

報道関係者各位

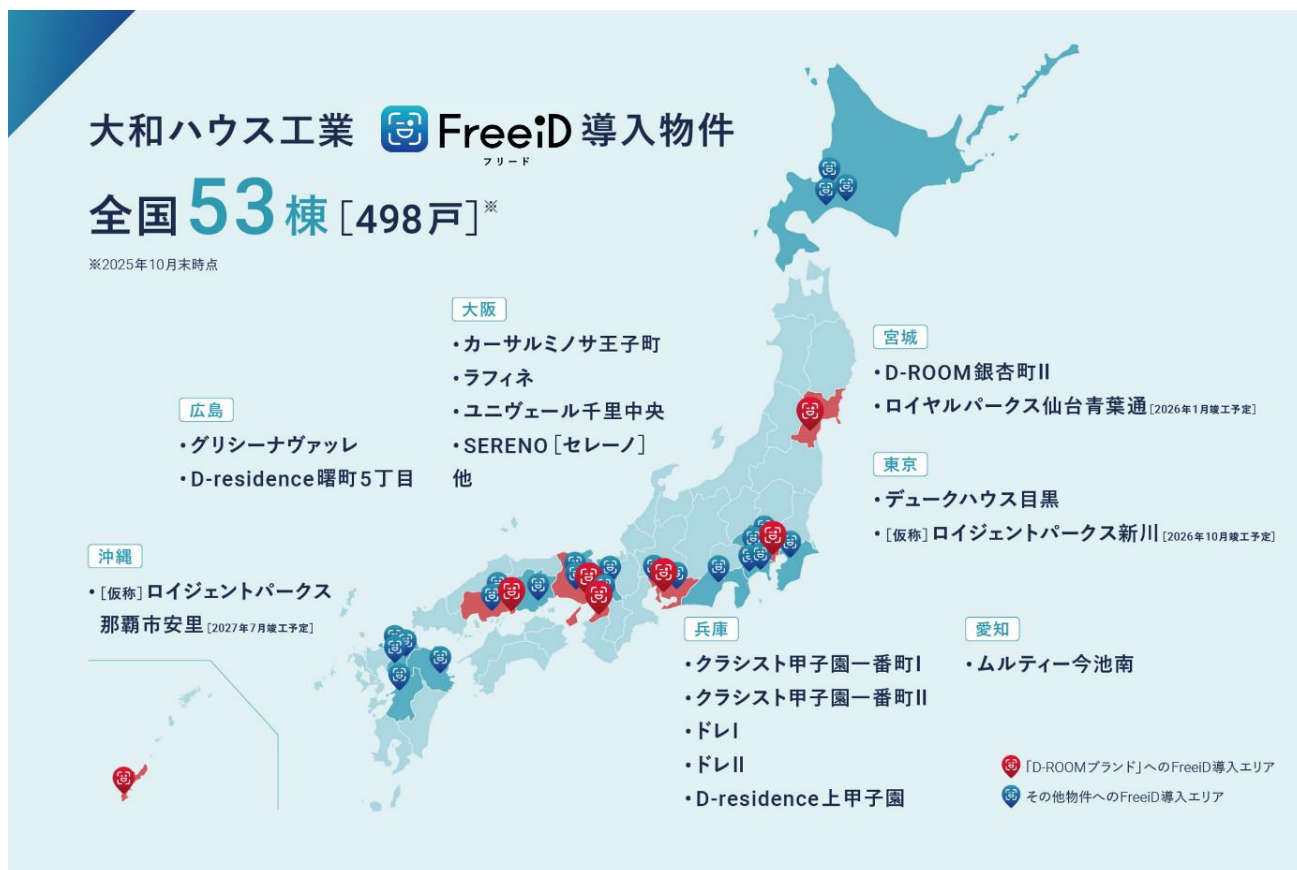
2025 年 11 月 13 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ、大和ハウス工業の中高層賃貸住宅「ロイヤルパークス」 「ロイジェントパークス」に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、大和ハウス工業株式会社(本社：大阪市北区、代表取締役社長：大友 浩嗣、以下「大和ハウス工業」)の中高層賃貸住宅である高級賃貸住宅「ロイヤルパークス」シリーズ、都市型賃貸住宅「ロイジェントパークス」シリーズに、DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を 2026 年 1 月より導入します。

なお、大和ハウス工業の低層賃貸住宅には、2024 年 7 月の初導入から約 1 年で、日本全国において 50 棟を超える物件へ導入しています。



■ 「FreeiD」導入の背景・概要

大和ハウス工業は賃貸住宅ブランド「D-ROOM」を全国に展開しており、安全・安心で快適な住環境を提供するため、グループ会社と連携し、建設から管理まで一貫した体制を整備するとともに、IoT や先進的な設備を積極的に導入し、ご入居者に高品質な住まいを提供しています。

ご入居者の利便性および資産価値をより向上させるために、新たな付加価値となる設備・サービスを大和ハウス工業が検討されている中で、オール顔認証マンションの実現が可能なこと・柔軟な顔認証端末の選択が可能なこと・導入後も常に進化するサービスといった観点で、全国展開するハウスメーカーの賃貸住宅として初めて「FreeiD」を導入いただきました。

2024 年 7 月の初導入から数多くの物件で導入が進み、「ロイヤルパークス」「ロイジェントパークス」の各シリーズの一部物件への導入がこのたび決定しました。これは単なる設備導入にとどまらず、「FreeiD」が提供する鍵を持たない利便性、高いセキュリティ性、そして「顔ダケで完結する新しい暮らし」を高く評価いただいたものです。

大和ハウス工業

「D-ROOM ブランド」で  FreeiD を採用
フリード

D-ROOM

幅広いご入居者に選ばれる、高品質で住み心地の良い賃貸住宅

ロイヤルパークス



多彩なライフスタイルに適合した
ハイクレードな新型レジデンス



ロイジェントパークス



居住者の感性豊かなライフスタイルに
あわせた間取りの都市型賃貸マンション

「顔ダケで完結する新しい暮らしへ」

今後は、大和ハウス工業の様々なアセットと「FreeiD」の連携を検討することで、「顔ダケで暮らせる街づくり」を目指してまいります。

■ 「FreeiD」導入済みの大和ハウス工業が手掛ける「D-ROOM ブランド」

「D-ROOM」

- ・ 大阪府：42 棟
 - ・ 兵庫県：5 棟
 - ・ 広島県：2 棟
 - ・ 宮城県：2 棟
 - ・ 愛知県：1 棟
- (合計：52 棟)

「ロイヤルパークス」

- ・ 宮城県：1 棟（ロイヤルパークス仙台青葉（2026 年 1 月竣工予定））

「ロイジェントパークス」

- ・ 東京都：1 棟導入、1 棟導入予定 ((仮称)ロイジェントパークス新川 (2026 年 10 月竣工予定))
- ・ 沖縄県：2 棟導入予定
- ・ 大阪府：1 棟導入予定
- ・ 愛知県：1 棟導入予定

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の概要

「FreeiD」は、鍵、財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にする顔認証 ID プラットフォームです。複数の顔認証 AI エンジンと連携が可能のため、サービスを利用するシーンごとに最適な顔認証 AI エンジンの提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」では、エントランス、宅配ボックス、エレベーターなどの共用部から各住戸扉の専有部までを顔だけで完結できる国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています(2025 年 10 月末時点「FreeiD」導入 271 棟竣工)。鍵を持たずに顔だけで生活できる新しい暮らしを実現しています。

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※イメージ画像

■ お問い合わせ

「FreeiD」は、「暮らす・働く・遊ぶ」が顔ひとつでシームレスにつながるスマートシティの社会実装へと本格的に進んでまいります。マンション、オフィス、まちづくりへの FreeiD の導入については、下記よりお気軽にお問合せください。

<https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【大和ハウス工業株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 大友 浩嗣

本社：大阪府大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号

事業内容：建築事業（戸建住宅、賃貸住宅、分譲マンションなどの企画・設計・施工・販売、別荘地の販売、商業施設、物流施設、医療・介護施設、事務所・ショールームの企画・設計・施工・リフォーム）、都市開発事業、海外事業、環境エネルギー事業

企業 HP：<https://www.daiwahouse.co.jp/>

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」 HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp