

NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 9 月 29 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

パナソニックとの連携で実現する 「持たない豊かな住まい方」 ～賃貸住宅向けサブスクリプションサービス「noiful(ノイフル)」～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、パナソニック株式会社(以下、パナソニック)が提供する賃貸住宅向けサブスクリプションサービス「noiful(ノイフル)」を、当社が管理する首都圏の賃貸物件約 1 万 5000 戸に導入することを決定いたしました。

当社は 2024 年 3 月よりパナソニックと連携しており、入居者がライフスタイルに合わせて家電を自由に選べることは、管理物件が入居者へ提供できる価値を増大できる住まいサービスであると高く評価し、今回の導入決定に至りました。今回の連携は、入居者の暮らしをより豊かにする新たな価値提供と、持続可能な社会への貢献を目指すものです。

noiful

■ noiful(ノイフル)とは

「持たない豊かな住まい方」をコンセプトにした、賃貸住宅向けの家電サブスクリプションサービスです。入居者が部屋の契約と同時に、上質なパナソニックの家電を利用できるサービスで、初期費用を抑えた快適な新生活のスタートを実現します。また、くらし・住まい・モノの循環で、人・社会・地球の未来のための新たなサーキュラーエコノミー(循環経済)を実現していきます。

■ 背景と目的

近年、使い捨ての経済から脱却し、資源を循環させる「サーキュラーエコノミー(循環型経済)」への需要が高まっています。賃貸住宅においても、引越しのたびに不要になった家電を廃棄するのではなく、必要な時に必要なものを利用できる、より持続可能な暮らし方が求められています。当社はこれまでパナソニックと連携し、住みやすい環境がすぐに整う引越しやサーキュラーエコノミーへの貢献を進めてまいりました。こうした背景から、入居者が自由に家電を選び、ライフスタイルに合わせて利用できる「noiful」は、当社の管理物件が提供できる価値を大きく高めるサービスであると確信し、今回の導入に至りました。この連携により、「入居後も暮らしをアップデートできる」という新たな価値を提供し、入居者満足度の向上と、物件価値の向上の実現を目指します。

■概要

パナソニックが提供する賃貸住宅向けサブスクリプションサービス「noifull(ノイフル)」を、当社が管理する首都圏の物件約 1 万 5000 戸に導入します。当社は 2024 年 3 月からパナソニックとの連携を通じて、入居者のライフスタイルに合わせた家電の選択を可能にし、この取り組みは当社の管理物件が提供する価値を増大させるサービスであると評価しました。本サービスは、入居者が月額利用料でパナソニックの上質な家電を利用できるもので、初期費用を抑えながら快適な新生活を始めることが可能です。今回の導入により、新規入居者だけでなく、既存の入居者も「noifull」のサービスを利用できるようになります。入居者のライフスタイルの変化に合わせて柔軟に家電を選べる環境を提供することで、入居者満足度の向上と、物件の付加価値向上を目指します。また、引越し時の家電廃棄を抑制し、サーキュラーエコノミーの推進にも貢献します。

■提供プラン

洗濯機や冷蔵庫などの生活必需家電から、掃除機やヘアードライヤーなどの小物家電までを網羅した「自由に選べる家電プラン」を提供します。入居者自身が家電を自由に選び、組み合わせる利用が可能です。初回お申込み時には、「自由に選べる家電プラン」より大型家電を中心にした 15 点から、約 3 か月間無料でお試しできます。

最大約3か月間 無料でお試しできる商品

洗濯機	冷蔵庫	レンジ	炊飯器	映像機器
01 ななめドラム洗濯乾燥機 洗濯容量：12kg / 乾燥容量：6kg 遠赤外線・蒸気乾燥・おしやれ乾燥剤 トリプル自動投入	05 大容量冷蔵庫 6ドア / 525L / 幅：65cm 「おいしい冷凍」機能搭載	08 スチームオープンレンジ ビストロ 出力：1000W / 容量：30L 「凍ったままグリル」機能	11 可変圧力IHジャー 炊飯器 5.5合 ビストロ直送 AIで、 しっかりと乾燥のあるごはんへ。	14 4K有機ELテレビ 画面最大55インチ 4K放送の2番組同時録画に対応
02 ななめドラム洗濯乾燥機 Cubie 洗濯容量：7kg / 乾燥容量：3.5kg インテリジックとして洗える 洗剤入れなしデザイン	06 奥行浅型冷蔵庫 3ドア / 365L / 幅：59cm 野菜室が真ん中で使いやすい 「フルフラットガラスドア」	09 オープンレンジ ビストロ 出力：1000W / 容量：25L 自分好みにアップグレード 基本はシンプルなおしゃれなオープンレンジ	12 圧力IHジャー 炊飯器 5合 コンパクト設計なのに、 圧力でふっくらおいしく 炊飯だけでなく、調理もおまかせ	15 レイアウトフリーテレビ 4K液晶 43インチ チューナー部とモニターを分離接続 することで場所を自由に使える
03 インバーター洗濯乾燥機 洗濯容量：10kg 乾燥容量：5kg 遠赤外線・蒸気乾燥 自動投入	07 2ドア冷蔵庫 2ドア / 約160L / 幅：48cm マットなデザインを採用した 少し大きめの2ドア冷蔵庫	10 卓上型レンジ 出力：1000W / 容量：22L 解凍・揚げをおまかせ 「スチームアップチキ」機能	13 IHジャー炊飯器 3.5合 タッチキーもガラスパネルで スタイリッシュ	
04 全自動洗濯機 洗濯容量：6kg 「ヒップウォッシュ」 でしっかり洗浄				

本契約ではこれらの商品も申込可能です

16 ブルーレイ / DVDレコーダー	17 ロボット掃除機 ルーロ	18 セパレート型 コードレススティック 掃除機	19 紙パック式 キャニスター 掃除機	20 ヘアードライヤー ナノケア	21 ヘアードライヤー イオニティ	22 美顔器 バイタリフト RF	23 自動調理鍋 オートクッカー ビストロ
24 コーヒーメーカー	25 オーブン トースター ビストロ	26 食器洗い乾燥機	27 食器洗い乾燥機 SOLOTA	28 衣類スチーマー	29 次亜塩素酸 空間除菌脱臭機 ジアイーノ	30 加湿空気清浄機	

■今後の展望

今回の首都圏での導入を皮切りに、今後は関西圏や中京圏の管理物件への「noifull」導入も検討します。パナソニックとの連携をさらに強化し、入居者にとってより便利で、より豊かな暮らしを実現できるサービスを提供することで、持続可能な社会の実現にも貢献していきます。

「入居者ファースト」の考えを軸に、当社はこれからも、不動産賃貸業界における新たな価値創造に取り組んでまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産RPA、IoTスマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 :代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 :2007 年9月 14 日

資 本 金 :482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地 :東京都渋谷区恵比寿 4 丁目 20 番 3 号 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容 :賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業、内装工事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp