

2025 年 8 月 6 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

請負案件「フィル・パーク守口市浜町」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク守口市浜町」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、大阪メトロ「守口駅」から徒歩5分、京阪電鉄「守口市駅」からも徒歩8分と、2駅利用可能な利便性の高い立地にあります。また、国道一号線に面した生活道路沿いに位置し、近隣には学校や塾が点在する、子育て世代の多い住宅街に面しています。計画地は当初、狭小かつ不整形地という理由から建替による活用は検討されていませんでしたが、当社のフィル・パーク事業のコンセプトや明確な事業スキームをご評価いただき、本プロジェクトの実現に至りました。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025 年 8 月 6 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

2 駅利用・生活動線上に新たなにぎわいを創出 狭小・不整形地を活かした「フィル・パーク守口市浜町」竣工

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025 年 7 月にフィル・パーク守口市浜町を完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

本物件は、大阪メトロ「守口駅」から徒歩 5 分、京阪電鉄「守口市駅」からも徒歩 8 分と、2 駅の利用が可能な利便性の高い立地にあります。

また、国道一号線に面した生活道路沿いに位置し、車や人の往来が集中するエリアにあります。近隣には学校や塾が複数存在し、子育て世代のファミリー層が多く暮らす住宅街が広がっています。

■フィル・パーク守口市浜町について

計画地はもともと別の事業者が土地・建物を賃貸していましたが、建物が空き家となって以降、改修や再賃貸、土地売却を含めた活用方針の検討が進められていました。

土地が狭小かつ不整形地であり、建築の難易度や用途の設定が難しく、当初建替での活用は選択肢として検討しておりませんでした。他の活用策も暗礁に乗り上げている中、当社の事業に関心を寄せていただき、フィル・パーク実績の視察や複数回の面談を経て検討が進みました。当社のフィル・パーク事業のコンセプトや、企画・設計・施工・テナント誘致・管理までを一貫して行うワンストップサービスを含めた明確な事業スキームが高く評価され、本プロジェクトの実現に至りました。

■物件概要

所在地 : 大阪府守口市浜町 2-24-1
交通 : 大阪メトロ「守口駅」徒歩 5 分
京阪「守口市駅」徒歩 8 分
建築構造 : 鉄骨造地上 3 階建て
敷地面積 : 138.06 m² (41.76 坪)
延床面積 : 213.14 m² (64.47 坪)
竣工日 : 2025 年 7 月 18 日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005 年 6 月 3 日
代表者 : 外山 晋吾
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日
代表者 : 高野 隆
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築
資本金 : 2,000 万円

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100