

2025 年 10 月 17 日

各位

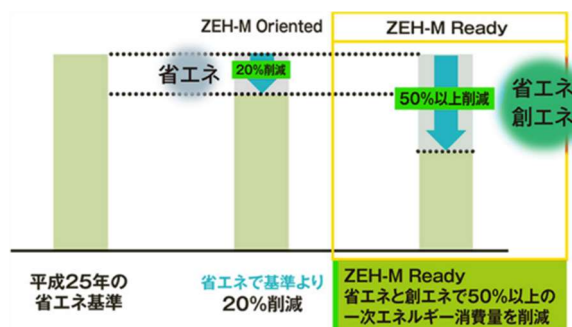
セントラル総合開発株式会社
株式会社クラフティア**クレアシリーズ初の『ZEH-M Ready』採用****『クレアネクスト別府四丁目』**

(セントラル総合開発・クラフティアグループの新築分譲マンション共同事業第 6 弾)

～九州初^{※1}となる<ZEH-M Ready×低炭素建築物>ダブル認定～

セントラル総合開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田中洋一、以下「セントラル総合開発」）と株式会社クラフティア（本社：福岡市中央区、代表取締役社長執行役員：石橋和幸、以下「クラフティア」）は、共同事業による新築分譲マンション「クレアネクスト別府四丁目」において、クレアシリーズ初、また九州初となる「ZEH-M Ready（ゼッチ・マンション・レディ）」を採用いたします。

ZEH-M Ready とは、住まいの断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムを導入することで、快適な室内環境を維持しながら大幅な省エネルギーを実現し、共用部も含めたマンション全体で一次エネルギー消費量を 50% 以上削減^{※2}することを目指したマンションのことです。



ZEH-M Ready 概念図

セントラル総合開発グループは、マンションデベロッパーとして住まい・まちづくり・暮らしに重要な役割を担っており、社会的意義・使命をしっかりと果たすことが街のさらなる発展と持続可能な社会の実現につながるものと考えております。今後も地球温暖化防止等の環境配慮や多様な付加価値創造を意識し、ZEH マンションの供給等にも積極的に取り組むことなどを通じて、SDGs の達成に貢献していきます。

クラフティアグループは総合設備業として 80 年以上にわたり社会インフラの整備と快適な環境づくりに貢献してまいりました。2025 年 10 月には、旧社名「株式会社九電工」から「株式会社クラフティア」へと商号を変更し、技術革新と挑戦を象徴する新たなステージへと歩みを進めています。社名「KRAFTIA」には、九州発の歴史と技術力（CRAFT）、革新（INNOVATION）、実行力（ACTION）を融合させ、未来のフロンティアを切り拓くという決意が込められています。また、本年 4 月から新たに不動産事業部を新設し、戦略的な不動産開発計画とストックビジネスの強化にも注力することで、事業

ポートフォリオの多様化を進めております。今後も持続可能な社会づくりに向け、技術力を活かして豊かな暮らしの実現に貢献してまいります。

「クレアネクスト別府四丁目」（福岡市城南区別府四丁目5番、地上6階建、総戸数36戸）は、セントラル総合開発・クラフティアグループの新築分譲マンション共同事業の第6弾になります。

九州初の＜ZEH-M Ready×低炭素建築物＞ダブル認定、さらにエネファーム導入という未来仕様の高い環境性能を備えたレジデンスです。

※1（株）九州産業研究所の調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内（2025年4月8日時点でHPがある物件までが対象）

※2 平成28年（2016年）省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

■「クレアネクスト別府四丁目」主な特徴

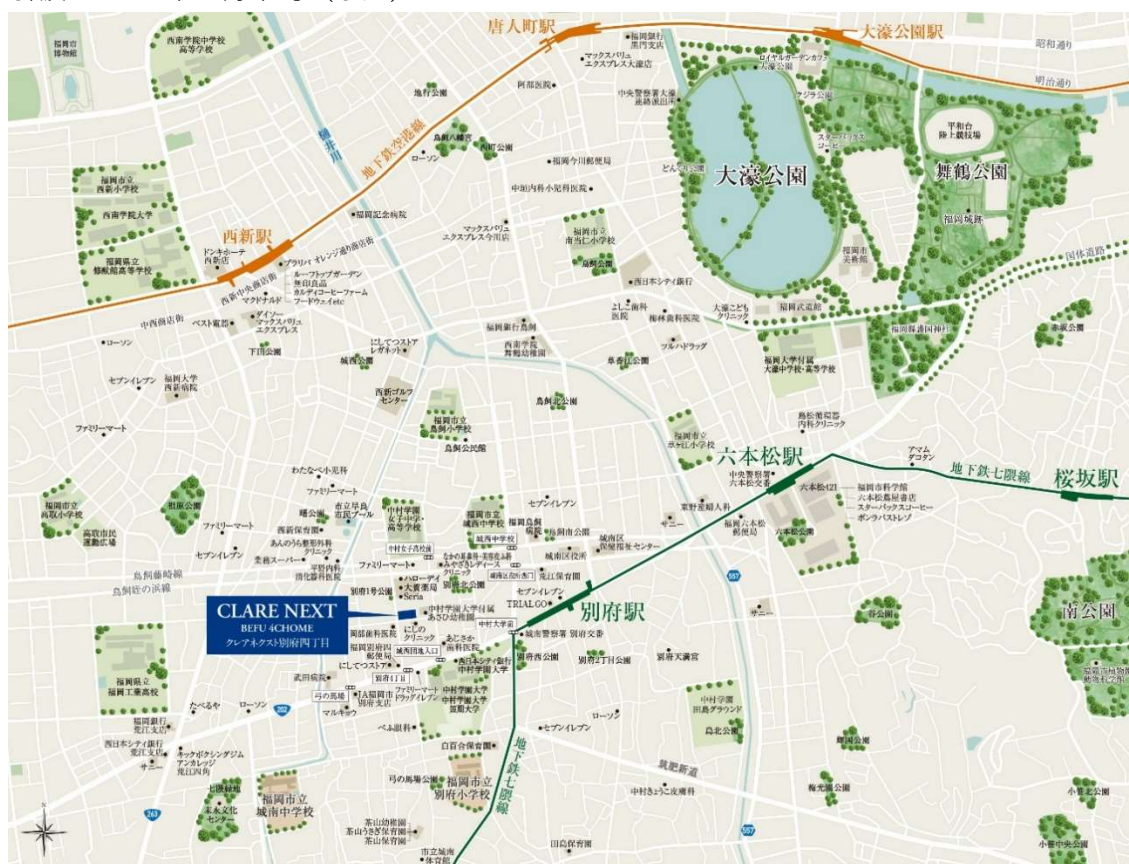


外観完成予想図

- (1)九州初の「ZEH-M Ready」取得予定
- (2)「低炭素建築物新築等計画認定」取得予定
- (3)全戸南向き
- (4)敷地内駐車場 100%超、EV 車対応コンセント設置
- (5)各住戸玄関前に専用宅配ボックス、バルコニーに専用防災倉庫を設置
- (6)太陽光発電システムおよび蓄電池設備、エネファームを導入
- (7)セントラル総合開発・クラフティアグループの新築分譲マンション共同事業第6弾

■物件概要

所在地 福岡県福岡市城南区別府四丁目5番（地番）
 交通 福岡市地下鉄七隈線「別府」駅徒歩7分
 敷地面積 1,868.21㎡
 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 総戸数 36戸
 専有面積 58.61㎡～128.32㎡（専用宅配ボックス面積・防災倉庫面積含む）
 間取り 2LDK、3LDK、4LDK
 竣工予定 2026年8月下旬（予定）
 入居・引渡 2026年9月下旬（予定）



案内図

〔本件に関するお問い合わせ〕

セントラル総合開発株式会社 IR 担当 TEL：03-3239-3611
 株式会社クラフティア 担当 TEL：050-6861-1201

〔本物件に関するお問い合わせ〕

「クレアネクスト別府四丁目」マンションギャラリー TEL：0120-062-065
 公式ホームページ <https://befu.clare.jp/>

以上