



報道関係者各位

2025 年 9 月 9 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループ DXYZ の新サービス「FreeiD マンション Plus」を 埼玉県初としてセントラル総合開発の分譲マンションに導入 ～顔認証の登録・切替えは管理会社を介さず入居者自身で安全に実行可能～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」の新サービス「FreeiD マンション Plus」をセントラル総合開発株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田中 洋一、以下「セントラル総合開発」)の分譲マンション「クレアホームズ川口 市役所前通り」(以下、当物件)に導入することをお知らせいたします。

当物件は、DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の共有部導入だけでなく、顔認証の登録・切替えを、管理会社を介さずに入居者自身が安全に行える「FreeiD マンション Plus」を導入しており、埼玉初^{※1}の分譲マンションへの「FreeiD マンション Plus」導入物件となります。2025 年 11 月完成予定(2025 年 12 月入居開始予定)です。

※1 DXYZ 調べ：2025 年 9 月 9 日時点でプレスリリース配信サービス「PR Times」において「FreeiD マンション」で検索した 320 件記事から調査



■ 「クレアホームズ川口 市役所前通り」への「FreeiD」導入の経緯

セントラル総合開発の分譲レジデンス「CLARE (クレア)」シリーズは、住まうことの理想を追求し、永住志向のニーズに応えるマンションです。

「クレアホームズ川口 市役所前通り」は、2025 年 11 月築となっており、15 階建て新築分譲物件です。「アリオ川口」や「ららテラス」などの商業施設、「川口市役所」といった行政機能、そして緑豊かな公園などが生活圏にあり、暮らしの利便と心地よさを兼ね備えたロケーションです。

今回ミガログループの DXYZ は、本物件のエントランス、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置き場、リモートスペースの計 5 カ所に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しております。家族登録を行ったお子さまが顔認証でエントランスホールを通過すると、認証の履歴がアプリに表示されるなど、お子様の帰宅状況の確認も可能です。

「FreeiD マンション Plus」においては、同居しない家族や知人にアプリで鍵の一時貸し出しが可能で、急な看病や買い物を頼みたいときなど、OneTime 機能を使って、物理鍵を持たない家族が顔認証で入退室できます。物理的な鍵を受け渡す手間がなくなり、紛失のリスクもありません。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



FreeID設置箇所（写真は本物件と異なるイメージ画像）

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeID」について



ミガログループの DXYZ は、鍵・身分証・財布などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退・本人確認・決済を利用可能にする『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証 ID プラットフォーム「FreeID」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切

いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています（2025 年 8 月末時点 FreeID 導入 251 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeID Pay」※2 やマイナンバーカード連携サービス※3 も実証事業を進めています。

※2 イオンモール常滑において、「顔ダケで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeID の実証事業を開始

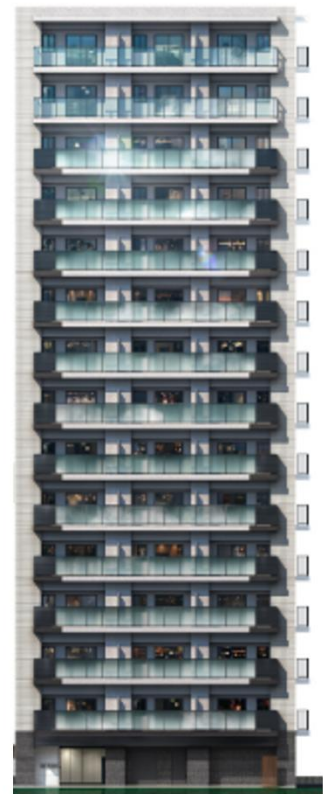
～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeID Pay」等を提供～ ([2025.01.23 リリース](#))

※3 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。

■「クレアホームズ川口 市役所前通り」 物件概要

- ・ 所在地：埼玉県川口市中青木 1 丁目 142-1（地番）
- ・ 交通：JR 京浜東北線「川口」駅東口徒歩 10 分
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
- ・ 戸数：42 戸
- ・ 間取り：2LDK・3LDK
- ・ 竣工：2025 年 11 月（予定）
- ・ 入居開始時期：2025 年 12 月（予定）
- ・ 物件ホームページ：<https://kawaguchi.clare.jp/>



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【セントラル総合開発株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 田中 洋一
- ・ 本社：東京都千代田区飯田橋 3-3-7
- ・ 事業内容：マンション分譲事業、マンション・ビル賃貸事業、マンション・ビル管理事業、保険事業
- ・ 企業 HP：<https://central-gd.co.jp/>

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
- ・ 企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>
- ・ 「FreeiD」 HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 上場市場：東京証券取引所プライム市場
- ・ 事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
- ・ 会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp