

2025年9月5日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

請負案件「フィル・パーク星川」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにて受注しました「フィル・パーク星川」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、相鉄本線「星川駅」から徒歩3分という好立地にあり、周辺では鉄道の高架化や駅前広場の整備が進められ、大きな変化を遂げているエリアとなり、今後の人口増加が見込まれます。

月極駐車場として利用されていた土地の収益性向上のため、当社の「フィル・パーク」事業のコンセプトと事業スキームを高くご評価いただき、今回のプロジェクトが実現しました。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り、本物件の受注額の一部を売上として計上いたします。詳細は添付資料をご参照ください。

2025年9月5日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

横浜・星川にまちの新たな可能性を創出 「フィル・パーク星川」が完成

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスを掲げる株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社)は、横浜市保土ケ谷区に建設を進めておりました「フィル・パーク星川」が、2025年8月末に完成したことをお知らせします。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■ 建物周辺環境

本プロジェクト周辺は、相鉄線の高架化による再開発が進み、新規商業施設「星天 qlay」などが開業し、今後人口の増加が見込まれるエリアです。利便性の高いアクセスに加え、日々の生活に欠かせない飲食店やサービス店舗が充実しており、落ち着いた暮らしを送れる住宅街としての魅力を兼ね備えています。本プロジェクトは、駅徒歩3分という好立地に加え、バス停留所の目の前という高い視認性を活かし、地域に新たな賑わいを創出し、さらなる活性化に貢献することが期待されます。

■フィル・パーク星川について

本プロジェクトは、月極駐車場として運営されていた土地をさらに有効活用したいというご要望のもと、駐車場をテナント専用として残し、テナント賃料収入による安定した収益性が見込めるプランをご提案しました。その結果、プラン内容とともに、企画から建築、さらにはテナント誘致まで一貫して担う当社のワンストップサービスが高く評価され、ご依頼に至りました。

地上2階建ての複合商業施設として、個人事業主でも出店しやすい約20坪の区画で企画しています。建物前面に大きなガラス面を配置することで、店内の雰囲気や業態が外から分かりやすく、道行く人の関心を引きやすいデザインとしました。また、1階にはテナントが利用できるテラススペースを設け、多様な運営スタイルを可能にしています。

■物件概要

所在地 : 神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川1丁目25-10

交通 : 相鉄本線「星川」駅から徒歩3分

建築構造 : 鉄骨造 地上2階建て

敷地面積 : 223.33㎡ (67.55坪)

延床面積 : 141.17㎡ (42.70坪)

竣工日 : 2025年8月29日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005年6月3日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7億8,964万7,000円

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014年3月3日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000万円

■ 株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984年7月20日 (2019年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510万円

■ 株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022年12月1日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100