

AMGホールディングス株式会社 BUSINESS REPORT



2025年3月期 通期事業報告書
2024年4月1日 ▶ 2025年3月31日

東証スタンダード／名証メイン 8891

株主の皆様には、日頃より、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

2021年4月1日に持株会社(現AMGホールディングス)へ移行し、当社は4年目を迎えました。これもひとえに皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

当社は、「創る 挑戦。－ Challenge to Create －」の経営理念のもと、分譲マンション・戸建開発を中心に、多彩な注文住宅や商業施設等の設計施工を手掛ける事業会社や不動産管理・仲介会社を傘下とし、強固な財務基盤と確かな事業戦略にて「価値あるモノづくり」を創出することで、選ばれる建設不動産グループを目指しています。また、持続的な成長に向け、積極的にM & Aや戦略的業務提携を活用し、グループ全体における事業領域の拡大を図ってまいります。

当連結会計年度における我が国経済は、雇用や所得環境の改善、インバウンド需要等の影響により引き続き緩やかな回復基調が続いております。その一方で、米国の政策転換が世界経済に大きな影響を与え、国内の景気を下押しする可能性があり、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

不動産業界においては、地価の高止まりに加え、建設コストの値上がりが続いております。また、住宅ローン金利上昇による住宅取得費用の値上がりも懸念されることから、引き続き予断を許さない状況が続いております。

建設業界においては、法人による商業施設等への設備投資や建替えの需要は堅調に推移しておりますが、建設資材価格の値上げや建設従事者の減少による建設労務費の高騰は依然として続いており、建設従事者確保のための競争も激しさを増しております。

そのような状況の中、当社グループの当連結会計年度における業績は、売上高30,417百万円(前年同期比4.6%増)、営業利益1,551百万円(前年同期比14.6%減)、経常利益1,442百万円(前年同期比15.8%減)、親会社株主に帰属する当期純利益975百万円(前年同期比10.6%減)となりました。

株主還元につきましては、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重点課題の一つとして位置付けており、連結業績、剰余金の水準、今後のM&Aの動向等を勘案の上、株主の皆様

に継続的な配当を実施することを基本方針としております。

2025年3月期の配当につきましては、中間配当金30.0円と期末配当金30.0円を合わせ、1株につき60.0円の年間配当を実施いたしました。業績が概ね堅調に推移している背景から、5期連続で増配を実施しております。

また、従来より続けている個人投資家の皆様との交流や認知度向上を目的とした「個人投資家向け説明会」への参加に加え、SDGsの視点を取り入れた活動もグループ各社にて推進してまいりました。今後も地域に根付いた活動を通じて、地域経済の活性化や環境保全、教育支援等の観点も踏まえた活動にも取り組みつつ、様々なステークホルダーとの共創を通じて、社会や顧客のニーズに応えるとともに、選ばれる建設不動産グループを目指してまいります。

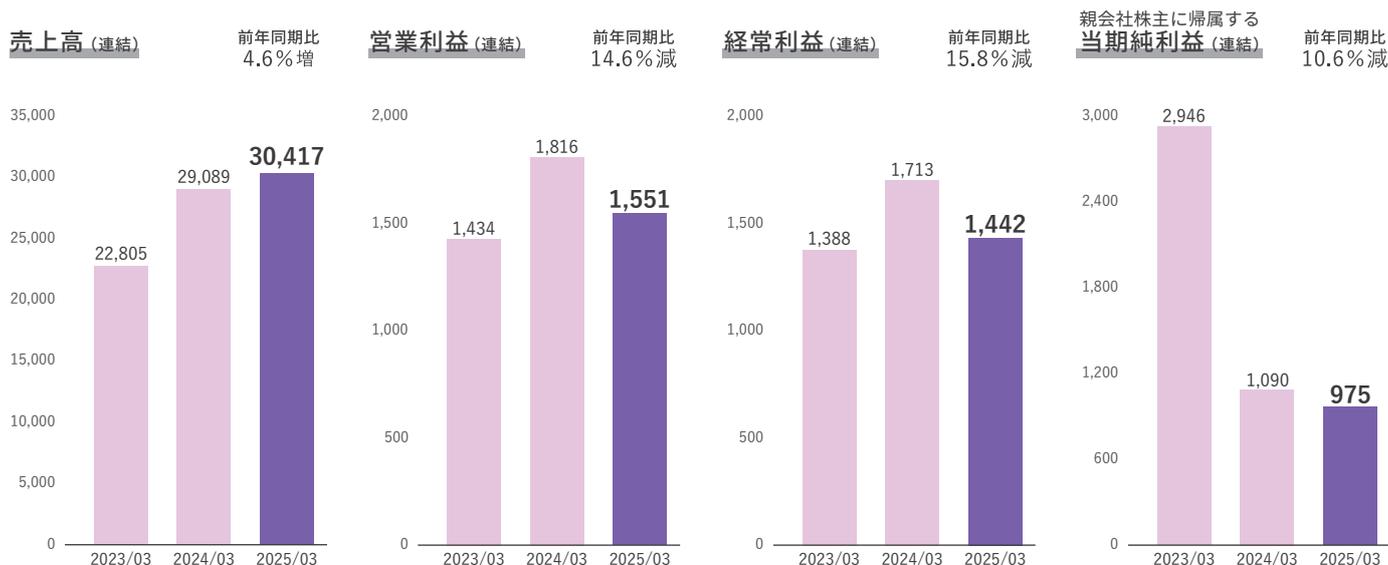
今後ともより一層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

2025年06月



代表取締役社長 長谷川 克彦

業績ハイライト

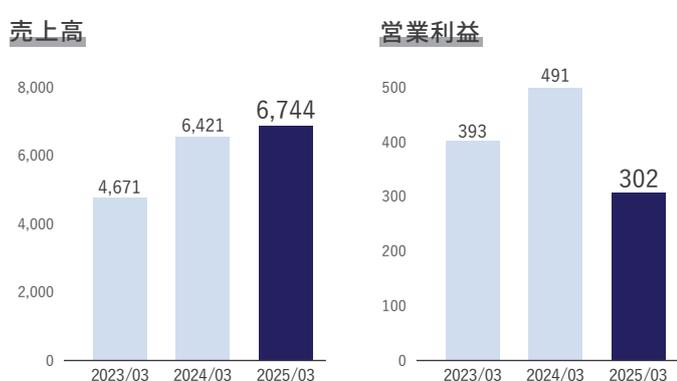


セグメント別概況

分譲マンション事業

- モアグレースー宮本町、モアグレース尾張旭、モアグレース守山ステーションフロント、モアグレース千種春岡、モアグレース住吉パークフロントの分譲を開始。
- 前期から販売開始した物件を併せ176戸(前年同期182戸)、1棟売りマンションの成約。
- 新規完成物件3棟、完成在庫併せ144戸(前年同期169戸)、1棟売りマンションの引渡し完了。

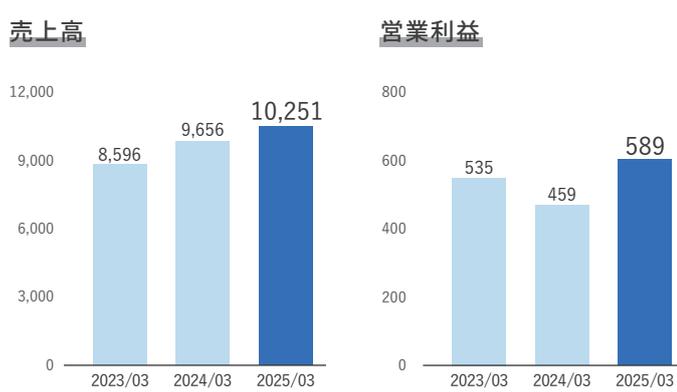
単位:百万円



注文建築事業

- マンション、新車及び中古車販売店、収益不動産、教育施設等の引渡し完了
- 東京・名古屋・大阪を中心に建築需要が旺盛な背景から、前年を上回る売上高と営業利益を計上

単位:百万円

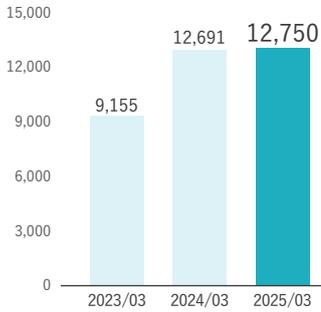


戸建分譲事業

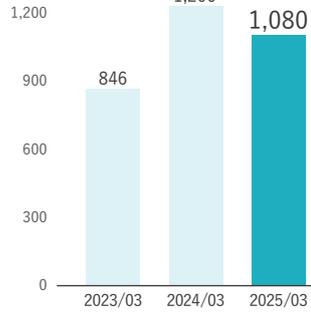
■ 321戸(前年同期332戸)の新規契約、316戸(前年同期327戸)の引渡し完了。
 ■ プロジェクト用地や建設資材等の価格上昇分を販売価格に転嫁することが難しくなっていることから、売上高は微増したものの、セグメント利益は前年同期を下回った。

単位:百万円

売上高



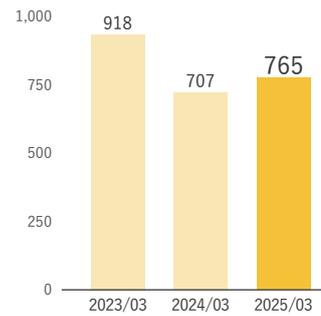
営業利益



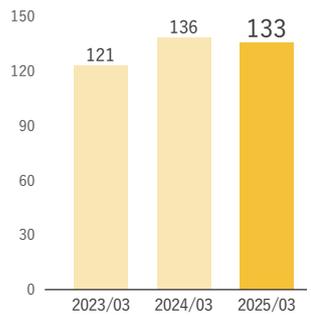
不動産管理事業

単位:百万円

売上高



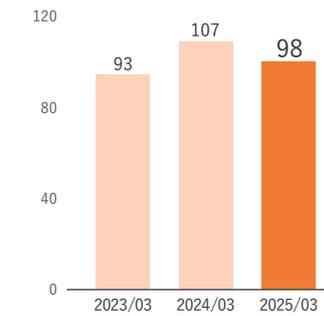
営業利益



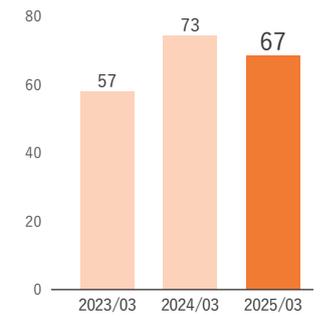
賃貸事業

単位:百万円

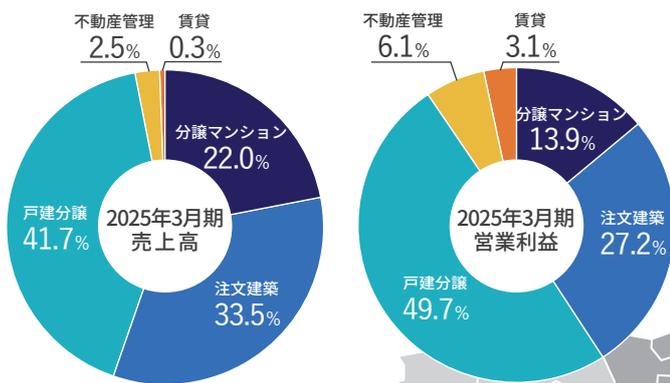
売上高



営業利益

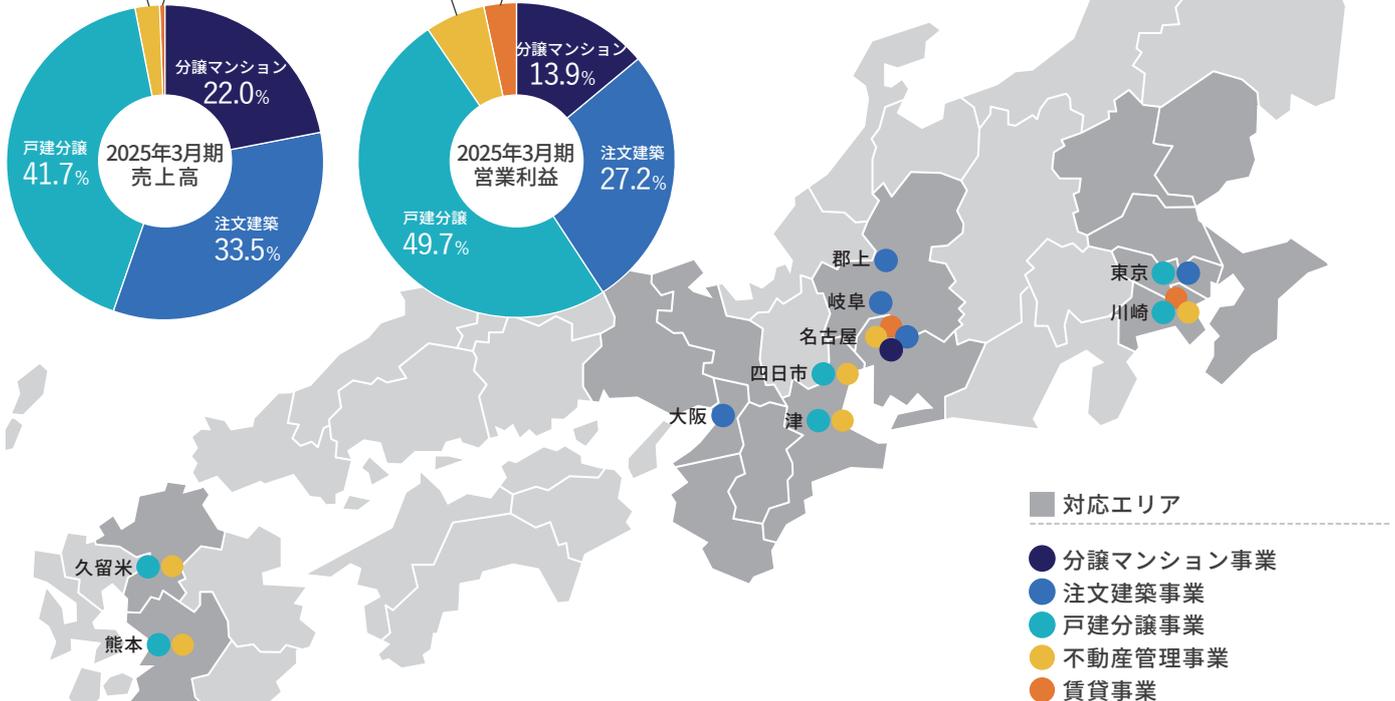


セグメント別概況



セグメント別拠点分布

2022年10月に株式会社川崎ハウジングが連結子会社となり、九州までエリアが拡大。



施工担当物件が岐阜県から表彰！ 株式会社 高垣組



当社グループ会社である高垣組が施工担当した保育施設「いわのだこどもの森」(所在地：岐阜県岐阜市)が、「岐阜県木の国・山の国県産材利用促進条例」に基づき、県産材の利用に顕著な功績がある者を表彰する制度「令和6年度 岐阜県木の国・山の国県産材利用促進表彰」木質化部門にて、優秀賞を受賞しました。

岐阜県では2022年より、県内の豊かな森林資源を活用した地域活性化・環境保全を目的とした条例を制定。2023年からは、県産材を積極的に利活用した建築・製品

開発・普及活動等を通じて貢献した企業・団体等を表彰しています。

今回の施工物件は、内外観共に県産材をふんだんに利用し、利用者はもちろん地域住民にも触れていただけるよう配慮した点、加工・施工・流通の全てを県内で行った点が評価され、表彰の運びとなりました。

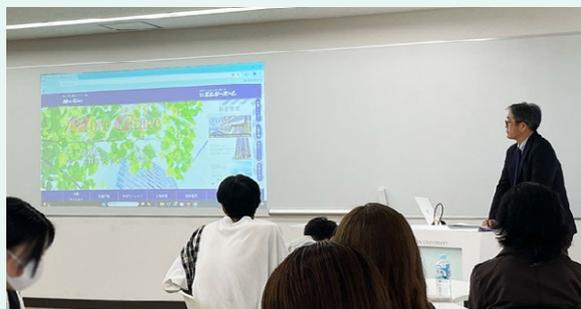
今後も地域に根付いた総合建設会社として、地域経済の活性化やSDGs等に繋がるような活動を推進し、地域社会に貢献できるよう取り組んでまいります。



産学連携プロジェクトの一貫で愛知学院大学にて特別授業を実施 株式会社 エムジーホーム

当社グループ会社であるエムジーホームは、同VTホールディングスグループの「ホンダカーズ東海」が中心となって取り組む産学連携プロジェクトにおいて、建設事業を代表し、愛知学院大学経営学部 2年生20名が受講する専門演習内にて授業を行いました。

「黒字倒産を防ぐにはどうすべきか」をテーマに、実在した企業の財務諸表を用いてグループワーク形式で行い、資金繰りや財務諸表の見方等、経済活動に対する理解が深まったと好評をいただきました。



IR TOPIC

個人投資家の皆様に向けたIR活動

2024年11月30日(土)に、名古屋証券取引所様主催の個人投資家向け説明会「株式投資ウインターセミナー」へ参加いたしました。

説明会では代表取締役社長の長谷川より、当社グループの各事業紹介や働き方改革への取組、継続的な株主還元の方針等についてご説明させていただきました。また、質疑応答の時間では、ご参加いただいた個人投資家の方から様々なご質問を頂戴いたしました。頂戴した質疑は、今後の当社IR活動への参考とさせていただきます、より充実したものと深化させてまいります。

ご来場いただきました個人投資家の皆様、誠にありがとうございました。

開催概要	主催者	株式会社名古屋証券取引所
	開催日	2024年11月30日(土) 13:00~16:20
	会場	ナディアパーク 3階 デザインホール
	参加者数	251名



連結財務諸表

連結貸借対照表 (要約)

単位：千円

科目	前連結会計年度 2024年3月31日	当連結会計年度 2025年3月31日
資産の部		
流動資産	29,908,980	26,233,050
固定資産	3,238,989	3,092,910
有形固定資産	2,423,575	2,404,646
無形固定資産	258,547	209,511
投資その他の資産	556,866	478,752
資産合計	33,147,969	29,325,960
負債の部		
流動負債	17,527,277	14,607,685
固定負債	5,225,858	3,735,728
負債合計	22,753,135	18,343,414
純資産の部		
株主資本	10,271,440	10,949,806
資本金	1,168,021	1,168,021
資本剰余金	166,713	170,903
利益剰余金	8,960,036	9,771,973
自己株式	△23,331	△161,091
その他の包括利益累計額	49,181	32,739
非支配株主持分	74,212	-
純資産合計	10,394,833	10,982,546
負債純資産合計	33,147,969	29,325,960

連結損益計算書 (要約)

単位：千円

科目	前連結会計年度 2023年4月1日～ 2024年3月31日	当連結会計年度 2024年4月1日～ 2025年3月31日
売上高	29,089,586	30,417,651
売上原価	24,428,733	25,927,519
売上総利益	4,660,852	4,490,132
販売費及び一般管理費	2,844,756	2,939,037
営業利益	1,816,096	1,551,094
営業外収益	64,275	45,430
営業外費用	166,858	154,295
経常利益	1,713,513	1,442,229
特別利益	-	31,373
特別損失	22,614	-
税金等調整前当期純利益	1,690,898	1,473,603
法人税等合計	590,204	488,909
当期純利益	1,100,694	984,693
非支配株主に帰属する当期純利益	10,213	9,489
親会社株主に帰属する当期純利益	1,090,481	975,204

- **資産** 総資産は29,325百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,822百万円減少いたしました。
- **負債** 負債合計は18,343百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,409百万円減少いたしました。
- **純資産** 純資産は10,982百万円となり、前連結会計年度末に比べ587百万円増加。自己資本比率は37.4%(前連結会計年度末は31.1%)となりました。

株価推移について

2021年4月1日、持株会社に移行し、緩やかながら順調に株価は上伸しております。2025年3月31日の終値は1,898円、時価総額55億1,600万円となりました。

現状PBRは、1倍を下回る状態が続いておりますが、認知度の向上に繋がるIR活動や、持続的に安定した配当性向や成長性など株式市場から評価と期待を得られるよう、株価を意識した経営の実現に努めてまいります。*2024.03.30,31 休業日で株価なし

株価推移 2020.10.01 - 2025.03.31

単位：円

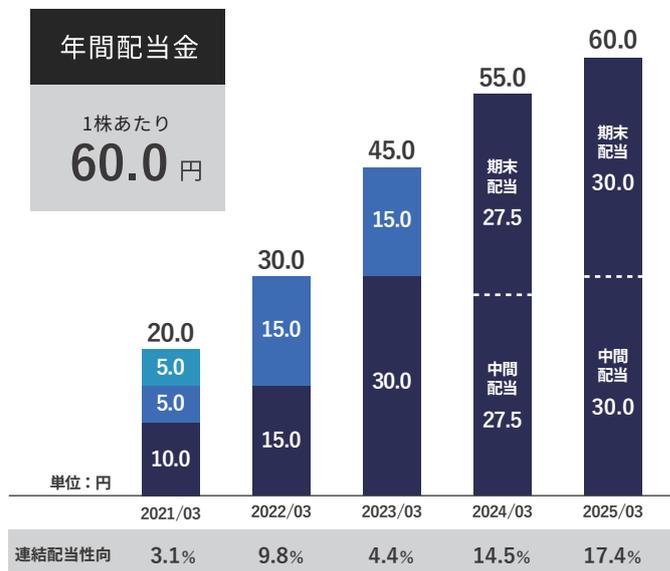


株主還元について

これまで年1回期末配当として剰余金の配当を行ってまいりましたが、2024年3月期より株主の皆様への利益還元の機会を充実させるべく、中間配当を実施することといたしました。この方針に基づき、当期末配当金は1株につき30.0円とさせていただきます。年間配当金は中間・期末合わせ1株あたり60.0円の配当を実施いたしました。今後も株主の皆様に対する利益還元を基本方針とし努めてまいります。

配当金 / 連結配当性向

■ 普通配当 ■ 増配 ■ 記念配当



株式情報

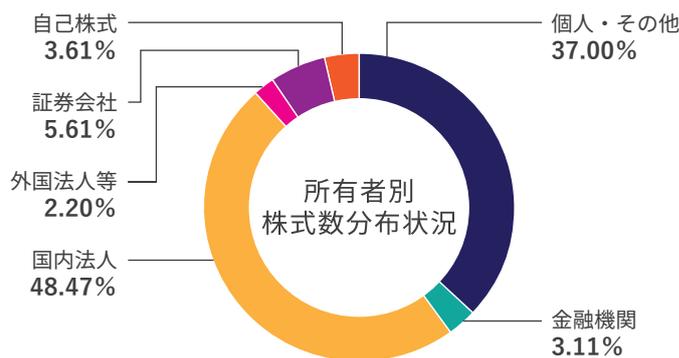
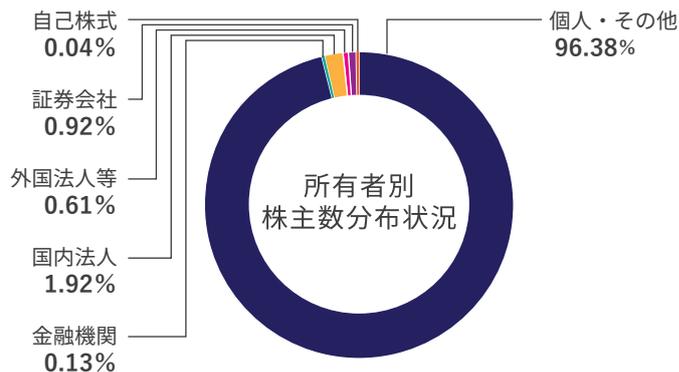
(2025年3月31日現在)

発行可能株式総数 6,400,000株
 発行済株式総数 2,906,048株
 株主数 2,290名

大株主の状況(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)*
VTホールディングス株式会社	1,216,948	43.44
株式会社SBIネオトレード証券	86,600	3.09
いちい信用金庫	80,000	2.85
黒田貴信	62,800	2.24
新原栄寿	62,100	2.21
INTERACTIVE BROKERS LLC	50,100	1.78
宮川和利	47,400	1.69
中野建設株式会社	46,300	1.65
AMGホールディングス社員持株会	37,400	1.33
徳倉建設株式会社	36,600	1.30

*上記持株比率は、自己株式(104,865株)を控除して計算しております。



会社概要

(2025年3月31日現在)

商号 AMGホールディングス株式会社
 (AMG HOLDINGS CO., LTD.)
 本社所在地 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル5F
 設立年月日 1986年7月26日
 資本金 11億6,802万円
 従業員数 279名(内臨時員16名)
 取締役
 取締役会長 伊藤 誠 英
 代表取締役社長 長谷川 克彦
 常務取締役 大西 昌也
 取締役 大脇 貴志
 取締役 山内 一郎
 取締役(常勤監査等委員) 吉村 裕彦
 社外取締役(監査等委員) 岡 康正
 社外取締役(監査等委員) 岡田 千絵

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会 毎年6月開催
 基準日 中間配当 9月30日
 期末配当 3月31日
 株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 同事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 名古屋市中区栄三丁目15番33号
 郵便物送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 単元株式数 100株
 上場証券取引所 東京証券取引所 スタンダード市場
 名古屋証券取引所 メイン市場
 証券コード 8891

グループ会社

会社名	拠点	事業内容
株式会社アーキッシュギャラリー	東京・名古屋・大阪	商業建築、不動産開発、高級注文住宅の設計施工
株式会社エムジーホーム	名古屋・一宮	分譲マンションの企画販売
エムジー総合サービス株式会社	一宮	マンション管理、修繕・リフォーム
株式会社TAKI HOUSE	川崎・東京	分譲戸建開発、注文住宅の設計施工
株式会社ミライエ	川崎	不動産の仲介、損害保険代理業
株式会社高垣組	郡上・岐阜・名古屋	総合建設業、公共・土木工事の請負
株式会社川崎ハウジング	熊本・久留米・津・四日市	分譲戸建開発
株式会社ハウメンテ	熊本・久留米・津・四日市	分譲戸建の保守管理、リフォーム