



2025 年 11 月 4 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 森 高 広
(コード番号：3480 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員経営財務本部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

学生マンション「ユニエトワール南草津」譲渡完了に関するお知らせ

当社は、所有する学生マンション「ユニエトワール南草津」(固定資産)の譲渡について、2025年11月4日付で決済が完了したことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡の目的及び背景

本譲渡は、当社が中期経営計画「GT02」で示しておりますキャピタルアロケーション戦略の一環として実施されるものです。当社で開発した新規物件を所有・運営した後、当社運営でのサブリース契約を付した形で売却し、得た資金を新たな物件開発に充当するサイクルを確立することで、競争力の高い管理物件の増加と資本効率の向上を図ってまいります。

2025年10月1日に譲渡しました学生マンション「Uni E 'terna 福井乾徳」、同じく2025年9月1日に譲渡しました食事付き学生マンション「Uni E'meal 三重大学前」と同様に、本譲渡後も当社が引き続き物件の運営を行います。

2. 譲渡の概要

(1) 譲渡資産の内容

物件名 : 「ユニエトワール南草津」(読み：ユニエトワールミナミクサツ)

所在地 : 滋賀県草津市野路九丁目字大ノ口1412番5 (地番)

アクセス : J R 東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩14分

立命館大学(びわこ・くさつキャンパス)まで自転車8分 (1.7km)

滋賀医科大学まで自転車16分 (3.6km)

構造規模 : 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数86戸

延床面積 : 2,068.98㎡

敷地面積 : 1,776.33㎡

完成 : 1998年3月

物件詳細 : <https://unilife.co.jp/view/11549>

(2) 譲渡について

譲渡価格　：非公表

契約締結日：2025年9月25日

譲渡日　　：2025年11月4日

譲渡先　　：国内の事業会社

物件の運営：譲渡後も譲渡先とのサブリース契約を付して当社が引き続き運営を実施

3. 業績への影響

本件は、2026年10月期の業績予想（2025年12月12日公表予定）に反映予定です。なお同年の業績に与える影響は軽微であると見込んでいます。

以　上