

2025 年 7 月 11 日

各 位

会社名	株式会社フィル・カンパニー	
代表者名	代表取締役社長	外山 晋吾
	(コード番号：3267 東証スタンダード)	
問合せ先	経営管理・経営企画管掌執行役員	豊田 憲一
	(TEL：03-6264-1100)	

株式会社長栄とのビジネスマッチング契約締結に関するお知らせ

当社はこの度、株式会社長栄（本社：京都府京都市、代表取締役会長執行役員：長田修 代表取締役社長執行役員：船井渉）とビジネスマッチング契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

京都に本社を置く株式会社長栄（以下、同社）は、創業以来、京都をはじめとする広範な地域で不動産管理・賃貸事業を展開する、地域密着型で実績豊富な不動産会社です。今回の契約締結により、同社の顧客である土地オーナー様へ、当社グループが提供する空中店舗「フィル・パーク」やガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」といった土地活用ソリューションを提案することが可能となります。当社が設計から施工、入居者誘致まで一貫してサポートし、竣工後の建物管理については同社に依頼することで、双方の強みを活かした協業体制を構築してまいります。すでに同社からの案件相談も始まっており、当社関西支店において対応中となります。

今後、同社との連携をさらに深め、土地活用課題を持つオーナー様をご紹介いただくことで、関西エリアにおける案件増加を図り、地域とお客様の課題解決に貢献してまいります。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

以 上

2025 年 7 月 11 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

株式会社長栄とビジネスマッチング契約を締結

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、株式会社長栄（本社：京都府京都市 代表取締役会長執行役員：長田修 代表取締役社長執行役員：船井渉）とビジネスマッチング契約を締結いたしました。



■株式会社長栄について

株式会社長栄は、京都府京都市に本社を構え、京都・滋賀・大阪・愛知・東京・千葉・福岡において不動産管理事業及び不動産賃貸事業を展開する不動産会社です。1980 年の創業以来、地域密着型の経営を貫き、2025 年 3 月末時点における管理戸数は 27,787 戸（うち自社保有物件 6,400 戸）にのぼります。京都を中心に、関西において屈指の規模を誇る不動産管理会社として、高い実績を有しています。

■背景と目的

当社グループは、各地域の金融機関と連携し、土地活用に課題を抱える土地オーナー様に対して、空中店舗「フィル・パーク」および、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」を、その土地の特性に応じてご提案してまいりました。これにより、土地オーナー様・入居者様・地域の皆様の三者にとって「三方良し」となる企画を実現してまいりました。

このたび、株式会社長栄とビジネスマッチング契約を締結し、株式会社長栄のお客様に対して、所有する土地の需要に応じた最適な企画をご提案できる体制が整い、設計・施工・入居者の誘致までワンストップでサービスを提供することが可能となります。株式会社長栄からの案件相談も始まっており、関西支店にて対応しております。また、建物管理業務については、株式会社長栄にご依頼することを見込んでおり、双方の強みを活かした協業体制の確立を目指しております。

2024 年 10 月に関西支店をオープンし、関西エリアでの事業展開を本格化しております。今後は、株式会社長栄との継続的な情報交換を通じて双方事業への理解を深め、土地活用に課題を持つ土地オーナー様をご紹介いただくことで、地域やお客様の課題解決をともに実現してまいります。

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社長栄 会社概要

会社名 : 株式会社長栄
設立 : 1988 年 4 月 5 日
代表者 : 代表取締役 会長執行役員 長田 修
代表取締役 社長執行役員 船井 渉
事業内容 : 賃貸不動産の管理業、自社保有不動産の賃貸事業、不動産の売買や賃貸仲介、不動産開発業等
URL : <https://www.kk-choei.co.jp/> (コーポレートサイト)
本社 : 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町 369 No.60 京都烏丸万寿寺ビル
資本金 : 7 億 1,476 万 4,000 円

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005 年 6 月 3 日
代表者 : 外山 晋吾
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)
本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100