

報道関係者各位

2025年7月8日(火)
株式会社GA technologies

「ITANDI管理クラウド」、建物の点検管理機能を提供開始 建物点検の進行を一元管理、作業の抜け漏れを防ぐ

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年7月8日より、イタンジが提供する賃貸管理システム「ITANDI管理クラウド」において、建物点検の進行管理を一元化する「点検管理機能」（以下「本機能」）を、すべての「ITANDI管理クラウド」導入企業に向けて提供開始いたします。本機能により賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）は、点検作業にかかる抜け漏れや対応遅れを防ぐことが可能になります。



新機能リリース

点検管理機能 提供開始!

点検作業の抜け漏れを防ぐ

ITANDI管理クラウド 賃貸管理システム

区分	点検名称	取引先	実施予定	実施日	経過状況	未注完了	実施済
棟名称	セントラルレジデンス内蔵車庫点検スケジュール	ABCビルディングメンテナンス株式会社	2025/06/20	2025/06/18	2025/06/18 完了	2025/06/18 完了	2025/06/18 完了
棟名称	ビル Miamon 点検実施	ザビル-施設点検株式会社	2025/06/18	2025/06/18	2025/06/18 完了	2025/06/18 完了	2025/06/18 完了
棟名称	マンション管理員 エムペーパー	サンクス設備管理株式会社	2025/06/19	2025/06/19	2025/06/19 完了	2025/06/19 完了	2025/06/19 完了
棟名称	アパートメントNo.4階点検実施 (5階エレベーター)	株式会社都市デザイン	2025/06/18	2025/06/19	2025/06/19 完了	2025/06/19 完了	2025/06/19 完了
棟名称	賃貸マンションの点検	設備管理ソリューション株式会社	2025/06/18	2025/06/20	2025/06/20 完了	2025/06/20 完了	2025/06/20 完了
棟名称	ビルメンテナンスの点検	テナント設備保守株式会社	2025/06/20	2025/06/20	2025/06/20 完了	2025/06/20 完了	2025/06/20 完了
棟名称	ビルメンテナンスの点検	ザビル-施設点検株式会社	2025/06/21	2025/06/20	2025/06/20 完了	2025/06/20 完了	2025/06/20 完了

◆ 背景と概要

管理会社は、不動産オーナーとの建物管理契約に基づき、建築設備・消防設備や昇降機、水道設備などの法令で義務づけられた設備点検（法定点検）や、機械式駐車場や自動ドアなどの任意の定期点検を実施する必要があります。しかし、点検内容・時期や頻度・担当者などは契約ごとに異なり、またExcelなどで点検スケジュールが管理されることもあるため、作業の抜け漏れが発生するリスクがありました。

「ITANDI管理クラウド」は、管理会社の賃貸管理業務における精算管理・物件管理・入居者管理・オーナー管理・修繕管理を一括して効率化する賃貸管理システムです。このたび、建物点検の進捗管理を一元化する本機能を、すべての「ITANDI管理クラウド」導入企業に向けて提供開始いたします。

◆ 本機能の主な内容

1. 建物管理契約および点検内容・頻度の登録

点検対象となる建物・契約期間や、点検の内容・頻度を登録し、一元管理

2. 点検スケジュールの自動発行

登録した契約・点検内容に基づき、点検スケジュールを自動で発行

3. 点検実施状況の登録と管理

点検の発注や業者からの実施報告、請求/支払金額を登録。金額情報は「ITANDI管理クラウド」の請求管理システムと連携可能

4. 次回スケジュールの自動発行

点検完了後は次回の点検予定が自動で生成され、継続的に点検作業を管理

イタンジでは、引き続き「ITANDI管理クラウド」を通じて、オーナー満足度の向上や管理会社の業務効率化を実現する機能の提供を進めるとともに、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

※本機能のご利用を希望される不動産会社様は、イタンジの担当者までご連絡ください。

◆ 賃貸管理システム「ITANDI管理クラウド」概要

<https://lp.itandibb.com/itandi-kanri-cloud/>

データ分析に基づく収益性と不動産オーナーの満足度向上をコンセプトとし、賃貸管理業務における精算管理・物件管理・入居者管理・家主管理・修繕管理を一括して効率化する賃貸管理システムです。

本サービスは、累計利用店舗数 約90,000店舗 (※1) のイタンジ既存サービスとの連携を強みとし、管理会社と不動産仲介会社・家賃債務保証会社・原状回復工事の施行会社等の関係各社の間でコミュニケーションを一元管理しデータを連携することが可能です。

データ連携オプション機能により、データ分析・運用ができるだけでなく、建物一棟単位のレントロール / 収支報告や、仲介会社ごとの成約率 / 業務委託費用のサマリー、管理会社固有の条件を加味した入居率、また、原状回復・修繕の管理表などのレポート作成も可能。将来の変化に対応しながら長期的に利用いただくことを想定した設計が特徴です。

(※1) 2025年1月時点

「イタンジ管理クラウド」全体機能

物件・入居者・家主・修繕・清算・点検の管理機能をオールインワンで搭載しています。

精算管理	入居者管理	修繕管理	物件管理	家主管理	点検管理 New
管理委託契約管理 賃貸借契約管理 請求管理 入金管理 入金消込 送金管理 取引先発注 会計連携	入居者Webページ クレーム管理 更新電子契約 Web解約受付 契約進捗管理 Web立会依頼	立会報告 工事工程管理 工事見積 工事発注 工事検収 修繕履歴管理	物件登録 物件検索 物件情報照会 物件データ連携	家主登録 管理委託契約管理 契約書作成 帳票作成	建物管理契約管理 点検スケジュール発行 点検実施状況管理

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産売買仲介会社向けDXサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社