

2025 年 2 月 7 日

報道各位

株式会社いい生活

厚木市の西田コーポレーションでいい生活の不動産仲介システムを採用 購入条件に合致する物件情報を自動で紹介し、業務生産性を向上

「いい生活売買クラウド営業支援」「いい生活賃貸クラウド」導入で不動産流通活性化を後押し

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社西田コーポレーション（神奈川県厚木市、代表取締役：西田光孝、以下：西田コーポレーション）に不動産仲介事業に特化した不動産業務クラウド SaaS「いい生活売買クラウド営業支援」「いい生活賃貸クラウド」を導入したことをお知らせします。本サービスの導入により、不動産購入意向が高い顧客の反響対応や追客業務を自動化し、業務生産性の向上に貢献します。

厚木市の西田コーポレーションでいい生活の不動産仲介システムを採用
購入条件に合致する物件情報を自動で紹介し、業務生産性を向上



「いい生活売買クラウド 営業支援」「いい生活賃貸クラウド」導入で
不動産流通活性化を後押し

■ 西田コーポレーションについて

創業 48 年となる西田コーポレーションは、神奈川県厚木市を中心に 7 拠点を展開する総合不動産会社です。「常に新しい可能性を追求する私たちは、培った信頼を基盤に多面的なサービスを通じて価値ある環境と豊かな生活の実現に貢献します。」の方針のもと、不動産仲介事業を始めとして賃貸管理事業、リフォーム事業、資産コンサルタント事業など幅広く事業展開しています。

■ 西田コーポレーションの課題と課題解決までのプロセス

これまで西田コーポレーションでは、購入希望者の問い合わせ業務や物件案内メールの送付を、他社クラウドツールで担っていました。一方で、データベースの検索自由度が低いことや、購入希望者に送付するメール設定の手順が多いなど、導入したクラウドツールを活かしきれない課題がありました。そのため物件の興味が深い顧客を見極めるのが困難で、迅速な回答ができない状態でした。

データベースのユーザビリティやメール自動化を検討した結果、「いい生活売買クラウド営業支援」の導入が決定しました。

■ 導入の狙いと今後のイメージ

「いい生活売買クラウド営業支援」の活用で、これまで個別に対応していた追客業務が自動化され、購入意向の高い顧客に対して希望条件に応じたマッチングメールを簡単に送付できるようになります。また、追客履歴を分析して提案力を高めるとともに、優先順位に応じた効率の良い追客に貢献します。

さらに、賃貸仲介領域でも「いい生活賃貸クラウド」を活用して物元の賃貸業者間サイトから物件情報の仕入れを自動化でき、物件情報を効率よく登録できることで業務生産性の向上に貢献しています。

■ 「いい生活 売買クラウド 営業支援」概要 (<https://www.es-service.net/service/sale-sales-support>)

「いい生活 売買クラウド 営業支援」は、不動産の売買業務において発生するお客様からの問い合わせや反響、追客業務、来店対応などの業務を効率的に行うためのシステムです。自動返信メールや一元管理された顧客情報などを活用して、顧客との迅速かつ正確な対応を可能にし、顧客満足度の向上に貢献しています。また、来店予約の調整や来店記録の共有などもシステムで一元管理されるため、不動産業務の生産性向上にも寄与しています。

■ 「いい生活賃貸クラウド」概要 (<https://www.es-service.net/service/eb-rent/>)

「いい生活賃貸クラウド」は、誰でも簡単に物件広告を作成・管理できる、物件広告システムです。スマートフォンやタブレットなど各種デバイスに対応しているほか、AIを活用した登録支援により、不動産会社の物件登録作業を効率化し、スムーズな募集広告の作成が可能です。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

● 株式会社西田コーポレーション 会社概要 <https://www.nishida-cp.co.jp/>

神奈川県厚木市を中心に、不動産仲介事業を始めとして賃貸管理事業、リフォーム事業、資産コンサルタント事業など幅広く行っています。「常に新しい可能性を追求する私たちは、培った信頼を基盤に多面的なサービスを通じて価値ある環境と豊かな生活の実現に貢献します。」の方針のもと、信頼できるパートナーとして、住まいに関わる最適なソリューション提案を実現します。

- 商 号： 株式会社西田コーポレーション
- 所 在 地： 神奈川県厚木市中町 3-13-7
- 設 立： 1977 年 1 月 24 日
- 資 本 金： 100,000,000 円
- 事業内容： 不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介/ 不動産の売買、賃貸の代理/
不動産の有効利用に関する企画、設計の受託業務/ 損害保険代理業務/
生命保険代理業務/ 不動産のオークション事業/不動産に関する資産コンサルタント
業務/住宅、店舗、事務所などのリフォーム/ 高齢者・障害者支援事業

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部広報部 橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）

E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp