

2025 年 9 月 29 日

各位

地主株式会社 東証プライム 3252

長谷工コーポレーションより、東京都足立区の土地を取得

当社グループは、2025 年 9 月 29 日、株式会社長谷工コーポレーション（以下、「長谷工」という。）より、東京都足立区の「ショッピングタウン カリブ梅島」の土地を取得しましたので、お知らせいたします。

<本プレスリリースの要旨>

- 長谷工とは、25 年にわたり多数の共同開発を行う等、緊密なリレーションを構築
- 東武伊勢崎線「梅島駅」から徒歩 8 分の約 9,200 m²の土地を取得
- 東証改革による、企業の CRE 戦略の見直しが仕入機会を拡大

1. 取得経緯及び取り組み内容

本件土地は、長谷工が 2019 年に取得した底地です。テナントの東京ボード工業株式会社（以下、「東京ボード工業」という。）は、子会社を通じて「ショッピングタウン カリブ梅島」を運営しています。

当社グループと長谷工は、同社がマンション開発を担い、当社グループが生活利便施設のテナントを誘致する共同開発を行う等、当社の創業以来 25 年にわたり多数の取り組み実績があり、緊密なリレーションを構築しています。本件土地売却についても、長谷工から当社グループへ直接ご相談をいただき、検討の結果、本件取り組みが実現しました。

東証改革「資本コストや株価を意識した経営」により、各企業は CRE 戦略を見直し、所有する不動産の有効活用を進めています。当社グループは、こうした社会の変化を捉え、更なる仕入拡大に向け取り組んでまいります。



現地写真（土地）



航空写真（国土地理院地図より当社作成）

2. 取得用地について

本件土地は、東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「梅島駅」から徒歩 8 分の、利便性の高い東京都足立区の住宅エリアに位置する約 9,200 m²の転用性の高い土地です。

所 在 地	東京都足立区梅田 6 丁目
種 類	土地
土 地 面 積	9,195 m ²

3. 売主企業について

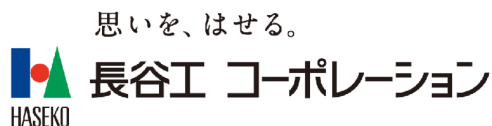
長谷工は、建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業を手掛ける東証プライム市場上場企業です。グループでマンションの企画・設計から施工、販売、管理、リフォームまでを一貫して手がけています。

会 社 名：株式会社長谷工コーポレーション

本社所在地：東京都港区芝 2 丁目 32-1

創 業：1937 年 2 月 11 日

U R L：<https://www.haseko.co.jp/hc/>



4. テナント企業について

東京ボード工業は、産業廃棄物（木くず）等の中間処理、木質廃棄物を原材料とした木質ボードの製造販売等を手掛ける東証スタンダード市場上場企業です。

会 社 名：東京ボード工業株式会社

本社所在地：東京都江東区新木場 2-11-1

設 立：1947 年 5 月

5. 取得スケジュール

売買契約締結日：2025 年 9 月 29 日

決 済・取得日：同上

以 上