

プレスリリース

2025年6月 30 日

株式会社アーバネットコーポレーション

事業用地取得・業務提携のお知らせ

～北海道・ニセコひらふプロジェクト～

当社では、事業ポートフォリオの多角化を目指し、新規事業として国内外富裕層向け不動産開発事業をスタートします。この度、新規事業用地として 2025年6月 26日にニセコひらふエリアに事業用地(以下、「本物件」)を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の取得は、当社グループが推進する中期経営計画「CHALLENGE2028 価値ある空間創造」に基づくものであり、国内外の富裕層向け不動産ソリューション事業(以下、「本事業」)の一環です。

現在、インバウンドを中心に、国内外の富裕層による旅行・レジャー需要が拡大しており、特にウィンタースポーツが盛んな北海道エリアでは、高付加価値な宿泊施設や関連空間に対する開発ニーズが年々高まっています。観光庁の調査(訪日外国人消費動向調査 2018 年・2023 年)においても、ウィンタースポーツによる消費額の押上げが確認されており、今後さらなる需要の成長が期待されます。

当社グループでは、このような市場動向を的確に捉え、世界有数のスノーリゾートとしての地位を確立し、インバウンド需要が高まるニセコを中心とする「ひらふエリア」での開発を第一弾プロジェクトとして選定し、宿泊施設や商業店舗等その周辺環境を含めた複合的な空間開発に取り組むことといたしました。

また、当社は、本事業を皮切りにリゾートアセットの開発を推進するため、ニセコ・軽井沢等に支店を有し、アジアを中心とした海外投資家との連携に強みを持つ REAX International 株式会社(本社:東京都港区、代表者:内生蔵 雅之)と業務提携契約を締結しました。同社との業務提携により、首都圏および北海道を中心とするマンション、ホテル、ホテルコンドミニアム等の開発用地候補に関する不動産情報の共有を進め、海外投資家等への開発物件の売却など、グローバルな展開を視野に入れた事業推進を図ってまいります。

今後も当社は、中期経営計画に沿った成長戦略を着実に進め、価値ある空間創造に取り組んでまいります。

< 物件概要 >

- 計画名: (仮称)ニセコひらふプロジェクト
- 所在地: 北海道虻田郡知安町ニセコひらふ
- 種 類: 土地
- 土地面積: 1,311 ㎡〔登記簿記載面積〕

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部

TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162

URL:<https://www.urbanet.jp/>

<REAX International 株式会社 会社概要>

- 代表取締役 内生蔵 雅之
- 設立 2017年7月7日
- 所在地 東京都港区虎ノ門4丁目3番 20 号 神谷町 MT ビル2階
- 資本金 5,000 万円
- 事業内容 不動産仲介、不動産売買支援、不動産購入、CRE ソリューション業務 等
- 保有免許 国土交通大臣免許（1）第 10433 号
金融商品取引業者関東財務局長（金商）第 3282 号
不動産鑑定業 東京都知事登録（1）第 2798 号



ニセコひらふ坂



ニセコのスキー場

以上