

報道関係者各位

2025 年 8 月 27 日

霞ヶ関キャピタル・KC-Welfare と連携し ヘルスケア施設の開発に着手

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のグループ会社ケイアイスタービルド株式会社（本社／東京都中央区、代表取締役／松倉 誠、以下「ケイアイスタービルド」）は、2025 年 8 月 27 日に霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役／河本 幸士郎、以下「霞ヶ関キャピタル」）から神奈川県横浜市旭区のヘルスケア施設開発用地を取得いたしました。

本件は、霞ヶ関キャピタルが開発用地のソーシングおよび企画立案を行い、ケイアイスタービルドから霞ヶ関キャピタル子会社である KC-Welfare 株式会社（本社／東京都千代田区、代表取締役／古川 喜久）に開発期間中のプロジェクトマネジメント業務を委託し、霞ヶ関キャピタルと連携して本ヘルスケア施設の開発を進めてまいります。

KASUMIGASEKI
CAPITALKEIAI
デザインのケイアイ

物件の概要

所在地：神奈川県横浜市旭区

物件種類：土地（ヘルスケア施設開発用地）

敷地面積：約 1,380 m²

取引価格：当社と取引先との守秘義務契約により非公表

■ 霞ヶ関キャピタル 会社概要

社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社

代 表 代表取締役 河本 幸士郎

所在地 〒100-0013 東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階
資本金 18,540百万円（資本準備金含む）（2025.2.28現在）
設立 2011年9月
URL <https://kasumigaseki.co.jp/>
事業内容 不動産コンサルティング事業

■ KC-Welfare 会社概要

社名 KC-Welfare 株式会社
代表 代表取締役 古川 喜久
所在地 〒100-8941 東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
資本金 30百万円（2022.11.30時点）
設立 2022年5月
URL <https://kc-welfare.co.jp/>
事業内容 高齢者向け住宅（ホスピス住宅及び有料老人ホーム等）の企画・賃貸及び管理運営、訪問看護事業、訪問介護事業、居宅介護支援事業他、介護保険法に基づく各種事業、障がい者総合支援法に基づく障がい福祉サービス事業

■ ケイアイスタービルド 会社概要

社名 ケイアイスタービルド株式会社
代表 代表取締役 松倉 誠
所在地 〒104-0028 東京都中央区八重洲 2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー 12階
資本金 10百万円（資本準備金含む）（2025.2.28現在）
設立 2017年5月
URL <https://kib.ki-group.co.jp/company/>
事業内容 不動産業（マンション・戸建分譲住宅の企画・販売）

■ ケイアイスター不動産グループとは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。
仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。
事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売（※）しています。2025年3月期の売上高は3,425億円（※グループ連結数。年間9,125棟（土地含む）を販売）。

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表 代表取締役社長 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,818 百万円 (2025.3.31 現在)
設立 1990 年 11 月
従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【IR 室 IR 課へのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 IR 室 IR 課

URL : <https://ki-group.co.jp/>

当社 HP 「IR 問い合わせ」より必要事項記載の上、お問い合わせください