を超える金融プレイヤーが集積しています。

さらに札幌の新たな金融都市としての可能性に着目し、FinGATEの札幌拠点「FinGATE SAPPORO」の開設を近い将来に計画しています。「FinGATE SAPPORO」では、東京で培った運営ノウハウを活かしながら、北海道・札幌への金融系企業の集積を進めるとともに、東京と札幌間の「ヒト・情報・資金」の交流を強化し、国内金融業の多角化・高度化を推進してまいります。札幌中心部で推進中の「大通西4南地区第一種市街地再開発事業」および「札幌駅南口北4西3地区第一種市街地再開発事業」とも融合させ、都市の新たな賑わいと魅力を創出しつつ、札幌の金融都市としての競争力向上に貢献してまいります。

札幌市と平和不動産はこれまでも、両者で連携協力しながら、北海道・札幌への金融系企業誘致や札幌でのビジネス機会創出を図ってきた中、このたび、札幌市と平和不動産が初めて締結する本協定は、札幌市が目指す「アジア・世界の金融センター」の実現に向け、相互に連携・協力を一層強化することを目的とするものです。

今後も札幌市の「金融・資産運用特区」としての取り組みと、平和不動産が東京で培ってきた実績を融合させることで、札幌における金融系企業の創出・育成・誘致を一層加速させてまいります。

本連携協定締結に基づく取組事項

札幌市と平和不動産は、協力・連携して以下の事項に取り組みます。

- (1) 金融系企業の創出・育成・誘致に関する取組
- (2) イベント等の実施による地元企業と金融系企業との人脈形成及び情報交換を通じたビジネス機会創出に関する取組
- (3) 大学等における金融人材の育成及び金融系企業との交流機会創出に関する取組
- (4) その他、本連携協定の目的達成のために必要と認める事項

金融人材の育成と金融セミナー「金融ビジネスを理解する」の開催について

本連携協定の取り組みの一環として、2025年10月23日（木）および11月27日（木）の両日、札幌市・北海道大学・平和不動産の共催により、金融セミナーを北海道大学にて開催いたします。

本セミナーでは、東京の「FinGATE」に拠点を構える金融系企業の事業モデルを紹介し、参加者に金融ビジネスの可能性や多様性を伝えるとともに、業界をより身近に感じていただく機会を提供します。大学生・大学院生を主な対象としつつ、次世代を担う金融人材の育成にもつなげてまいります。

日時：①10月23日(木)18:00～20:00 ②11月27日(木)同左

会場：北海道大学 オープンイノベーションハブ エンレイソウ（札幌市北区北11条西8丁目）

対象：大学生・大学院生・一般

主催：平和不動産株式会社

共催：札幌市、北海道大学 広報・社会連携本部 社会連携部門/産学・地域協働推進機構スタートアップ創出本部

協力：Team Sapporo-Hokkaido

開催形式・定員：会場のみ、先着50名

プログラム（予定）：18:00～ 開会の挨拶

18:05～19:05 パネルディスカッション「金融ビジネスを理解する」

【パネリスト】

木村大樹氏（keyaki Capital 株式会社 代表取締役 CEO）

中安祐貴氏（株式会社みんせつ 代表取締役）

岡崎貴彦氏（PINECONE 株式会社 投資ディレクター）

【モデレーター】

牧之瀬 mumu 氏（JIAM）

金融関係者の集積地「FinGATE」について

平和不動産が東京日本橋兜町・茅場町エリアで展開する「FinGATE」は、国内外の独立系資産運用会社やフィンテック等金融系スタートアップの他、VC/PE、金融庁財務局の拠点開設サポートオフィス、国内初の官民連携金融プロモーション組織 FinCity.Tokyo や Fintech 協会等の業界団体100社超が集まる、国内最大級の金融関係者の集積地です。東京では6施設を展開し、オフィスやイベントスペース等のインフラ整備に加え、情報発信機会の創出、ビジネスマッチング、ミドルバックサービスの導入支援など、入居企業や施設利用者の成長ステージに応じた多面的なサポートを行っています。今後は札幌にも FinGATE の拠点を設けて、東京札幌の両拠点での金融系企業やスタートアップの創出・育成・誘致を推進し、また、地域経済の発展と国内金融業の高度化に一層寄与していく所存です。



東京日本橋兜町・茅場町「FinGATE」の様子

FinGATE 公式サイト：<https://www.fingate.tokyo/>

FinGATE 公式 note：<https://www.blog.fingate.tokyo/>

FinGATE 公式 X：https://x.com/FinGATE_heiwa

FinGATE 公式 Facebook：<https://www.facebook.com/fingate.tokyo>

FinGATE 公式 LinkedIn：<https://www.linkedin.com/company/fingate-tokyo/>

会社概要

平和不動産は、1947 年の設立以来、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡を始めとする証券取引所ビルのオーナーとして、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグルーパー丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会社名：平和不動産株式会社

設立日：1947 年 7 月

代表者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号

会社 HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以上

本件に関するお問い合わせ先

札幌市まちづくり政策局 グリーントランスフォーメーション推進室

国際金融誘致・広報担当課 担当：佐藤、北野、廣瀬

電話 011-211-2423 Mail：gx.promotion@city.sapporo.jp

平和不動産株式会社

総務部 広報・ブランディング室 TEL：03-3666-0182

ビルディング事業部 TEL：03-3666-0185