

2025年9月8日

MIRARTHホールディングス株式会社

**【MIRARTH アセットマネジメント】**  
**グループ初の系統蓄電所「MSB 神奈川愛川蓄電所」が商業運転を開始**  
**～ パワーエックスとの協業により、地域系統の安定化に貢献 ～**

MIRARTH ホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である MIRARTH アセットマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：草島武彦、以下「MAM」）は、株式会社パワーエックス（本社：岡山県玉野市／取締役 代表執行役社長 CEO：伊藤正裕、以下「パワーエックス」）と共同で、神奈川県愛甲郡愛川町に整備した系統蓄電所の商業運転を9月1日に開始しました。

本事業は、パワーエックスが開発・製造した蓄電システム「Mega Power 2700A」を、電力事業で展開する「蓄電所アグリゲーションサービス」で運用する初の事例です。



MSB（ミラースストレージバッテリー）神奈川愛川蓄電所

## ■ 本事業について

今回運転を開始する「MSB（ミラースストレージバッテリー）神奈川愛川蓄電所」は、MIRARTH ホールディングスグループが保有する初の蓄電所となります。本蓄電所の調整力は、法人向け再エネ電力サービス「X-PPA」を含むパワーエックス小売電気事業の需給バランスに活用するほか、卸電力取引市場、容量市場、需給調整市場※1でも運用します。

本事業では、MAM とパワーエックスの蓄電所賃貸借契約に基づき、パワーエックスが調整力の対価を固定価格で支払うスキーム「蓄電所トーリング<sup>®</sup>\*2」を採用しています。当スキームにより、MSB 神奈川愛川蓄電所は固定収入を得ることとなり、蓄電所事業キャッシュフローの見通しが立てやすくなりました。

MAM とパワーエックスは、今後も共同で系統蓄電所の開発を推進し、再生可能エネルギー拡大フェーズにおける地域系統の安定化に一層貢献してまいります。



※1. 需給調整市場については、当面は三次調整力①②、二次調整力②での運用となり、2025年12月を目処に一次調整力に対応予定。

※2. 「蓄電所トーリング」は、株式会社パワーエックスの登録商標です。

※ 株式会社パワーエックスは、電気事業法に基づく小売電気事業者（登録）および特定卸供給事業者（届出）です。

## ■ MIRARTH ホールディングスグループのSDGs 達成に向けた取り組み

当社グループでは、「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」を Our Purpose（存在意義）として掲げ、住宅の供給や再生可能エネルギーの開発など、事業を通じたサステナビリティ活動に取り組むことで、社会課題の解決とSDGsの達成に貢献したいと考えております。

コア事業の不動産事業を主に担うタカラレーベンにおいては、東京都中央区が公募した「中央区立桜川公園官民連携事業（Park-PFI 事業）」にて設置予定者に選定され、福岡県うきは市においては廃校を活用したキャンプ場「UKIHA RIVERCAMP」を開業するなど日本全国の地域創生への取り組みを推進しております。また、再開発事業や建替事業へ積極的に参画し、神奈川県小田原市や富山県高岡市、福井県福井市などにおいて、「まちなか居住」の増加と中心市街地への誘客を促進し、居住者や来街者の回遊の起点となるとともに、中心市街地の賑わい再生につながる開発を目指しています。

エネルギー事業につきましては、2013年のメガソーラー事業への参入以降、年々発電規模を拡大しており、2021年にはバイオマス発電事業、風力発電事業にも参入いたしました。エネルギー事業の中核を担うMIRARTH エナジーソリューションズでは、2024年2月にカンボジア現地法人を設立し、同国内でのカンボジア産カシューナッツの加工事業とカシューナッツ殻を活用したバイオマス燃料化事業の研究を開始するなど、事業領域を拡大しつつ地域との共生を目指す取り組みを推進しています。

また、気候変動への対応として、温室効果ガス排出量削減に関する中長期目標「2030年度までに45%削減（2022年度比）、2050年度までにネットゼロ※3」を設定いたしました。今後もグループの事業活動全体を通じてSDGsへの貢献を推進し、持続可能な社会の実現に尽力してまいります。

※3. 2024年3月29日発信リリース「[温室効果ガス排出量削減における中長期目標改訂のお知らせ～2050年のカーボンニュートラル実現に向け、取り組みを推進～](#)」

## ■ 蓄電所概要

物件名 : MSB (ミラーズストレージバッテリー) 神奈川愛川蓄電所  
設置場所 : 神奈川県愛甲郡愛川町  
設備所有者 : MIRARTH アセットマネジメント株式会社  
設備規模 : 最大出力 1,997kW / 蓄電容量 7,403kWh  
蓄電容量 (定格) : 7.4MWh (パワーエックス製蓄電システム「Mega Power 2700A」を3台採用)  
PCS出力 : 1.99MW  
商業運転開始日 : 2025年9月1日

## ■ 会社概要 (パワーエックス)

商号 : 株式会社パワーエックス  
代表者 : 取締役 代表執行役社長 CEO 伊藤 正裕  
所在地 : 〒706-0001 岡山県玉野市田井 6-9-1  
設立 : 2021年3月  
事業内容 : 大型蓄電池の製造・販売、EVチャージステーションのサービス展開、  
搬船用蓄電システムの開発・製造、及び再生可能エネルギー等の電力供給  
資本金 : 19,494百万円 (資本準備金を含む)  
URL : <https://power-x.jp/>

## ■ 会社概要 (MIRARTH ホールディングス)

商号 : MIRARTH ホールディングス株式会社  
代表者 : 代表取締役 島田 和一  
所在地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設立 : 1972年9月  
事業内容 : グループ会社の経営管理等  
資本金 : 9,056百万円  
URL : <https://mirarth.co.jp>

## ■ 会社概要 (MIRARTH アセットマネジメント)

商号 : MIRARTH アセットマネジメント株式会社  
代表者 : 代表取締役 草島 武彦  
所在地 : 〒100-0004 東京都千代田区大手町 2-1-1 大成大手町ビル 18F  
設立 : 2013年10月  
事業内容 : 投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業  
資本金 : 250百万円  
URL : <https://mirarth-am.co.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社  
コーポレートコミュニケーション室  
担当 : 徳田  
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp