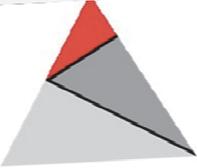


宅建士試験キックオフ講座コンテンツ

- | | | |
|----------------------|----------------------|-------------------|
| 1. 宅地建物取引士とは？ | | |
| 2. 宅建士試験全体構造 | | |
| 3. 権利関係 | 4. 宅建業法 | 5. 法令上の制限 |
| 3-1. 権利関係の位置付け&攻略のコツ | 4-1. 宅建業法の位置付け&攻略のコツ | 5-1. 都市計画法 |
| 3-2. 権利関係で学ぶ主な内容 | 4-2. 宅建業法で学ぶ主な内容 | 4-2. 建築基準法 |
| 3-3. 民法の考え方 | 4-3. 宅建業者と宅建士 | 4-3. 国土利用計画法 |
| 3-4. 制限行為能力 | 4-4. 宅地・建物・取引・業 | 4-4. 土地区画整理法 |
| 3-5. 意思表示 | 4-5. 事務所 | 4-5. 農地法 |
| 3-6. 代理 | 4-6. 事務所以外(案内所等)の場所 | 4-6. 盛土規制法 |
| 3-7. 時効 | 4-7. 免許 | |
| 3-8. 物権変動 | 4-8. 宅地建物取引士 | 6. その他 |
| 3-9. 抵当権 | 4-9. 保証金制度 | 6-1. 税 |
| 3-10. 保証 | 4-10. 媒介・代理契約 | 6-2. 地価公示・不動産鑑定評価 |
| 3-11. 債務不履行・解除 | 4-11. 媒介・代理契約の報酬制限 | 7. 免除科目 |
| 3-12. 売買 | 4-12. 重要事項の説明 | 7-1. 住宅金融支援機構 |
| 3-13. 賃貸借(民法) | 4-13. 契約書面(37条書面) | 7-2. 景品表示法 |
| 3-14. 借地借家法(借地) | 4-14. 自ら売主8つの制限 | 7-3. 土地 |
| 3-15. 借地借家法(借家) | 4-15. 瑕疵担保履行法 | 7-4. 建物 |
| 3-16. 相続 | 4-16. 監督・罰則 | 7-5. 統計 |



AGAROOT
ACADEMY

アガルートアカデミー

宅建士試験キックオフ講座

担当: 小林美也子

★

1. 宅地建物取引士とは？

宅地建物取引士＝不動産取引のエキスパート（国家資格）
法律で定められた宅建士でないとできない3つの業務

- ① 重要事項の説明
- ② 重要事項説明書面への記名
- ③ 契約書面への記名

2. 宅建士試験全体構造

科目		出題数	得点目標
権利関係（民法10問 借地借家法2問 不動産登記法1問 区分所有法1問）		14問	7～10点
宅建業法		20問	18点
法令上の制限		8問	6点
税・その他	税 不動産鑑定評価基準 地価公示法	3問	2点
	免除科目 住宅金融支援機構法 景表法 統計 土地 建物	5問	4点
		50問	37～40問