

報道関係者各位

2025年6月30日(月)
株式会社GA technologies創業51年、北九州を中心に19,000件以上の賃貸物件を管理する
不動産中央情報センター、イタンジ「電子契約くん」を導入

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年7月より、創業51年、北九州市・行橋市を拠点に約19,000件以上の賃貸物件を管理する株式会社不動産中央情報センター（以下「不動産中央情報センター」）に、イタンジが提供する不動産関連電子契約システム「電子契約くん」を導入いたします。



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明（以下「重説」）の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

創業51年で、同地域を中心に19,000件以上の賃貸物件を管理する不動産中央情報センターでは、2019年より、イタンジが提供する3年連続利用率No.1（※2）の賃貸仲介業務の営業支援システム「nomad cloud（ノマドクラウド）」、賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を導入し、業務の電子化を進めていました。

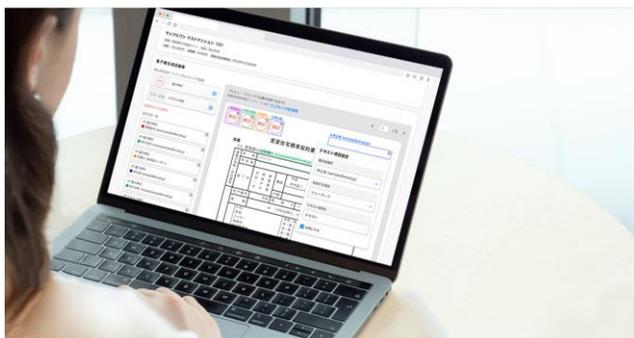
このたび、同じく3年連続利用率No.1で、上記サービスと連携する「電子契約くん」の導入により、重説を非対面で実施することで入居希望者の来店が不要となり、契約書の郵送の手間が削減されるため、最短即日で賃貸借契約の締結が可能になります。本件により、内見予約から入居申込、賃貸借契約までの手続きをオンライン完結し、なめらかな不動産取引を実現します。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」 概要

<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報(※3)との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後即日に賃貸借契約を締結することが可能です。また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。また契約書の電子データ化により、入力不備等、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」(※4)を取得しています。現在、「電子契約くん」は約670社に導入(※5)、電子契約件数は年間34万件を超え(※6)ています。



「電子契約くん」利用イメージ

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

(※1) 出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定(令和4年4月22日) https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

(※2) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる?2025年のトレンド分析」 https://lmc-c.co.jp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

(※3) イタンジが提供する賃貸物件の入居申込システム「申込受付くん」の導入・併用運用が必要になります

(※4) 一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度

(※5) 2025年1月末時点

(※6) 対象期間：2024年4月1日~2025年3月31日。入退去・更新契約、駐車場契約などを含む、総電子契約ファイル数

◆ 不動産中央情報センター 概要

社名：株式会社不動産中央情報センター

代表者：代表取締役社長 濱村 美和

URL: <https://www.demand.co.jp>

本社：北九州市小倉北区東篠崎一丁目3番13号

設立：1974年7月

事業内容：

不動産の管理、不動産の売買仲介、不動産の賃貸斡旋、マンスリーマンション(短期滞在型マンション)の運営、リフォーム・リノベーション事業、不動産コンサルティング事業(土地有効活用、資産運用の企画・運営)、損害保険代理店事業、高齢者住宅「ゆうゆう壱番館」の運営、高齢者向け優良賃貸住宅の企画・コンサルティング、ネットワークビジネス事業(浄水器リース事業、研修事業)

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産売買仲介会社向けDXサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社