



2025年8月6日

各 位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロス・福証Q-Board)
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店で全国初の平屋・2階建て併設モデルハウスが兵庫県に完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村 治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しています。このたび、その加盟パートナーである株式会社丸尾建築（本社：兵庫県揖保郡、代表取締役社長 丸尾幸司）の当該モデルハウスが兵庫県にて完成いたしましたのでお知らせします。関西エリアでは初のモデルハウス開設となると共に、全国でも初めて平屋と2階建ての併設モデルハウスとして誕生いたしました。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024年9月）、国内における住宅販売のIPライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. 株式会社丸尾建築について

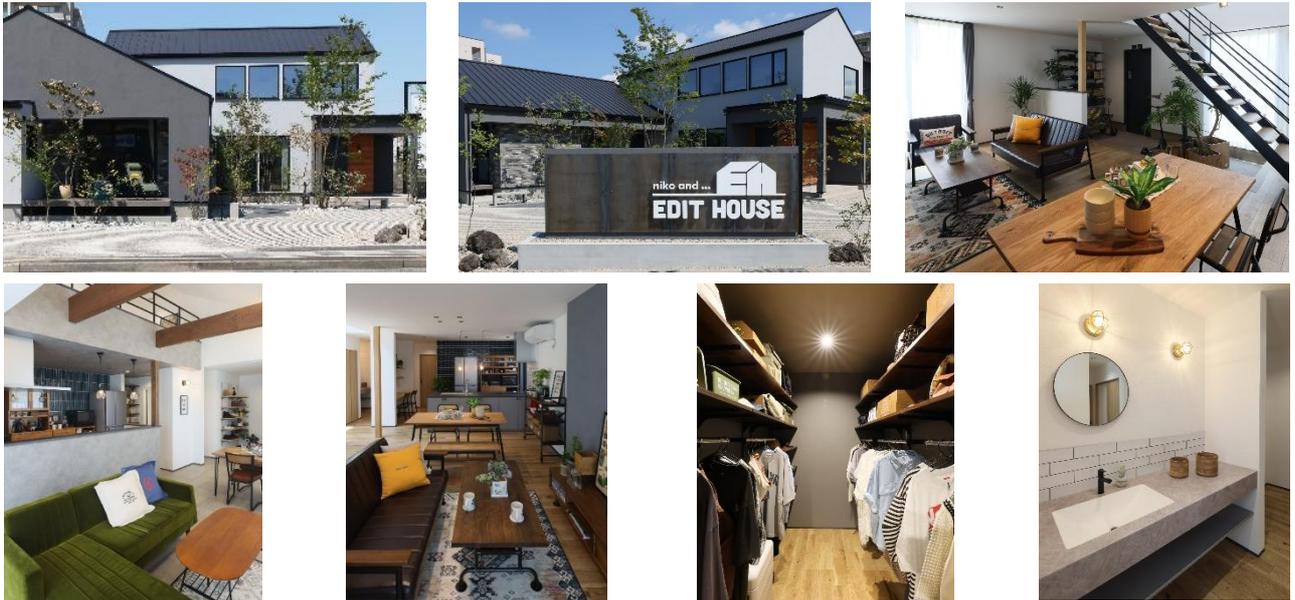
株式会社丸尾建築 代表取締役社長 丸尾幸司
本社所在地：兵庫県揖保郡太子町東保 317 番地 1
創業 1982 年 資本金 5,000 万円



兵庫県揖保郡太子町を拠点に、お客様第一の住まいづくりを続けてきた工務店です。設計から施工、アフターサービスまで一貫して対応し、“永く安心して住み続けられる家”を真摯にお届けしています。世代を超えて選ばれる住まいづくりをしています。

URL: <https://www.maruo1.com/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 146 店舗展開(2025 年 6 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア and ST (アンドエスティ) > <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト > <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram > https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4.今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび関西エリアでは初のモデルハウスオープンとなり、また累計では、平屋棟で17店舗目、2階建て棟で18店舗目のモデルハウスとなりました。



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスがOPENする予定であります。全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上