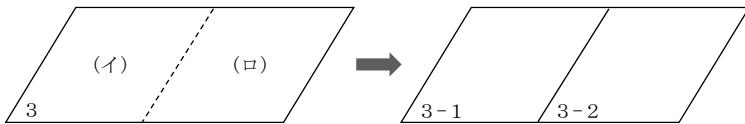


問題 11



登記記録

土地 1
(表題部)
所在 A市B町一丁目
地番 3番
地目 雜種地
地積 437 m²

(権利部 甲区)

所有権登記名義人

A市B町一丁目3番1号
持分2分の1 甲野太郎
C市D町一丁目4番1号
2分の1 乙山次郎

(権利部 乙区)

1番に抵当権設定の登記がある。

調査の結果

甲野太郎と乙山次郎は3番の土地を193.31 m²の部分(イ)と、243.64 m²の部分(ロ)の2筆に分筆することとした。また、分筆する部分(ロ)について乙区1番の抵当権者から抵当権の消滅を承諾する書面を受けている。

この場合に、調査士が代理して申請する登記申請書を作成せよ。

解説 11 土地分筆登記

登記申請書

登記の目的 土地分筆登記

添付書類 地積測量図
 抵当権消滅承諾書（印鑑証明書付きの乙区1番の抵当権者の消滅承諾書）
 代理権限証書（甲野太郎と乙山次郎の調査士への委任状）

平成30年10月16日申請 C地方法務局Y出張所

申請人 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎
 C市D町一丁目4番1号 乙山次郎
 代理人 A市C町四丁目14番31号 丙田五郎 
 連絡先の電話番号 ××-××××-××××
 登録免許税 金2,000円

土地の表示	所在	A市B町一丁目			
	不動産番号	①地番	②地目	③地積	登記原因及びその日付
		3番	雑種地	437	
		(イ)3番1		193	①③3番1、3番2に分筆
		(ロ)3番2	雑種地	243	3番から分筆

土地家屋調査士 丙田五郎 

土地所在図 地積測量図																																									
地番	3番1,3番2																																								
土地の所在 A市B町一丁目																																									
求積																																									
(f)																																									
(d)																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>筆界</th> <th>X 座標</th> <th>Y 座標</th> <th>$X_{n+1}-X_{n-1}$</th> <th>$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>454.21</td> <td>268.55</td> <td>-2.34</td> <td>-628.4070</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>445.49</td> <td>285.81</td> <td>-17.03</td> <td>-4867.3443</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>437.18</td> <td>278.06</td> <td>2.34</td> <td>650.6604</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>447.83</td> <td>261.80</td> <td>17.03</td> <td>4458.4540</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>倍面積</td> <td>-386.6369</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>面積</td> <td>193.3134</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>地積</td> <td>193.31m²</td> </tr> </tbody> </table>		筆界	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	A	454.21	268.55	-2.34	-628.4070	B	445.49	285.81	-17.03	-4867.3443	E	437.18	278.06	2.34	650.6604	F	447.83	261.80	17.03	4458.4540				倍面積	-386.6369				面積	193.3134				地積	193.31m²
筆界	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$																																					
A	454.21	268.55	-2.34	-628.4070																																					
B	445.49	285.81	-17.03	-4867.3443																																					
E	437.18	278.06	2.34	650.6604																																					
F	447.83	261.80	17.03	4458.4540																																					
			倍面積	-386.6369																																					
			面積	193.3134																																					
			地積	193.31m²																																					
(e)																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>筆界</th> <th>X 座標</th> <th>Y 座標</th> <th>$X_{n+1}-X_{n-1}$</th> <th>$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F</td> <td>447.83</td> <td>261.80</td> <td>-2.77</td> <td>-725.1860</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>437.18</td> <td>278.06</td> <td>-20.61</td> <td>-5730.8166</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>427.22</td> <td>268.77</td> <td>2.77</td> <td>744.4929</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>439.95</td> <td>253.48</td> <td>20.61</td> <td>5224.2228</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>倍面積</td> <td>-487.2869</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>面積</td> <td>245.6435</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>地積</td> <td>243.64m²</td> </tr> </tbody> </table>		筆界	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	F	447.83	261.80	-2.77	-725.1860	E	437.18	278.06	-20.61	-5730.8166	C	427.22	268.77	2.77	744.4929	D	439.95	253.48	20.61	5224.2228				倍面積	-487.2869				面積	245.6435				地積	243.64m²
筆界	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$																																					
F	447.83	261.80	-2.77	-725.1860																																					
E	437.18	278.06	-20.61	-5730.8166																																					
C	427.22	268.77	2.77	744.4929																																					
D	439.95	253.48	20.61	5224.2228																																					
			倍面積	-487.2869																																					
			面積	245.6435																																					
			地積	243.64m²																																					
基本三角点等の名称及び座標値																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>符号</th> <th>名 称</th> <th>X 座標</th> <th>Y 座標</th> <th>Y 座標</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>A市基準点 T1</td> <td>434.56</td> <td>262.84</td> <td></td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>A市基準点 T2</td> <td>443.40</td> <td>253.65</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		符号	名 称	X 座標	Y 座標	Y 座標	T1	A市基準点 T1	434.56	262.84		T2	A市基準点 T2	443.40	253.65																										
符号	名 称	X 座標	Y 座標	Y 座標																																					
T1	A市基準点 T1	434.56	262.84																																						
T2	A市基準点 T2	443.40	253.65																																						
座標系 IX系																																									
測量の年月日 平成30年10月10日																																									
作成者 A市C町四丁目14番31号 土地家屋調査士 丙田五郎 印 (平成30年10月16日作成)																																									
申請人 申野太郎 乙山次郎																																									
縮尺 1/250																																									

この登記がされたことによって登記記録へ記録される事項

〈登記申請前〉

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	A市B町一丁目		余白		
① 地番	② 地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
3番	雑種地	437	余白		
所有者	A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎 C市D町一丁目4番1号 持分2分の1 乙山次郎				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成7年8月15日 第533号	共有者 A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎 C市D町一丁目4番1号 2分の1 乙山次郎

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成7年8月15日 第534号	原因 平成7年8月15日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金1000万円 利息 年2% 損害金 年14% 債務者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎 抵当権者 A市B町一丁目1番15号 丙銀行

〈登記申請後1：イ〉

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	A市B町一丁目		余白		
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
3番	雑種地	4 3 7	余白		
3番1	余白	1 9 3	①③3番1、3番2に分筆 〔平成30年10月16日〕		
所 有 者	A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎				
	C市D町一丁目4番1号 持分2分の1 乙山次郎				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)					
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者 その他の事項		
1	所有権保存	平成7年8月15日 第533号	共有者 A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎 C市D町一丁目4番1号 2分の1 乙山次郎		

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)					
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者 その他の事項		
1	抵当権設定	平成7年8月15日 第534号	原因 平成7年8月15日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金1000万円 利息 年2% 損害金 年14% 債務者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎 抵当権者 A市B町一丁目1番15号 丙銀行		
付記1号	分筆後の3番2の土地に つき1番抵当権消滅	余白	平成30年10月16日付記		

〈登記申請後2：口〉

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	A市B町一丁目		余白		
① 地番	② 地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
3番2	雑種地	243	3番から分筆 〔平成30年10月16日〕		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)					
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者 その他の事項		
1	所有権保存	平成7年8月15日 第533号	共有者 A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎 C市D町一丁目4番1号 2分の1 乙山次郎 順位1番の登記を転写 平成30年10月16日受付 第1228号		