

2025年7月1日

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク  
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役上席執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6434-0437)

### 自社開発物件「GranDuo 品川中延」完成に関するお知らせ

当社は、東京都品川区中延エリアに、穏やかな街並みに調和する空間デザインが施された自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）品川中延」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 品川中延 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料  
当社プレスリリース

以上

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク  
歴史の流れを取り入れた、街並みに調和する賃貸マンション  
『GranDuo(グランデュオ)品川中延』が完成！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、『GranDuo(グランデュオ)品川中延』（東京都品川区、地上5階建て 総戸数17戸）が2025年6月27日（金）に完成したことをお知らせいたします。



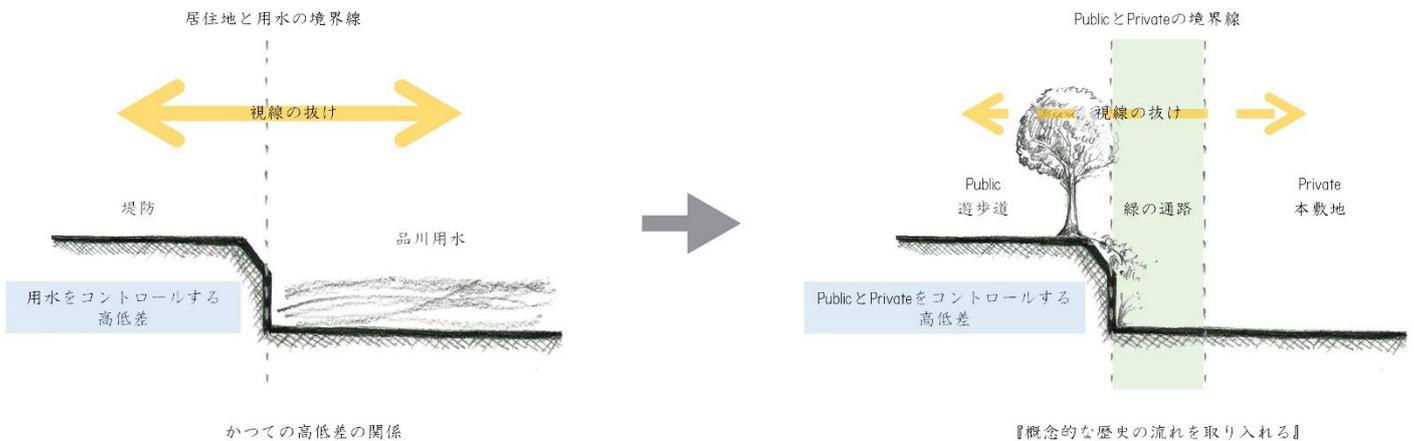
【『GranDuo 品川中延』外観・内観】

本物件は、都営浅草線「中延」駅から徒歩5分、都心へのアクセスに優れた利便性の高い中延エリアに位置しています。周辺には、緑道や緑豊かな公園が点在しており、自然に恵まれた落ち着いたある住環境が広がっています。

設計は株式会社 a.s.t atelier に依頼し、中延の歴史ある地形の概念を取り入れた、穏やかな街並みに調和する物件としていただきました。また、住戸は1K・1LDK・2LDKの多彩なプランをご用意しており、多様なライフスタイルに寄り添う快適な住まいを実現しております。

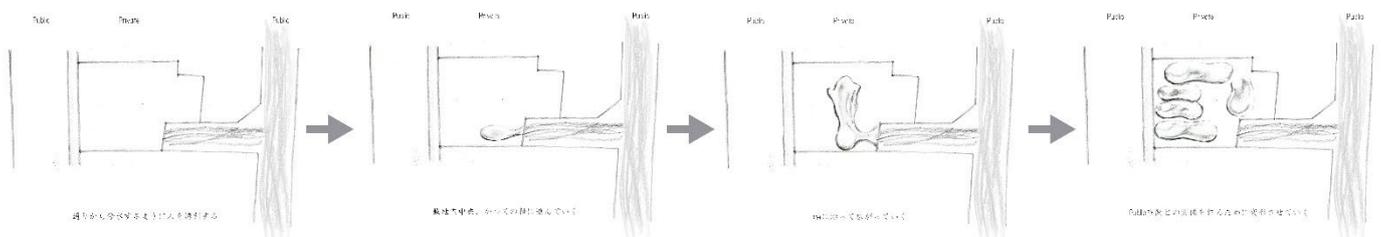
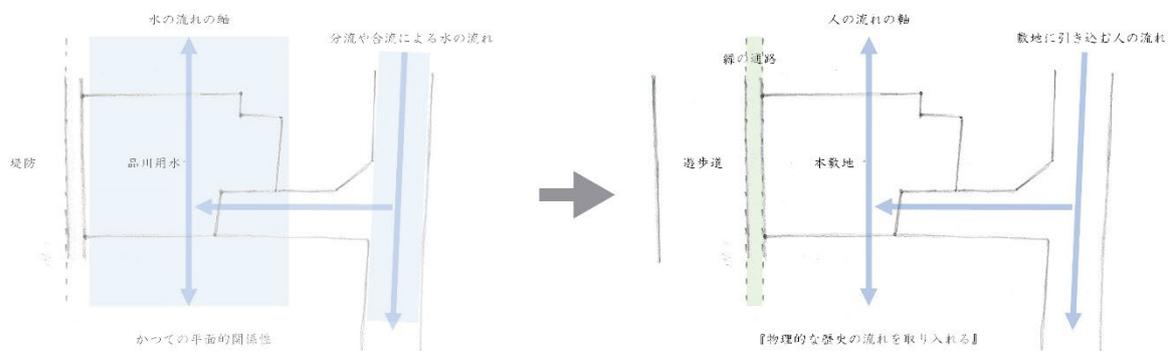
◆『GranDuo 品川中延』特徴

◇歴史の流れを取り入れた物件構成



本計画地は、1600年代の江戸時代に品川用水の一端が流れていたという歴史があり、その存在はかつて堤防が造られていたことから成る地形の高低差から伺うことができます。かつては水の流れをコントロールしていた高低差が、PublicとPrivateをコントロールする高低差へと変化し、時の流れの中で形を変えて新たな役割を果たしています。

◇水の流れのように人を引き込む住戸配置



かつての用水による水の流れによって見える軸は、現在、人の流れへと変換されています。この軸を動線のきっかけやアプローチのデザインを想起させる手掛かりとし、水の流れを誘い込むように人の流れを引き込むとともに、Public空間との関係を求めて広がるような住戸配置といたしました。

## ◇軸に沿ったデザイン



軸を意識したデザインを入れていく

過去から引き継がれた軸をデザインに取り込むとともに、児童公園側の人の流れに沿うように杉板型枠と手摺のラインを計画することで、以前から存在していたような佇まいを持ちつつ、この地に新たな流れを生み出します。

## ◆『GranDuo 品川中延』物件概要

所在地：東京都品川区二葉4-3-7

アクセス：都営浅草線 中延駅 徒歩5分

東急大井町線 中延駅 徒歩7分

JR湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩11分

東急池上線 荏原中延駅 徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

敷地面積：358.18㎡

延床面積：816.34㎡

設計・監理：株式会社 a.s.t atelier

建築・施工：株式会社オーシャン

詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p9258/>

## ◆『GranDuo 品川中延』賃貸情報

入居可能戸数：17戸（1K×6戸、1LDK×9戸、2LDK×2戸）

賃貸専有面積：住居/27.44㎡～59.89㎡

敷金/礼金：1ヶ月/なし(契約期間：2年間)

備考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計2匹まで ※総体重15Kg以内）

物件情報サイト：「3区 MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/297>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

## ◆「株式会社 a.s.t atelier」について

関東を中心に自動車ショールーム、幼稚園、老人福祉施設、共同住宅等を手掛けている意匠・構造設計事務所。木造・鉄骨・RCとあらゆる構造・工法に対応している。合理性・経済性・維持管理の容易さを考慮した上で、奇をてらわず街並みに溶け込みながらも、ランドマークとなり得る設計を心掛けている。

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数は No. 1。(株)建設データバンクのデータを基に自社調べ (2025年3月末時点)

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、海老澤（エビスワ）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)