

報道関係者各位

2025年6月25日(水)
株式会社GA technologies全国に38,000戸管理のサムティプロパティマネジメント、
イタンジ「内見予約くん」「申込受付くん」導入を全拠点に拡大

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年6月より、賃貸マンション「S-RESIDENCE」シリーズを中心に全国に38,000戸を管理するサムティプロパティマネジメント株式会社（以下「サムティプロパティマネジメント」）において、イタンジが提供する賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」の導入を全拠点に拡大いたしました。



内見予約・鍵情報照会



入居申込・審査

◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

全国に38,000戸を管理するサムティプロパティマネジメントは、2023年12月にイタンジが提供する賃貸仲介会社利用率No.1（※2）の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を一部拠点に導入し、業務の電子化・効率化を進めていました。

このたび、「内見予約くん」と「申込受付くん」の導入を全拠点に拡大したことで、賃貸マンション「S-RESIDENCE」シリーズを中心とするサムティプロパティマネジメントが管理するすべての賃貸物件において、内見予約と入居申込における業務が電子化されるほか、入居申込情報など各種情報の自動連携により、申込手続きから審査までが簡略化します。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」概要

<https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/>

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率93.8%（※2）の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5%（※2）の賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間100万件以上（※3）で、約3,000社で導入（※4）、国内約88社の保証会社と連携（※4）しています。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/#contact>

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

（※3）対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日

（※4）2025年3月末時点

◆ サムティプロパティマネジメント 概要

社名：サムティプロパティマネジメント株式会社

代表者：代表取締役社長 植田 剛志

URL：<https://www.samty-pm.co.jp/>

本社：大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目8番39号 S-BUILDING新大阪6F

設立：2011年12月

事業内容：

- ・ マンション管理事業
- ・ 分譲マンション建物管理事業
- ・ 賃貸代行管理事業
- ・ ビル管理事業
- ・ 不動産の売買仲介・賃貸
- ・ 一級建築士事務所
- ・ 建設工事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・ リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・ 不動産賃貸業務のDXサービスの開発、運営
- ・ 不動産売買仲介会社向けDXサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社