

2025 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社C A P I T A
代 表 者 代表取締役 菊池 正俊
(東京証券取引所スタンダード市場・
コード: 7 4 6 2)

問合せ先 取締役管理部部長 新島裕一
電話 0 3 - 6 2 7 7 - 5 0 1 5

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり固定資産を取得することを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

当物件は都営三田線「新高島平駅」から徒歩 3～4 分と、駅徒歩圏内という圧倒的な強みを持っています。大手町、日比谷、目黒などの都心主要エリアへ直通でアクセスできるため、入居者にとって非常に高い利便性を提供します。

周辺環境も充実しており、コンビニや飲食店が揃っているほか、広大な赤塚公園が身近にあるため、日々の暮らしやすさも大きな魅力です。こうした「駅近」と「生活利便性の高さ」という普遍的な強みが、安定した賃貸需要と高い収益性を生み出すと判断し、取得に至りました。

2. 固定資産の概要

物件種類	土地・建物
所在地	東京都板橋区
土地面積	381.00 m ²
建物面積	988.09 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
用途	賃貸用不動産

※テナント稼働率 100%

3. 取引先の概要

売主及び取得金額については相手先の希望により非開示とさせていただきますが、売主と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。なお、取得金額は当社の 2025 年 3 月期末日における純資産の 30%未満であります。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 2025 年 8 月 28 日
- (2) 契約締結日 2025 年 8 月 28 日
- (3) 引渡期日 2025 年 9 月 30 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産から得られる賃料収入に関して、2026 年 3 月期の当社業績に与える影響は軽微ですが、今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

今回の取引は資本コストを意識した経営判断によるものであり、取得後の不動産は EPS の向上及び 企業価値の向上のための収益性とともに資産価値としても高い不動産となっております。

以 上