

2025 年 7 月 7 日

各 位

香陵住販株式会社

自社企画投資用不動産「レーガベーネ」進捗状況表

2025 年 6 月末時点での自社企画投資用不動産「レーガベーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

	物件名	所在地	竣工	物件概要	物件状況
完 成 済	レーガベーネ森山町Ⅰ	茨城県日立市森山町	2023 年 8 月	木造 2 階建 6 戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガベーネ中村南 A B レーガベーネ中村南 C	茨城県土浦市中村南	2024 年 2 月 2025 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 10 戸 木造 2 階建 4 戸	25. 9 期 4 Q 売却予定
	レーガベーネ東上野	東京都台東区東上野	2024 年 6 月	鉄骨造 9 階建 9 戸	25. 9 期 2 Q 売却
	レーガベーネ弁天町	茨城県日立市弁天町	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 16 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ中根 A	茨城県ひたちなか市中根	2024 年 9 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ中根 B	茨城県ひたちなか市中根	2024 年 9 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ高野	茨城県ひたちなか市高野	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 12 戸	25. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ小松	茨城県土浦市小松	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 12 戸	K O R Y O F u n d i n g 運用中
	レーガベーネ中荒川沖	茨城県土浦市中荒川沖	2024 年 9 月	木造 2 階建 6 戸	25. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025 年 2 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ長堀Ⅱ	茨城県ひたちなか市長堀	2025 年 3 月	木造 2 階建 6 棟 38 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ大みか	茨城県ひたちなか市大みか	2025 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ長堀Ⅲ	茨城県ひたちなか市長堀	2025 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 20 戸	商談中
	レーガベーネ久慈町 3 丁目	茨城県日立市久慈町	2025 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	K O R Y O F u n d i n g 運用中
	レーガベーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025 年 5 月	木造 2 階建 2 棟 16 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田町	2025 年 5 月	木造 2 階建 2 棟 14 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中

建 築 中	レーガバーネ土浦川口Ⅱ	茨城県土浦市川口	2025 年 7 月 (予定)	木造2階建 8 戸	25. 9 期 4 Q 売却予定
	レーガバーネ東砂	東京都江東区東砂	2025 年 10 月 (予定)	R C 造 10 階建 27 戸	26. 9 期 1 Q 売却予定
	レーガバーネ柏Ⅰ	千葉県柏市保留地	2025 年 10 月 (予定)	R C 造 12 階建 59 戸	
	レーガバーネ津田東	茨城県ひたちなか市津田東	2026 年 2 月 (予定)	木造2階建 10 戸	
	レーガバーネ柏Ⅱ	千葉県柏市保留地	2026 年 2 月 (予定)	R C 造 5 階建 18 戸	
	レーガバーネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	2026 年 9 月 (予定)	R C 造 11 階建 29 戸	
建 築 準 備 中	レーガバーネ松戸	千葉県松戸市六高台	2025 年 11 月 (予定)	木造2階建 8 戸	
	レーガバーネ河原子	茨城県日立市河原子	2026 年 2 月 (予定)	木造2階建 8 戸	
	レーガバーネ渡里	茨城県水戸市渡里町	2026 年 2 月 (予定)	木造2階建 6 戸	
	レーガバーネ市毛B	茨城県ひたちなか市市毛	2026 年 2 月 (予定)	木造2階建 6 戸	
	レーガバーネ東原	茨城県水戸市東原	2026 年 3 月 (予定)	木造2階建 6 戸	
	レーガバーネ土浦東崎	茨城県土浦市東崎町	未定	木造2階建 3 棟 25 戸	
	レーガバーネ千波Ⅱ	茨城県水戸市千波町	未定	木造2階建 10 戸	
	レーガバーネ千波Ⅲ	茨城県水戸市千波町	未定	木造2階建 10 戸	
	レーガバーネ勝田本町Ⅳ	茨城県ひたちなか市勝田本町	未定	木造2階建 8 戸	
	レーガバーネ森山町Ⅱ	茨城県日立市森山町	未定	木造2階建 6 戸	
	レーガバーネ土浦中貫	茨城県土浦市中貫	未定	木造2階建 12 戸	

K O R Y O 2027 (25. 9 期～27. 9 期) 竣工目標に対する進捗状況

種別	K O R Y O 2027 竣工目標	25. 9 期 1 Q からの累計実績	進捗率
R C マンション	6 棟	0 棟	—%
木造アパート	45 棟	7 棟	15. 6%

* 同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟としてカウントいたします。

問合せ先 香陵住販株式会社 経営管理本部経営企画課 TEL 029-232-3495