

2024 年 12 月 20 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、メイクスプラスの基幹システムに採用

経営環境をホールプロダクトで支援

会計コンバートと経営分析プラットフォームで経営資源の明確化と活用を推進

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社メイクスプラス（東京都渋谷区、代表取締役：柴田 和憲、以下：メイクスプラス）に「いい生活賃貸管理クラウド」をはじめとした不動産業務クラウドシリーズの採用と基幹システムとして導入したことをお知らせします。さらに「経営分析プラットフォーム」の提供を通して賃貸管理事業の経営課題を可視化し、持続可能な経営を賃貸管理のホールプロダクトにより後押しします。また、不動産の基幹システムと会計システムの連携を実現する「会計コンバート」を活用し、仕分けの自動化によって業務の生産性向上に貢献します。

株式会社メイクスプラスの基幹システムに採用 経営環境をホールプロダクトで支援



「会計コンバート」と「経営分析プラットフォーム」で
経営資源の明確化と活用を促進

■本件の価値

1. 基幹システムがいい生活ホールプロダクト SaaS に置き換わり生産性向上
2. 「経営分析プラットフォーム」で経営課題を可視化し持続可能な経営をサポート
3. 「会計コンバート」で賃貸管理システムと会計システムを連携し業務の自動化を実現
4. 「makes100 年不動産アプリ」（オーナー専用アプリ）で賃貸オーナーの体験価値を向上

■ メイクスプラスの課題と解決までのプロセス

メイクスプラスは、株式会社メイクスを筆頭とした「メイクスグループ」のグループ会社として、関東、東海、近畿、中国地方の4大拠点をもち、収益不動産のワンルームマンションを中心に賃貸管理事業、建物管理事業を行っています。「住環境づくりを通じて、心と体の健康寿命100歳創りに貢献する」の理念のもと、5,000戸を超える賃貸管理物件で不動産管理サービスを提供しています。

かねてよりメイクスプラスは、大手ITソフトウェア開発の基幹システムを用いて業務を運用していました。しかし、年々拡大する賃貸物件に関わる業務プロセスが分散することや、集積したデータを活かすきれない課題を感じていました。業務フローを検討した結果、賃貸管理業務から不動産オーナーとのコミュニケーションまで「ホールプロダクト」で課題を解決可能かつ「自動」でデータの可視化が可能な、いい生活の不動産業務クラウドシリーズの導入が決定しました。

■ 経営を支えるプロダクト群

「経営分析プラットフォーム」はSaaSプロダクトに蓄積されたデータを分かりやすく可視化し、経営課題の洗い出しをサポートするとともに、不動産会社経営における本質的な課題の発見や、新たな提案ニーズの発見を後押しします。成約が決まりやすく収益が最大化する家賃のプライシングを分析するなど、アセットマネジメント領域においても収益不動産の価値向上を支援します。また、会計システムと連携する会計コンバート機能により仕分け業務を自動化でき、業務生産性の向上に貢献します。

会計コンバート機能により会計ソフトに取込可能な仕訳データの作成が自動化されるため、手作業で登録・管理する手間を省き、円滑な業務を実現します。

さらに、メイクスプラスのオーナー専用アプリ「makes100 年不動産アプリ」（※2）は「いい生活 Owner」を起点として2024年5月から提供を開始しており、賃貸オーナーのアプリケーション導入率が、導入から4か月で40%に達しました。「makes100 年不動産アプリ」の提供により不動産オーナーとのコミュニケーションを促進し、賃貸オーナーの顧客体験の向上を目指します。

■ 今後のイメージ

「いい生活賃貸管理クラウド」をはじめとした SaaS プロダクトで、業務プロセスとデータを一元管理し、業務効率を高めるだけでなくデータによる意思決定を支援します。

■ 導入プロダクト

プロダクト	概要	URL
いい生活賃貸管理クラウド	物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務を一元管理できるクラウド型賃貸管理サービスです	https://www.es-service.net/service/management/
いい生活賃貸クラウド	誰でも簡単に物件広告を作成・管理できる、物件広告システムです	https://www.es-service.net/service/eb-rent/
いい生活 Square	リアルタイムに情報連携が可能な賃貸業者間流通サイトで、内見予約や入居申込、審査や付帯取次に至るやり取りをクラウド上で行えます	https://www.es-service.net/service/square/
いい生活 Owner	不動産オーナーと管理会社のコミュニケーションアプリケーションで、収支報告やオーナー毎に情報配信が可能です	https://www.es-service.net/service/es-owner/
経営分析プラットフォーム	データを分かりやすく可視化し、経営課題の洗い出しをサポートするとともに、不動産会社経営における本質的な課題の発見や、新たな提案ニーズの発見を後押しします	-
会計コンバー	不動産の基幹システムと会計システムの連携を実現し、仕分けの自動化によって業務の生産性向上に貢献します	-

※1 BPaaS : Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 オーナー専用「makes100 年不動産アプリ」 (<https://makes-g.co.jp/makes-p/news/news-7752/>)

- 株式会社メイクスプラス 会社概要 <https://makes-g.co.jp/makes-p/>

メイクスプラスは、シームレスな賃貸管理で資産を育て、建物の価値を維持・向上させることで資産をまもります。メイクスグループはあらゆる角度から、人生 100 年時代を支える資産づくりをサポートします。

- 商 号： 株式会社メイクスプラス
- 所 在 地： 東京都渋谷区東 1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー 5 階
- 設 立： 2012 年 8 月 3 日
- 資 本 金： 30,000,000 円
- 事業内容： 賃貸管理事業、建物管理事業

- 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 広報室 橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）

E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp