



2025年6月10日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社
代表者名 代表取締役社長 若林 常夫
(コード番号 8818 東証プライム)
問合せ先 上席執行役員管理統括 堀 貴生
(TEL06-6202-7331)

米国アトランタ都市圏における物流倉庫開発事業への出資のお知らせ

京阪神ビルディング株式会社(以下、「当社」)は、この度、米国現地法人である Keihanshin Building America Co., Ltd. を通じて、米国ジョージア州ビュフォードにおける物流倉庫開発事業(以下、「本事業」)に出資しましたのでお知らせいたします。

記

1. 出資の理由

当社は長期経営計画を推進するにあたり、高い成長性を見込むことができる海外不動産への投資を通じて、従来の安定を重視した収益構造から、安定性と成長性のバランスの取れた収益構造へ転換することを掲げています。その方針に基づく投資の一環としてこの度、米国有数の物流拠点として今後も根強い需要が見込まれる、アトランタ都市圏での物流倉庫開発事業へ出資いたしました。

当社は本事業への参画を通じて、米国における物流倉庫開発事業のノウハウや知見を収集し、米国における事業の拡大を目指してまいります。

2. 本事業の概要

約600万の人口を有するアトランタ都市圏には、州間高速道路や貨物鉄道路線、発着回数世界一のハーツフィールド・ジャクソン・アトランタ国際空港など交通インフラが集積し、米国南東部におけるハブとして国内4位の物流マーケットが形成されています。本事業はアトランタ都市圏の中でも、特に物流倉庫の集積がみられる州間高速道路85号線の周辺エリアにおいて物流倉庫を新規開発するもので、事業用地は、アトランタ市内への近距離輸送と州間高速道路を利用した遠距離輸送の双方をターゲットにできる優れた立地にあります。

本事業は米国の大手不動産開発事業者Trammell Crow Company社(米国テキサス州ダラス)とシービーアールイー株式会社(東京都千代田区)が推進しており、当社は阪急阪神不動産株式会社(大阪府大阪市)、日鉄興和不動産株式会社(東京都港区)とともに出資しました。

3. 開発物件の概要

所在地：3228 Whidby Road, Buford, GA

敷地面積：57.69 acres (約233,500m²、約70,600坪)

延床面積：686,400 sf (約63,800m²、約19,300坪)

構造：鉄骨造平屋建

用途：物流倉庫

竣工予定：2026年

■外観 (完成予想)



■地図



4. その他

(1) Trammell Crow Company 社の概要

1948年に設立された事業用不動産デベロッパーで、設立以来、約3,000棟・総面積約6,500万㎡の不動産を開発・取得。2006年に世界最大手の事業用不動産サービス会社CBRE Group Inc.の傘下に入り、現在は米国と欧州の28の拠点に約550人以上の従業員を擁する。

(2) シービーアールイー株式会社の概要

世界最大手の事業用不動産サービス会社CBREグループの日本法人で、不動産賃貸・売買仲介サービス、プロパティマネジメント、不動産鑑定評価など幅広いサービスラインを展開。現在は、日本国内の9拠点に約1,800名*(*子会社を含む)の従業員を擁する。

以上