

2025年8月21日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

### 第2次中期経営計画（26/3期～28/3期） ～ トッププレイヤーTOKYOへの挑戦 ～

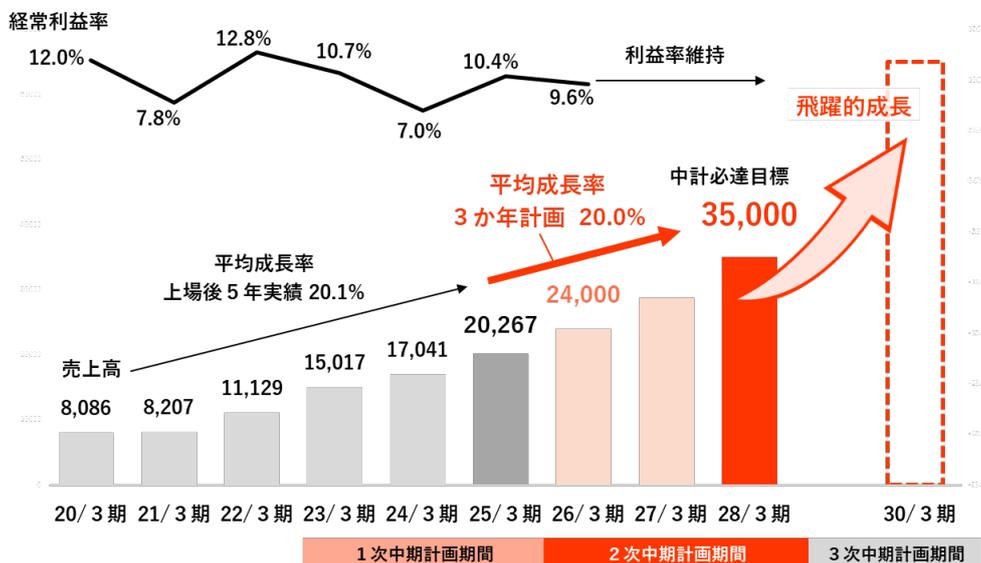
ランディックスグループ（本社：東京都目黒区、代表取締役 岡田和也、以下「当社」）は、2025年6月24日に、第2次中期経営計画（2025年4月1日～2028年3月31日の3か年）を発表しましたので、その概要をお知らせいたします。

#### 【中期経営計画の数値目標】

当社グループは上場後の5年間で年平均20.1%の売上高成長を遂げ、東京エリアの不動産取引市場において着実に存在感を増しています。

3か年中期経営計画のグループビジョンを「トッププレイヤーTOKYO」とし、「ストック転換」×「富裕層データDX」をキーワードに、安定的かつ高い成長性を継続していきます。

28/3期の業績目標	売上高	350億円
	経常利益率	10%
	ROE	15%
28/3期までの株価水準目標	PER	15倍



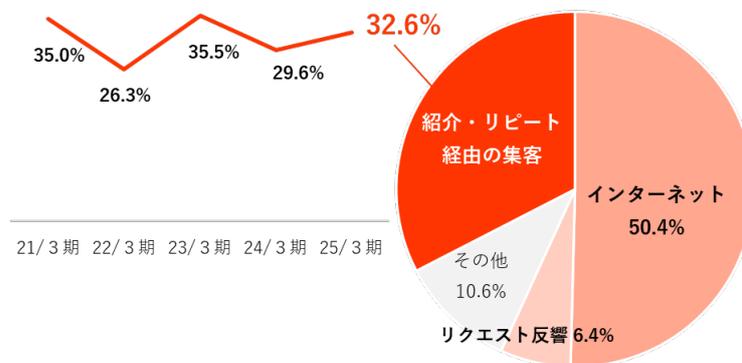
過去5年間の成長速度と利益率を継続することで売上高目標の350億円は到達可能です。株式市場においては、当社事業の成長性と安定性に対する認識を変革することで、当社の株価評価水準をPERの15倍に引き上げることを目標としており、資本政策やM&A、東証プライム市場への市場変更も踏まえたIR活動を行ってまいります。

※第2次中期経営計画開示リンクは[こちら](#)

## 【成長戦略】

### 1. ストック転換

当社は継続的な実績として、全成約のうち30%程度が顧客・パートナー企業からの「紹介・リピート」によって成り立っています。創業以来、顧客満足度と長期的な関係構築を重視した営業活動を重視しており、不動産業界にあって傑出した紹介・リピート率の高さを実現していることで、事業の安定性が高いことが特徴の一つとしてあげられます。



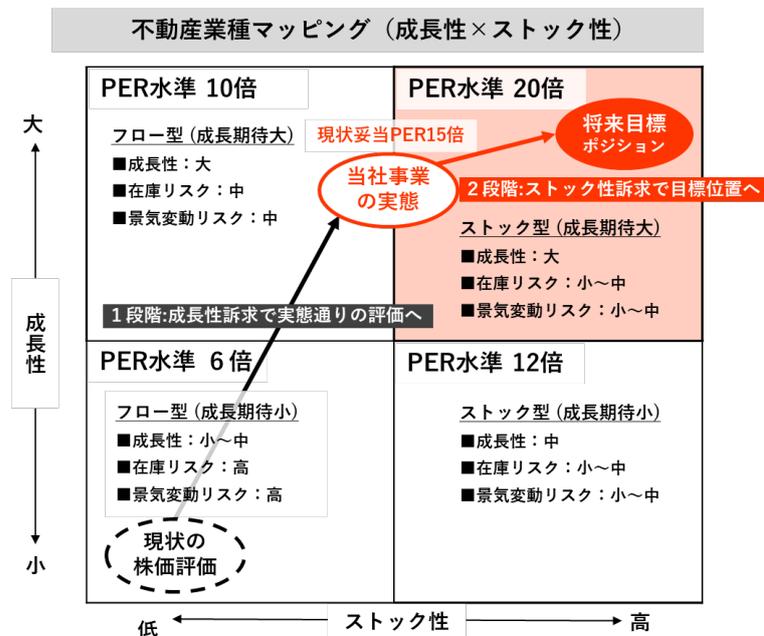
当社では、コア事業である住宅事業で一度お取引を頂いたお客様に、資産構築用の1棟収益用不動産、セカンドハウス、シェアリング別荘など複数回のお取引を頂く、または土地を買って頂いた後の建物のマッチング、設計・建築などキャッシュポイントをいくつも保有していることから、ストック性に優れたビジネスモデルとなっています。

現状の紹介・リピート率を維持し、社内コンサルタント育成により向上を狙うとともに、社内の新規事業、M&Aを通じて、既存事業の周辺領域である不動産管理、保険、保証等のリカーリング収益を取り込むことで事業成長の安定性を強化する3年間にしたいと考えています。

### 2. 富裕層データDX

当社では創業以来、富裕層顧客のニーズデータ、取引データを収集し、当社独自のデータベースを構築しています。仕入・商品開発の検討段階において、顧客の売却見込み案件を社内のデータと突合することで、仮想的に販売確度の測定を行っています。今後も、顧客データの蓄積を継続することで、仕入・販売両面での強化を行い、グループの総合力を生かした収益力の向上を狙ってまいります。





### 【当社事業の紹介】

当社は「唯一無二の豊かさを創造する」を企業理念として東京の城南エリアを中心に、富裕層顧客を対象に不動産関連事業を行っており、富裕層ニーズに対する一気通貫対応を主軸として事業展開を行っています。

富裕層の不動産ニーズは実需・投資・QOL向上といったように、典型的に3つの段階を経ますが、ランディックスは長期的に一気通貫で伴走することで、フロー型ではなく「ライフサポート型コンサルティング」によるストック型のビジネスモデルを構築しています。



2024年には、独自の自動追客システムを持つ不動産テック企業であるリンネ株式会社（東京エリアのマンション領域が専門）を完全子会社化しており、住宅用不動産販売をコア事業として、収益用不動産開発による富裕層の投資ニーズ、さらにはシェアリング別荘開発によるQOL向上ニーズに対応する形で事業領域を広げています。

## <企業情報>

企業理念 唯一無二の豊かさを創造する  
社名 株式会社ランディックス  
本社所在地 東京都目黒区下目黒 1-2-14  
Landix目黒ビル  
事業拠点 目黒本社  
桜新町支店  
自由が丘支店  
設立年 2001年  
連結社員数 135名（2025年6月末時点、役員含む）  
業種 不動産業  
事業内容  
・不動産売買事業  
・不動産仲介事業  
・建築会社マッチング事業  
・サードプレイス別荘開発事業

ランディックスグループは、東京の富裕層顧客を対象に不動産領域のワンストップサービスを展開しています。主力事業である戸建住宅の販売であり、注文住宅の建築会社マッチングや1棟収益用不動産、別荘開発など、豊かな生活を叶える事業展開を行っています。

[ホームページ]

<https://landix.jp/>

[sumuzuサイト]

<https://sumu-z.jp/>

[不動産情報ポータルサイト]

<https://portal-landix.jp/>

[不動産売却サイト]

<https://portal-landix.jp/baikyaku/>

[当社中国語版ランディングページ]

<https://portal-landix.jp/cn/>

[サードプレイス別荘事業サイト]

<https://the-third-place.jp/mtfuji/>

お問い合わせ：コーポレート部門管掌取締役 松村隆平 ([matsumura@landix.jp](mailto:matsumura@landix.jp))