



2025年10月16日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC SANGENJAYA」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役：中内 準、以下「当社」）は、当社が土地を取得・企画し、ファンド型で開発を進めてまいりました賃貸レジデンスが、このたび竣工いたしましたのでお知らせいたします。

記

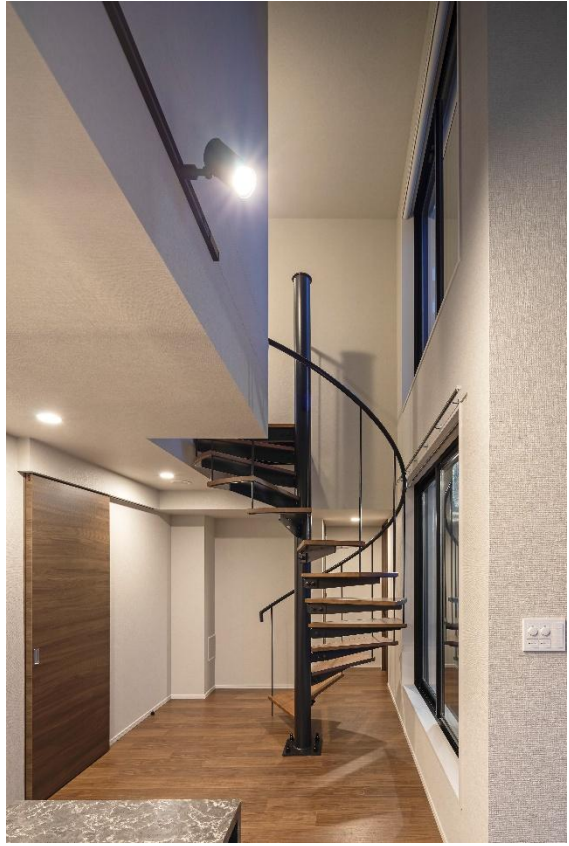
物件の概要

本物件は、東急田園都市線「三軒茶屋」駅と「駒沢大学」駅から各徒歩約10分の距離にあります。周辺には、24時間営業のスーパーや飲食店、ジムなどがそろう一方、昔ながらの商店と、カフェや雑貨店・ライブハウスなど新旧のカルチャーが共存。さらに、渋谷や二子玉川へも電車で5分なので、都心へのアクセスやショッピング、レジャーにも便利で魅力的なエリアです。大通りに正対した外観は、石の積層を感じさせるモノクロでミニマルに、エントランスホールも同様の質感で2層分吹き抜けとし、雑踏の中でもクールでモダンな印象のアプローチになっています。

全ての住戸を、大通りを背に低層住宅側に配置。天井高も一般的な賃貸マンションよりも高めの設定とし、遠くまで抜ける都心の景色と開放感を得られる空間です。間取りは1LDKおよび2LDKで構成。単身者やDINKSはもちろん、お子様がいるファミリー層まで、幅広いライフスタイルを受け入れ可能です。また、内装の色調は白を基調とした明るいトーンの部屋と、落ち着いたグレーの色味を基調とした二種類を、階層に応じて配置し細かな配慮を施しています。

さらに、最上階にはメゾネット構造のプレミアム住戸を2室設け、サウナ・露天風呂付きのテラスを専用に完備。圧倒的な眺望を楽しみながら露天風呂に入ったり、サウナの後の水風呂やととのうスペースとしてテラスを使ったりする事が可能で、自宅に居ながら気軽にリラクゼーションを体験することができます。







名 称 : LUMIEC SANGENJAYA(ルミーク サンゲンヂャヤ)

所 在 : 東京都世田谷区上馬一丁目15-4 (住居表示)

用 途 : 共同住宅・店舗

戸 数 : 37戸

敷地面積 : 343m²

延床面積 : 1,938m²

構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建

竣 工 : 2025年7月

設 計 : 株式会社ジャイロアーキテクト

施 工 : 株式会社小川建設