



報道関係者各位

2025年6月16日

ミガロホールディングス株式会社

## ミガログループの DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeID」が 建売商品で国内初、ハートフルステージの建売住宅に導入 ～玄関扉に設置することで、一戸建て住宅のセキュリティ強化へ～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeID (フリード)」を、株式会社ハートグループホールディングス(本社：神奈川県茅ヶ崎市、代表取締役：島崎 亮、以下「ハートグループ」)の100%子会社である株式会社ハートフルステージ(本社：神奈川県茅ヶ崎市、代表取締役：藤尾 智洋、以下「ハートフルステージ」)が開発する建売住宅への導入が決定しましたのでお知らせいたします。今後もハートフルステージが開発する複数物件での導入を見込んでおります。

尚、本物件は国内初<sup>※1</sup>の顔認証 ID プラットフォーム FreeID を導入した建売商品となります。

※1 DXYZ 調べ：2025年6月16日時点でプレスリリース配信サービス「PR Times」において「顔認証 建売」で検索した2件記事から調査



HEART  
GROUP HOLDINGS

×

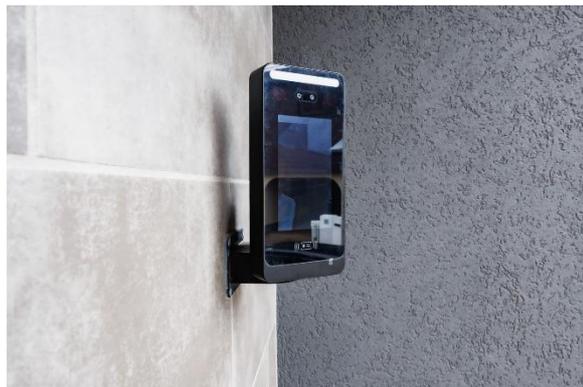
DXYZ

### ■ハートフルスタイル東海岸南2丁目プロジェクト(建売住宅)への導入経緯

ハートグループは、株式会社イェリスタホールディングス(本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長：木部 浩一)のグループ会社であり、「お客様の明るい未来と地域共栄を先導するリージョナル不動産デベロッパー」として、1997年の創業以来、湘南エリアを中心に地域活性化に貢献してきました。ハートグループの100%子会社であるハートフルステージは、「ひとを呼びたくなる、湘南品質の家」を商品コンセプトとし、まちと調和する質の高い住宅づくりを行っています。

ハートフルスタイル東海岸南2丁目プロジェクトは、神奈川県茅ヶ崎市に位置する2025年築の建売住宅です。神奈川県茅ヶ崎市は、海と自然が近く、都心へのアクセスも良いという利便性と、子育て支援が充実しているという点で、子育て世代に特に人気の高い街です。

今回、一戸建て住宅におけるセキュリティ意識の高まりもあり、ミガログループの DXYZ は本物件の玄関部に導入をしております。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



## ■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にします。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025年5月末時点 FreeiD 導入 218棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※2 やマイナンバーカード連携サービス※3 も実証事業を進めています。

※2 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において6日間で346名が約350万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※3 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。

## ■ハートフルスタイル東海岸南2丁目プロジェクト（建売住宅）物件概要

- ・ 所在地：神奈川県茅ヶ崎市東海岸南2丁目
- ・ 交通：東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩 15分
- ・ 竣工時期：2025年6月（予定）

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。



# Press Release

## 【株式会社ハートグループホールディングス 会社概要】

所在地 : 神奈川県茅ヶ崎市新栄町 13 番 45 号  
代表者 : 代表取締役 島崎 亮  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://heart-group-holdings.com/>

## 【株式会社ハートフルステージ 会社概要】

所在地 : 神奈川県茅ヶ崎市新栄町 10 番 12 号  
代表者 : 代表取締役 藤尾 智洋  
事業内容 : 土地・分譲住宅の企画・販売、外構工事、各種不動産の買取・再販  
会社 HP : <https://heartfulstage.jp/>

## 【株式会社イェリスタホールディングス 会社概要】

所在地 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい 3-3-1 KDX 横浜みなとみらいタワー7F  
代表者 : 代表取締役社長 木部 浩一  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://ierista-hd.co.jp>

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役 中西 聖  
事業内容 : 顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>  
「FreeiD」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)