

株式会社 JPMC ファイナンスと K-net 株式会社との 業務提携に関するお知らせ

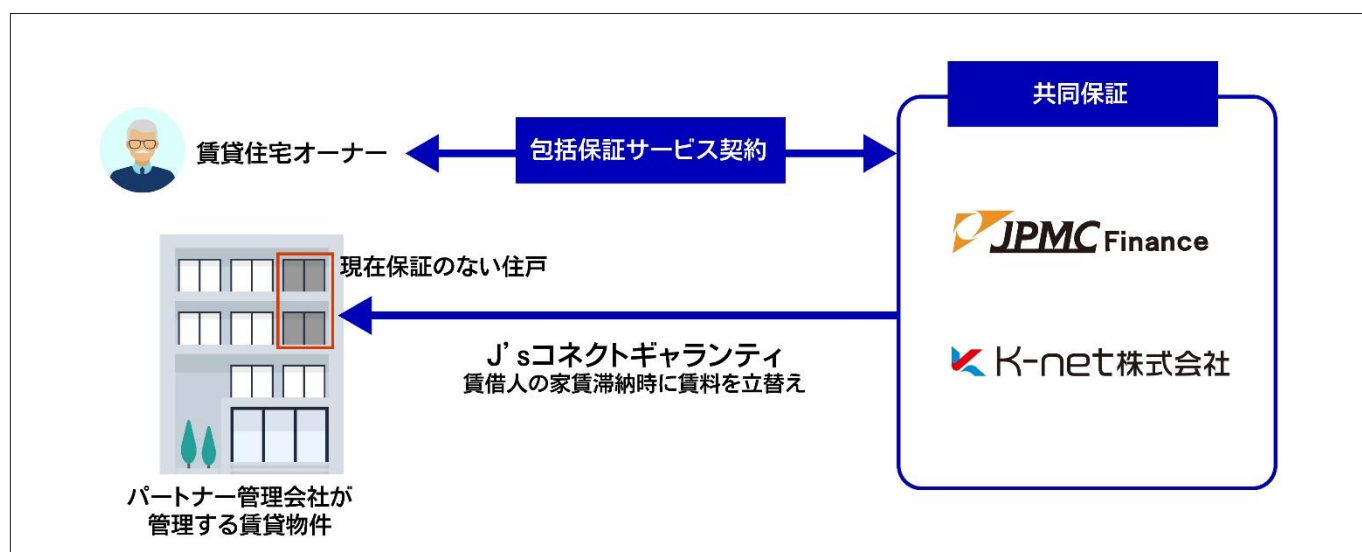
JPMC グループ（東京都千代田区）の株式会社 JPMC ファイナンス（本社：東京都千代田区、代表取締役：十河 浩一、以下「JPMC ファイナンス」）は、ジェイリース株式会社（東証プライム市場：7187、代表取締役社長：中島 土、以下「ジェイリース」）の子会社、K-net 株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：中澤 竜二、以下「K-net」）と業務提携し、包括保証サービス「J' s コネクトギャランティ（JCG）」の提供を開始したことをお知らせいたします。



■本件の概要

「J' s コネクトギャランティ（JCG）」は、K-net が業界で優位性を持つ一棟保証サービスのノウハウを活かし、JPMC グループ、及び JPMC パートナー企業が管理する物件において、家賃債務保証の契約がない住戸や、管理会社変更に伴い家賃債務保証の契約が終了となった住戸に、JPMC ファイナンスと K-net が共同で、有償で家賃債務保証をするものです。

これにより滞納リスクの軽減、管理業務移管における業務負荷の大幅な削減を実現し、JPMC グループ、及び JPMC パートナー企業が積極的にサブリースの切り替えや管理受託の拡大を行うことが可能になります。更に、パートナー管理会社は賃料収納の業務を効率化・一元化が可能となり、バックオフィスの負担を大きく軽減できます。



■ 会社概要

K-net について

社名：K-net 株式会社
代表者：代表取締役社長 中澤 竜二
本店所在地：兵庫県神戸市中央区北長狭通 4 丁目 4 番 18 号 富士信ビル 3 階
設立：1983 年 5 月
資本金：50,000,000 円
ホームページ：<https://www.k-net.co.jp/>
事業内容：家賃債務保証事業

JPMC ファイナンスについて

社名：株式会社 JPMC ファイナンス
株主：株式会社 J PMC 100%
代表者：代表取締役 十河 浩一
本店所在地：東京都千代田区丸の内 3-4-2 新日石ビルディング
設立：2015 年 1 月
資本金：35,000,000 円
ホームページ：<https://www.jpmc-finance.jp/>
事業内容：家賃債務保証事業及び賃貸不動産に関するファイナンス全般

JPMC グループについて

J PMCは全国の不動産会社、建築業者、介護事業者を含む約 1,400 社のパートナー制度を基盤に、既存物件のサブリース事業のパイオニアとして、“持続可能な賃貸経営”をモットーに所有物件の経営代行を通じてオーナー様の”利益の最大化”を追求しております。
また、賃貸経営代行を通じて①全国に広がるパートナー制度を活用した地方創生にも積極に取り組み、②既存物件にリフォームを行い、その物件のサブリースを行うことで、物件の再生、再活用を促進することを通じてサステナビリティ社会の促進をするとともに、③誰もが平等にお部屋探しの顧客体験ができるダイバーシティ社会の確立にも寄与し、④業務の DX 化を通じプロップテックカンパニーとして業務の効率化に取り組んでまいります。

■ 株式会社 J PMC について

会社名：株式会社 J PMC（東京証券取引所 プライム市場 上場）
代表者：代表取締役 社長執行役員 武藤 英明
事業内容：賃貸住宅オーナーの賃貸経営の代行
①賃貸住宅一括借上事業（サブリース）
②賃貸住宅管理事業
③賃貸管理周辺事業
本 社：東京都千代田区丸の内 3-4-2 新日石ビルディング
資本金：465,803,500 円（2024 年 2 月 13 日現在）
コーポレートサイト：<https://www.jpmc.jp/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社 J PMC 広報担当：PR・IR チーム

TEL：050-1748-1242 メールアドレス：pr@jpmc.jp