

2025 年 11 月 11 日

株式会社ナウキャスト

株式会社 Fintext ホールディングス

FiT、ナウキャストの店舗開発 DX ツール「DataLens 店舗開発」を導入し、 AI による物件情報の自動整理とデータに基づいた客観的な評価軸で新規出店を加速

次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現する Fintext グループの株式会社ナウキャスト(本社:東京 都千代田区、代表取締役 CEO:辻中 仁士、以下「当社」)は、フィットネスジム「LifeFit」を全国で 200 店舗以上運営する株式会社 FiT(本社:京都府京都市、代表取締役:加藤 恵多、以下「FiT」)が、当社の店舗開発 DX ツール「DataLens 店舗開発」を導入したことをお知らせします。



「DataLens 店舗開発」は、クレジットカード決済データや人流データなどのオルタナティブデータと生成 AI を用いて物件情報の収集・管理の効率化と物件選定の最適化を実現し、店舗開発者のデータドリブンな意思決定を助けるツールです。

フィットネス業界で多店舗展開を目指す企業では、新規出店の成否が事業の成長を大きく左右します。FiT では、物件開発担当者が不動産会社から毎日届く多数の物件情報に加えて様々なサイトから物件情報を収集しており、その整理と管理に膨大な時間を割いていました。また、物件の評価基準が属人化しているため、有望案件を見送って機会損失になっている可能性もありました。

「DataLens 店舗開発」は、AI-OCR などを活用して多様なフォーマットの物件情報を自動でデータ化し、これまで煩雑だった情報抽出の工程を大幅に効率化します。取り込んだすべての物件情報は地図上で可視化され、自社の既存店データや人流、決済といったオルタナティブデータと掛け合わせることで、出店候補地選定を精緻化できます。

「DataLens 店舗開発」の導入により、FiT は、AI による物件情報の自動整理とデータに基づいた客観的な評価軸を確立。より効率的かつ精度の高い出店戦略の立案が可能になり、2024 年末時点で 90 店舗だった「LifeFit」の店舗数を、「DataLens 店舗開発」導入後の 2025 年 10 月末には既存体制を変更することなく 202 店舗まで拡大しました。

DataLens 店舗開発											
検索条件1 リスト件数 99,999件											
すべて 新着 検討中 申込み中 内見中 交渉中 成約 不採用											
↓ CSVダウンロード											
追加日	検討ステップ	賃料	坪単価	面積	階数	物件住所	最寄駅	駅徒歩	乗降客数	契約形態	簡易メモ
2024/12/18 12:24:12	新着	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1-2階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	新着	10.0万円	2.0万円	30.0坪	2階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	契約交渉中	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	対象外	10.0万円	2.0万円	30.0坪	12階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	新着	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	検討中	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	内見中	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	申込み中	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	契約交渉中	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能
2024/12/18 12:24:12	新着	10.0万円	2.0万円	30.0坪	1階	東京都渋谷区神宮前X丁 XXXXXX XXXXX	XXXXX線 XXXX駅	10分	XXXX	普通借家	編集可能 削除可能

<「DataLens 店舗開発」
物件情報画面イメージ>

■株式会社 FiT 店舗開発部長 東日本マネージャー 森裕輔 様からのコメント

これまで、大量の物件情報を手作業で整理・管理するのに多くの時間を費やしていましたが、「DataLens 店舗開発」の AI による自動取り込み機能のおかげで、作業負担が大幅に減少しました。単純作業から解放されたことにより、より戦略的な分析業務に集中できています。元々は物件管理・共有ツールとして導入したのですが、商圈分析に活用できるデータが増えたことで、これまで別ツールで行っていた商圈分析も「DataLens 店舗開発」で代替しつつあります。また、ナウキャストさんは開発力が高く、「もっとこんなことができないか？」というフィードバックを 1 つ 1 つ聞いて早急に反映してくださるので今後の機能拡充にも期待しています。

<導入事例インタビュー>

- ・ [【DataLens 店舗開発】AI による物件情報の自動整理とデータに基づいた客観的な評価軸で新規出店を加速\(FiT 様\)](#)

【株式会社 FiT】

会社名 : 株式会社 FiT
代表者 : 代表取締役 加藤 恵多
設立 : 2020 年 12 月
所在地 : 京都府京都市中京区河原町通二条下ル一之船入町 537 番地 20 FIS 御池ビル 405
公式サイト : <https://fitinc.jp/>

■「DataLensHub」シリーズについて

「DataLensHub」は、確度の高い潜在顧客や好条件の物件をいち早く発掘できる業界特化型 SaaS シリーズです。インテントデータ(※)を含む複数の 3rd パーティデータを活かして、商業リーシングや店舗開発など、業界特有の業務を支援します。3rd パーティデータだけでなく、顧客企業自身が持つ 1st パーティデータを掛け合わせた分析も可能です。技術的には様々なデータおよびデータに基づいたロジック、生成 AI を組み合わせながらも、「気がつけばデータを活用している」というシームレスな顧客体験を指向しており、通常業務にスムーズにデータ利活用を取り入れることができます。

※インテントデータ：ユーザーや企業が特定の製品やサービスに関心を示していることを示すデータのこと。ユーザーのオンライン行動や検索履歴、コンテンツの閲覧パターン、ソーシャルメディアでの発言などを分析することで得られる。

「DataLens 店舗開発」

人流データや決済データなどの 3rd パーティデータをベースとした商圈分析機能に当社の生成 AI 技術を組み合わせた店舗開発 DX ツールです。煩雑な情報管理と勘と経験に頼らざるを得なかった出店判断を抜本的に効率化し、店舗開発担当者の「大量の店舗物件情報の中から自社に最適な物件を効率的に見つけたい」という声に応えます。

サービス紹介ページ: <https://lp.dataleshub.com/ja-jp/property>

サービス紹介動画 : <https://youtu.be/thtBJXRq72Q>

「DataLens 商業リーシング」

インテントデータ、開業データ、求人データ等の 3rd パーティデータを活用してテナントの出店意向・傾向を抽出し、大型商業施設を運営する不動産ディベロッパーのリーシング営業を抜本的に効率化します。SaaS としての提供のほか、3rd パーティデータに加えて不動産ディベロッパー自身が有する店舗やブランドの 1st パーティデータを組み合わせ、専用のリーシング営業情報基盤を構築することも可能です。

「DataLens 商圈分析」

飲食店やフィットネススタジオ等の店舗ビジネス事業者や不動産ディベロッパー向けの商圈分析サービスです。人流データや決済データ等の複数の 3rd パーティデータを活用して商圈内の消費者ニーズの「今」を捉えます。

なお、本件による業績への影響は軽微であります。

以 上

【Finatext グループと株式会社ナウキャストについて】

Finatext グループは、「金融を“サービス”として再発明する」をミッションに掲げ、次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現するフィンテック企業グループです。金融サービスのあるべき姿をユーザー視点から見直し、パートナー事業者と共に新しい金融サービスを開発する「株式会社 Finatext」、オルタナティブデータ解析サービスの「株式会社ナウキャスト」、証券ビジネスプラットフォームを提供する「株式会社スマートプラス」、次世代型デジタル保険の「スマートプラス少額短期保険株式会社」といった事業会社を擁し、「金融がもっと暮らしに寄り添う世の中」の実現を目指しています。



会社名	：	株式会社 Finatext ホールディングス
代表者	：	代表取締役社長 CEO 林 良太
証券コード	：	東証グロース市場 4419
設立	：	2013 年 12 月
所在地	：	東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト	：	https://finatext.com/

■株式会社ナウキャスト

株式会社ナウキャストは、東京大学経済学研究科渡辺努研究室における「東大日次物価指数(現:日経 CPINow)」プロジェクトを前身として 2015 年に設立された、オルタナティブデータのリーディングカンパニーです。次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現する Finatext グループにおいて、ビッグデータ解析事業を担っています。POS データやクレジットカードの決済データ、求人広告データなどの「オルタナティブデータ」を多数扱い、生成 AI を活用した事業者の業務支援に取り組んでいます。また、独自の経済指数を開発し、経済統計のリアルタイム化、企業の経営戦略の見える化を行い、国内外 250 社以上の金融機関、シンクタンク、政府、政府系金融機関、海外ヘッジファンド等の資産運用、経済調査業務を支援しています。

会社名	：	株式会社ナウキャスト
代表者	：	代表取締役 CEO 辻中 仁士
設立	：	2015 年 2 月
所在地	：	東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト	：	https://nowcast.co.jp/