

A G A R O O T

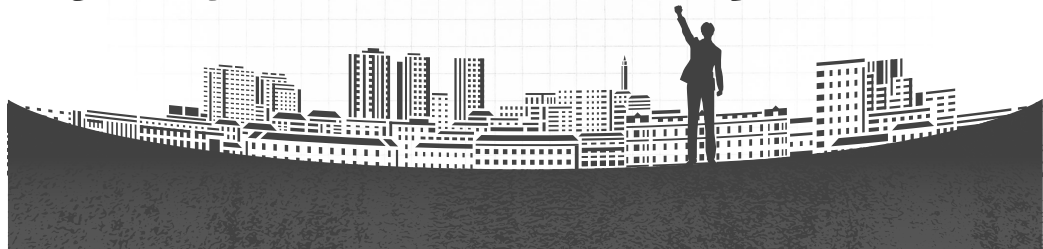
A C A D E M Y

合格

合格者の最短ルート

令和6年合格者

体験記



令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

達成感を得られるカリキュラムだった

原山 長之さん

30代 会社役員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：3 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

新潟県にて建築業・不動産売買仲介業を運営しており、今後、不動産賃貸業に参入を考えています。賃貸物件の提案と管理を一貫して行いたいこと、またたとえ自社所有であっても知識として賃貸管理の考え方を知らなかったため、受験しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

WEB上で検索し、同資格受験について、最もオープンで完成度が高く情報量が多いアガルートなら間違いないと思いました。

近年、資格によっては、大手の資格予備校よりもWEBのみで動画展開している専門特化のコンテンツの方が受験対策に特化していて時間が短縮されていて合理的なことが多く、その点でアガルートを選びました。

合格体験記・学習上の工夫

それぞれの動画コンテンツが5分や10分など非常に細かく切られていることが驚きで、非常に助かりました。これまで他の資格勉強などでオンライン動画を利用したことがありましたが、40分とか60分といった、通常講座の収録版というものが普通で、オンラインで気軽に再生できるとはいっても勉強に向かうのが億劫な気持ちになるものでした。

その点で、短ければ3分や5分など細切れになっており、1コンテンツでも進めようという達成感を得られる点で、素晴らしい配慮だと感じました。

また、コンテンツの再生完了によって修了率が出るなど、まるでゲームの進捗を表しているような配慮には充実感が感じられ、勉強のためにマイページを開くのが楽しみになるという体験はこれまでにないものでした。

講師の方がゆっくりハキハキ話してくださる点も非常に良かったと思っています。聞き取りやすく理解しやすい点はもちろんのこと、私の場合は1.6倍速で再生していましたが十分に内容を聞き取ることが出来ました。おそらく再生速度を上げて聞いてもらうことを前提とした話し方を訓練した上で講演されているのではないかと推測しました。

5分とか10分などの非常に短いコンテンツをさらに再生速度を上げて視聴していると、「あれ、もう終わった。次も見とくか」などと、体感ではありますが、まるで人よりサクサクと自分が進んでいるような気持ちにさせてくれるため、前に進める原動力となりました。

導入講義のご感想・ご利用方法

工藤講師の言葉遣いや配慮を強く感じました。通常の講義でもそうなのですが、一般的に「○○しなければならない」や「厳しい」などネガティブな言葉を使いそうな局面においても、「○○した方がより良い」「～なら頑張れますでしょうか？」など、相手を尊重し配慮した表現を多用されるため、とても前向きに快く向き合うことが出来ました。

動画とはいえ、長い時間向き合う方であるからこそ、その講師の方を尊敬できるか、ポジティブな気持ちになれるかといった要素はとても重要なのだと教えられました。

総合講義のご感想・ご利用方法

私は、机の前に壁付けのホワイトボードがあるのですが、そこに全動画コンテンツを「□1-1 5分」「□1-2 8分」など全てタスク化して一覧にしていました。

すると、1セクションを全て視聴するのに○○分かかる、今進捗として2/3終わった、など視覚化することでやる気を出していました。

時間を確保した上で動画をひたすら流せば、時間はイヤでもその通り流れていくのですから、再生をクリックする際に感情に頼らないという点だけを気にしておけば予定通り終わるので非常に楽でした。

特に、速度倍速機能を使えば予定より早く終わるわけですから、より効率的に達成感を得ることが出来ました。

このような動画コンテンツは、一通り動画を観て過去問を数回チャレンジすれば必ず合格するように商品化してくださっていると信じています。

だからこそ、そう信じられるコンテンツを提供している予備校かどうか、自分が信じられるかを、一番初めに時間をかけて決め切ることが何より大切かと考えます。

逆に考えれば、時間さえ確保して再生ボタンをクリックさえすれば、あとは合格が担保されている。その保証をお金を出して買うかどうか、というだけのことなので、こんなに費用対効果の良いコンテンツは利用しない手はないと考えています。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

アガルトのコンテンツが非常に素晴らしく前向きな気持ちで向き合えたため、全ての動画コンテンツを視聴させて頂きました。

過去問について、内容がわかって正解を選べたものも当然ありましたが、私は全て視聴しました。改めて講師の方の解説を聞くことで、自分と講師の方の問題への向き合い方や捉え方が同じだと確認することがとても重要だと考えています。

また、そうして「自分は正解を選べるんだ。同じ思考なんだ。」という自分の中でも自信を上乘せしていくという作業は、資格試験において非常に重要だと考えています。

過去問は2回ずつ、繰り返しています。繰り返すことで、2回目には当然のように答えを導き出せる自分に感動する、そんな自分を発見して恥ずかしくなったり喜んだり、などと内面の自分との対話が嬉しかったりします。

工藤講師が「繰り返すと、答えが暗記やパターンで出せるようになって、それが逆に不安だと感じる人もいらっしゃる。でもそれでいい。それでも実力がついている」といった表現をされていたと記憶していますが、とても気持ちの救いになりました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

直近の法改正について、テキストを追加しての対応をしていらっしゃる姿勢には驚きがありました。

ちょっとした内容であれば、WEB上での補足で済むこともあるのではないかと思います。わざわざ冊子をつくり動画コンテンツを撮ることで、「きちんとコンテンツ化する」という意図を感じています。

そうすることで視聴側としては、きちんと視聴して消化しようと向き合いますし、同内容に対しての重みを感じられ、記憶の定着にも影響すると感じました。

ちょっとしたことに「きちんと向き合う」という姿勢が感じられると、視聴側も襟を正し向き合う気持ちになります。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

総合講義で聞いた内容を改めて聞くことで納得感があり、自信になりました。この内容も2回繰り返し、動画も視聴したことで、大きく全体を網羅出来ているという実感を得ることが出来、直前で慌てず過ごすことが出来ました。

結果的に過去問も含め何度もパターン練習が出来たことで、意図せず完成度が上がっていったと思います。これも、あえて違うテキスト、違う講座として用意してもらうことで、視聴をさせるという意図なのかなと感じ素晴らしいと思いました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

こちらも2回繰り返して利用しました。

確実に知識が入っているかどうかの確認として、再度の繰り返しを行うことで自信を得ることが出来ました。動画は短い内容でサクサク進むので、視聴している中で自分の認識に少しでも違和感があったら本講座テキストに戻る、という最終チェックと認識の確認として利用しました。

この講座を通して、漫然と全体を通して進めていた章ごとの理解に、自分の得意分野と

おぼろげで不安のある分野で差があったことに気づくことができました。

実践答練のご感想・ご利用方法

やってみたら意外と点数が伸びなかった！とショックを受けました。過去問形式で1問1答ばかりやっていると、すぐ答え合わせが出来る安心感がありますが、いざ試験形式でやってみると正解か不正解かわからないまま次の問題に進むと心理的にぶれるという自分の傾向に気づくことが出来ました。

20問形式のシンプルなものだからこそ、間違いが続くと正答率がガクンと下がるのでショックを受けました。

まだ総まとめ講座や頻出重要肢解説講座を視聴するまえの腕試しでチャレンジした結果、自分がまだ完成していないということを認識でき、一層勉強に向き合えたかと思います。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前の模試感覚で利用しました。ここできちんと合格可能性の高い点数をとれたことで、安心して試験に臨むことが出来ました。

こういった直前での講座やテキストは、そのものの内容は意外性のあるものではない方が真理だと考えます。直前コンテンツの中身より、「直前コンテンツも修了した自分は大丈夫だ」と思わせてくれることに価値があると感じています。

先にも書きましたが、まずアガルートを全面的に信頼すること、これをさせてくださったことに何より感謝したいです。その信頼を違えずコンテンツも満足する内容であり、視聴者を安心させようとする姿勢を見せ続けてくださったことで、安心して臨むことが出来ました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

飽きずに、楽しく、向き合うことが出来ました。

工藤講師の人間として信頼に足る振る舞い、アガルートの姿勢。

自分の時間と熱意を向けて悔いがないと、継続して思わせてくださったことに感謝申し上げます。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

アガルート以外の教材は一切使用せず合格

津野 有美さん

30代 主夫 / 主婦

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：1 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

本当は2年前にこの賃貸不動産経営管理士を受験する予定でした。

というのも同年に建築士試験を受験していたのですが一次試験で不合格となり、二次試験の勉強にあてる予定だった時間が空いたので、その時期から申し込みができる資格を探し、賃貸不動産経営管理士に辿り着いた次第です。資格については名前を聞いた事がある程度だったのですが、将来宅建を取りたいと考えていたのでその触りとなりそうな点が受験の決め手となりました。

ただ実際は仕事が忙しくなり、翌年に賃貸不動産経営管理士を初受験しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

建築士の試験勉強にお金をかけていたので、賃貸不動産経営管理士は独学を予定していました。

ジャンルは異なっても同じ住まいについて勉強をしてきたのだから感覚位はすぐに掴めるだろう…という思いもあったからです。ただ実際は市販のテキストを見ても単語にすら全くピンとこない状態、この時すでに試験まで2か月を切っていて急いで通信講座を探した始末です。

費用面重視で検討したのでアガルートの合格特典が最大の決め手となったのですが、資料請求に含まれていた合格者のインタビューをまとめた冊子が大変参考になりました。

職種・年齢・受験回数等まで細かく書かれていて、さまざまな方の合格経験談は「自分でも合格できるかもしれない!」と感じられる充実した内容でした。受験を悩まれている方、不安を感じられている方は是非読んでみていただきたいです。

合格体験記・学習上の工夫

教材が届いてすぐに（申し込みが遅かったので全ての教材が一度に届きました）下記のような大まかなスケジュールを立てました。

① 講義動画の総時間をレジメで把握し、見終える期日を決めました。

私の場合、試験日まで時間が無かったので倍速にして一週間以内に見終えるとしました。

その時に心掛けた事は、①一度で理解しようと思わない②まずは時間をかけず目を通す程で良い③とにかく次に進める、ということです。この事は講義動画で工藤先生も何度か心掛けをして下さっているので、立ち止まらずに進める事が出来ました。

テキストは手元に広げていましたがマーカーを持つとつい線を引く事に集中してしまうので、線引きはしませんでした。

② 動画を見終えたら過去問に取り掛かりました。

まずは最初の1回でどの程度の理解力があるかを把握しました。

③ 自身の理解度から過去問は最低4周する事を目標にし、学習を進めました。

分からない問題を解説、テキストを見て理解を深めていく繰り返しです。

この時に役に立ったのは、検索できるデジタルブックでした。

探し回らなくても検索すれば良い！と思えると調べる事を後回しにしないので、とても役に立ちました。

この資格に限らず、勉強を進めているとこれだけやっていて良いのだろうか…、このペースで良いのだろうか…などと不安になるタイミングが多々訪れると思います。

ただ今回はアガルトの合格率を信じる！と決めていたので、アガルト以外の教材は一切使用せず学習しました。最初にそう決める事で精神的なストレスは全く感じませんでした。

私の場合、建築士試験の方で建物の設備や構造については勉強していたので、その部分は飛ばして（過去問は一通りしましたが、設備だけを勉強する等の深掘りは一切しませんでした）他の部分に注力出来た事は有利な点だったかもしれません。

導入講義のご感想・ご利用方法

まずこの導入講座から学習を始める事になりますが、初めての受験で何から手を付けて良いか分からない状態でもこの導入講座で大まかなポイントを説明していただけるので自然と学習を始める事が出来ました。

こちらは触りのようなものと捉えていたので、最初に一度目を通してすぐに総合講義に移りました。

講義動画を見始めてすぐに感じた事ですが、工藤先生の声のトーンは心地よく、話し方には身近に感じる馴染みやすさがありました。教材を選ぶ際にはそんな事は全く考えていなかったのですが、講師の先生によって理解度が高まったり、やる気になれるという事が実際にあるのですね。

総合講義のご感想・ご利用方法

最も活用したのがこの総合講義です。

私は活字がどうも苦手でテキストを読んでも無意識のうちに流し読みになってしまうので、アガルートの講義動画が本当に有難かったです。特に有難さを感じたのは、この試験の問題は○×どちらとも取れるような言い回しが多く迷う事が多かったのですが、その辺りを講義動画で工藤先生がかみ砕いて解説してくれる点です。工藤先生の言い回しや解説をそのまま覚える事で、記憶にも定着しやすかったです。

また講義動画はテーマ毎に細かく分かれていて一つ一つがそこまで長くないので、まとまった学習時間が取れない時でも一つだけ見よう！と思え、それも教材の工夫の一つだと感じました。

机に向かって勉強ができない時でも講義動画だけを流しておけるので、イヤホンをつけて家事をしながらの学習も積極的に行いました。

テキスト自体もしっかりと厚みのある紙で書き込みをしても裏移りもせず、個人的に使いやすい好印象でした。

ただどんなに見やすいテキストでもひたすら読み、理解していくのはなかなか根気のいる学習方法だと思いますので、そういった意味でも講義動画をどれだけ活用できるかが大きなポイントではないでしょうか。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

最初はまだ内容を理解出来ていませんでしたが、過去問を解いて分からない所の解説を見る・テキストを見る、という進め方が私には合っているので、導入講義・総合講義を見終わってすぐに過去問集に取り掛かりました。

問題集は開いて右側のページに問題があり、その裏（次ページの左側）に解答というレイアウトが固定されているので使いやすかったです。4択問題ですが、一問一問に○×をつけていく意識で解きました。間違った問題に付箋を貼るようにし、その付箋が全て無くなるまでは行いました。最初は付箋だらけで嫌になる程で…結果試験までに5周しました。

解説動画は全ての問題に対して解説がある訳ではないのですが、裏を返せば解説がない問題は基本的な問題で取りこぼしてはいけない問題で、逆に解説動画がある問題は多くの人が間違いやすい問題なのでここをしっかりと押さえる事が大切なのだと思います。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

どの資格試験においても法改正の部分は大変重要だと思いますが、それが別冊でまとめられているのは有難いです。

前後の文章を含めて変更・追加になった部分が記載されているのですが、具体的にどの部分が変更（追加）になったのかはテキストには書いていないので、総合講義のテキストと見比べると動画を見ながら確認する必要があるが、最初に動画で聞いた変更部分をテキスト内に書き込みました。

もちろん動画で細かく説明して下さっているのですが、変更（追加）部分の文字色を変

える等してテキストに記載していただけると尚有難いと感じました。

改正点自体はページ数が多くこれを全て覚えなれないといけないのか…と最初ぞっとしたのですが、講義動画で工藤先生が「参考資料が多いからなので驚かないでくださいね」と仰っていて安心したのを覚えています…（笑）

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

過去問集と違い解答が4択ではなく○×解答なので、一問一問を理解していなければ解く事が出来ない点が良かったです。

基本的には左側に問題、右側の解答解説のレイアウトになっているのですが、開いた際に答えまで見てしまうので、表紙を取り外してリングに閉じ直しました。

ここで間違える問題は、過去問集を何度も解いた上で尚理解できていない問題という事になるので、解説をこれまで以上に丁寧に読む事を意識してマーカーも引きました。試験当日はこのマーカー部分を重点的に見返し、試験前の最終確認用のテキスト代わりにしました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総合講義だけでも十分な内容なので、それに加え総まとめ講座の講義動画まである事に感動しました。

テキストは総合講義が分厚い2冊の冊子に対し、こちらは薄い1冊の冊子です。

重要な部分が簡潔にまとめられており、單元ごとに問題もついているので、このテキストを1冊持ち歩けばポイントを押さえた学習が出来るようになっています。

最後の仕上げとして使用しつつ、分からない所や不安に感じた所＝自分の理解の足りていない所、苦手分野だとすぐに把握ができるので、その部分は総合講義のテキストや講義動画で復習をしました。

こちらに頼ってしまうと重要な部分は押さえられているものの情報量は少し少ないので、総合講義と併用して学習するのがおすすめです。

実践答練のご感想・ご利用方法

4択の問題が全部で40問（20問×2回分）ありますが、他の問題集との違いは、冒頭の表があり、解答を書き込める＋分野別になっているので、分野別の得意不得意が把握しやすいです。

これまでも過去問題集、頻出重要肢解説集、総まとめとたくさんの問題を解いた上でさらにこの実践答練なので、本当に他社の問題集は必要ない程の問題数が用意されています。

何度も同じ問題集を解いていると問題自体を覚えてしまう事がありますし、理解度が足りないと少し言い回しが変わっただけで解けなくなる事がありますが、これだけの問題集をこなしていれば安心できます。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

試験二週間程前に初めて行ったのですが、第一回と第二回で点数が大きく変わってしま

いました。

ある程度安定した点数が取れるのではないかと思っていたので少し戸惑いましたが、問題を何度も解いて正答率が上がっていくうちに少し気が緩んでいたかもしれないです。

模試になるといつも以上に文字一つ一つを慎重に読み普段だったら気にもしない部分を気にしたり、問題集は分野別に問題が並んでいても模試や本試験はバラバラで出題されるので、そういった点が異なるだけでも少し動揺してしまいました。

もう一度気持ちを引き締める良い機会になりましたし、やはり模試を経験しておくのは大切だと思います。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

一ヶ月に一度配信されるホームルームでは自分が教室に居て前にいる先生の言葉を聞いているような気持ちになり、一人ではなく、みんなで頑張っているかのような気持ちになりました。

またちょうど不安に思っていた事が解決出来たり、最新の情報が聞けたりとホームルームの存在は有難かったです。

教材以外にもとても素晴らしい体制を取られているなと感じました。

学習期間一ヶ月と二週間で合格できたのはアガルートの教材のおかげです。

機会があればまた是非お世話になりたいと思うクオリティでした。

ありがとうございました。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

総合講義と過去問の往復で記憶を定着させた

斉野 祐人さん

30代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：3か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

昨年夏に不動産業に転職をしました。前職は不動産業界ではなかったため、賃貸に関する知識は0でした。また、勤務先は賃貸管理を行っているため、知識を身に付け業務を円滑に行うために賃貸不動産経営管理士試験の受験を目指しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

私には賃貸の知識がなく、試験の難化の話を聞いていたのでどこかの講座を受けようと判断しました。そこで、インターネット等で調べていると、アガルートの合格率が1番高く、口コミも良かったため受講を決意しました。

合格体験記・学習上の工夫

私は共働きで子供が3人います。

仕事と育児に加え、転職したばかりだったので、時間の確保には苦勞をしました。平日まとまった勉強時間が取れたのは、朝の子供が起きるまでの時間や昼休み時間、子供の寝かしつけ後です。隙間時間でも勉強をしようと浴室にスマホを持っていき講義を聞いたり、家事や寝かしつけの時間にはイヤホンをつけ、耳学習を行いました。

勉強法は、総合講義を受けたのち、過去問集で該当する分野のみ問題を解きました。このやり方だと記憶の定着率が良く、問題も解けるので楽しく学習を進められました。学習当初は、一通り講義を受けてから過去問を解きましたが、数日前に受けた講義内容は抜けてしまい、再度講義を受けるという無駄な時間を過ごしました。

講義の受け方は、工藤先生の話に集中し、メモやマーカーはしないようにしました。

過去問集は3周、その他の問題集は2周するようにしました。また間違えた問題は付箋にピックアップし、寝る前や翌日に解くようにし、解く回数を他よりも増やしました。

試験直前には他社から出ている模擬試験を活用しました。初見の問題を解くことで弱点を見つけることができ、学習のマンネリ防止ができたと思います。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義は学習の初めに受講しました。

この講義では広く浅く知識を学べました。この講義を見たおかげで学習効率が上がったと思います。理由としては、これからどういう学習をするのか全体像を把握できたからです。また総合講義で不動産の用語を耳にしても、一度導入講義で聞いているため一切の抵抗がなく覚えることができました。

私はこの講義の受講をオススメしますが、余裕がなければ省略してもさほど支障は出ないと思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義は2周見ました。工藤先生が広く深く講義をしてくださるので、試験に必要な知識を学ぶことができました。近年難化し続ける試験に対応には過去に出た問題の周辺知識や触れられていない箇所の知識の習得も必要だと思います。この講義ではそれを満たすことができました。

講義の再生には、倍速機能が複数あり、基本的1.5倍速で学習をしました。学習時間に限りがある私にはこの機能はありがたかったです。

講義もスマホで見ることができたので、場所を選ばず学習ができました。このことも合格につながった要因だと思います。

テキストは2巻に別れており、要点がよくまとめられており、色使いもよかったので見やすかったです。私は講義中は、工藤先生の話に集中をし、基本的にメモやマーカーは取りませんでした。

ホームルームは指定された時間しか見られないと思っていましたが、過去のものは保存されて見ることができましたのもよかったです。ホームルームの内容は要点の講義や、これからの学習の仕方など教えてくださり、途中から入会した私にとっては学習指針になりました。

実際に質問することはなかったですが、この機能があることも大きな魅力の1つだと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

総合講義を受けた直後に、過去問集を解きました。過去問集は全体では3周しました。間違えた問題は付箋にピックアップし、解いた翌日に解いたり隙間時間に解いたりして記憶の定着に努めました。

問題の解き方もただ解くだけではなく、4つの選択肢1つ1つを見て、間違い箇所を探し訂正できるような学習をしました。この学習は時間を要しますが、難化している試験に対応するには必要不可欠だと思います。

この過去問集は分野毎に問題が分けられているため、効率よく勉強することができました。また問題量が多いため、初めは圧倒されましたが、最終的にはたくさんの経験を積むことができ、自信につなげることができました。

過去問解説講座の動画はテキストの解説を読んでも理解できない問題だけ講義を受けました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改正・法改正解説講座は、勉強しながら自分で調べてまとめる余裕がなかったので、非常に助かりました。教本改訂や法改正箇所は出題傾向が高いため、点を取るために押さえないポイントではありましたが、しかし実際は日々の学習で手一杯であり、確認するのは直前になりました。それでも、なんとか記憶に留めることができ、試験では知識をうまく利用することができました。

私は9月に学習を始めていますが、私より学習を始めた方、要領が良い方は余裕をもって受講できると思います。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢解説講座では問題集のみ活用をしました。講義を利用しなかったのは間違い箇所は解説等で理解できたからです。

頻出重要肢問題集を解き出したのは、過去問集を2周解き終えた時期でした。そのため頻出重要肢集は、過去問と問題が重複しているから間違えないだろうとなめていました。しかし、いざ解いてみると、初見の問題に出会ったり、過去問で解けていた問題を間違えたりと自分の実力不足を知ることができました。

今のままでは合格できないと知る良いきっかけになりました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

過去問がある程度解けるようになったところに総まとめ講座を受講しました。

問題は解けだしていたものの、日々の学習時間には限りがあり、知識が抜けることに不安を抱いていました。実際数日前に解いた問題を解けないことも。総まとめ講座は、総合講義に比べ、講義がまとめられていたので、短期間に講義を終えることができました。しかし、広く浅くの講義であったため、不安な箇所や解決できない箇所のみ、総合講義やテキストを利用して理解を深めました。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練は50問の新規問題が2回分あり、毎回本番の試験を想定して問題を解きました。私は試験慣れをしていないため、初回は制限時間内に問題を解くことができませんでした。しかし、回数を重ねる度に精度が上がり、実際の試験では余裕を持って解くことができました。

した。

問題の内容も過去問の使いまわしではなかったので、実力を試す良い機会でした。間違えた問題は解説講義を受け、理解を深めました。この問題集は2周しました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は試験直前に総仕上げのために活用しました。この段階では過去問はほぼ正解でき、模擬試験は2周していたところでした。その状態で直前ヤマ当て模試を行っても解答は間違えることはありました。その事から意識はしてなくても、問題を周回すると答えを覚えているんだなと実感しました。また記憶が曖昧な箇所も見つけることができ、試験直前の勉強方針を決めることができました。

この模試の解説や講義も詳しく書いてあり、十分理解することができました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

講座数も問題数も多いので、心が折れそうになります。しかし、試験直前に振り替えると、これだけ問題を解いた！知識を身に付けた！と自信になり、試験に対する不安はありませんでした。

試験の出題傾向が定着しておらず、問題が難化している中で、試験に対応し合格するにはアガルート1択だと思います。

他社より少し高いですが、それだけの内容がアガルートにはありました。

違う資格を取ることがあれば、その際はアガルートを利用したいと思います。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

独学よりも知識がすんなりと頭に入った

加賀美 しおりさん

30 代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：3 回目

カリキュラムの学習期間：3 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

賃貸管理の仕事を10年以上続けており、周りの上司や取引先の方々が宅建に次いでこの資格の保有率が高かったのと、ちょうど国家資格化する少し前の時期だったので、宅建に続き二つ目の国家資格取得が出来たらいいなあという気持ちでチャレンジすることを決めました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

私の夫が以前アガルートを利用しており、複数回受験していましたがアガルートを利用した年に合格をしていたこと、テキストに加えて動画講義がある事、また合格特典に魅力を感じ、私も利用してみようと思いました。

合格体験記・学習上の工夫

今までに、2022年と2023年の2回受験の経験があったので、どのコースにするかを受験する年の5月末頃に相談させていただきました。

受験経験があってもあと2～3点の点数が取れない方は、演習問題に力を入れた方が良くとのことフルカリキュラムをお勧めしていただきました。色々と熟考した末、申し込みを決めたのが8月頭。学習経験者の中でも恐らく遅いスタートだったと思います。

教材が届いてからは、まずは総合講義をひたすら視聴し、速度を早めたりして全て視聴し終わるのに確か1ヶ月と少しかかりました。

講義の視聴が終わったら、ひたすら過去問を解きました。

過去問集を三周しましたが、三周目でも全く頭に入らないような分野の問題は潔く切り捨てた事も合格につながったと思います。

もちろん、捨ててはいけない重要な分野はありますが、重要度の低いランクCの問題は解けなくてもまあいいや、くらいの心構えでおりました。

その代わり、最重要Aとその次のBについては得点できるようにテキストと問題集を行ったり来たりしました。当たり前のように感じますが、最初のうちは解けない問題があると『全部解けないと合格出来ない!』と変に焦ってしまっていたので、自分の中でラインを決めるというのは大事だなと改めて感じました。

仕事をしながらの受験でしたが、平日仕事終わりに2時間、休日は3～4時間の勉強時間で、約3ヶ月半で無事（合格点はギリギリでしたが）合格することができました。

ただ、学習を進めていくにつれて『学習経験があるとはいえなんでもっと早く始めなかったんだ…』と大変な後悔をしたので、やはり少しでも早く学習開始するのを勧めたいと思います。

導入講義のご感想・ご利用方法

こちらの講義は初めて学習する方向けのウォーミングアップ的な講座との事だったので、残念ではありますがほとんど視聴しておりません。ただ、どのような学習をするのかを簡潔に知れる感じだったので、早いうちから学習を始めた方、時間に余裕のある方に合った講義だったかと思います。せっかくフルカリキュラムを受講した人だけが視聴出来る講義との事なので、私ももう少し早く始めてしっかり視聴できていればと大変残念に思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

過去2回独学で受験しましたが、独学で市販の教材だけで勉強するのと講義を見るのでは、入ってくる情報量が違いましたし、テキストを初めて開いた時には個人的に文字が多い印象で、今まで『イラストで分かりやすく!』『漫画で学ぶ!』というような誼い文句の教材で勉強してきた私にとって少し不安がありましたが、講師の方が噛み砕いて講義をしてくださるので、知識が本当にすんなりと頭に入ってきました。

利用方法としては、まずは最初にテキストを見ながら一気に視聴し、その後は問題を解きながら、分からない部分があればその講義に戻って視聴するという使い方でした。

テキストの使い方としては、最初に講義を視聴した際に、講師の方がマーカーを引いた文にマーカーを引き、次に問題を解いた際に分からなかった部分に別の色でマーカーを引き、次も同じところを間違えたりしたらまた別の色をつけ付箋を貼る、という作業をしました。自分が理解できていない部分を可視化でき、整理もできたので非常に良かったと思います。

あとは、テキストに余白があるので、過去問を解いていくうちに『これは重要そうだな』と思う事等もメモに残せたり、図を描いて自分なりに理解を深められたのも良かったと思います。全てをこのテキストに書き残した為、試験直前にも見返せたので、私の場合はこのやり方が自分に合っていたかなと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

宅建を受験した際の予備校でも言われた記憶がありますが、過去問が最重要という認識があったので、この過去問のテキストは一番力を入れて取り組みました。

まずは一度全ての問題を解き、テキストには正誤は書かずに関した日付だけを記入しました。(正誤を書くとも未来の私がそれに左右されてしまう為)

ただし、後々正誤の情報は必要になっていくと思ったので、目次のスペースに書き記していくスタイルにしました。目標は2回連続正解する事でしたが、ランクCの問題についてはそこまで深追いはせずに、どうしても間違えてしまう問題は切り捨てました。また、正解はしたけど答えが十分に理解できていない時は三角をつけ、テキストに戻って復習をしました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

このテキストは基礎と過去問をやり込んでから開きました。あまり最初のうちに開いても忘れてしまうだろうし、頭に入ってこないと思ったからです。過去問をやり込み、少し余裕が出てから講義を見ながらテキストも目で追いましたが、個人的には実務でも役に立つような知識もあったので、すんなり頭に入ってきました。ただ、そこまで暗記必須というものでもないと思うので、一度講義を見て、直前期におさらいをする感じで充分だと思いました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

このテキストは過去問テキストと違い一問一答ですぐ横のページに答えが載っているので、すぐに答えが確認出来るメリットと、答えがすぐ見えてしまうデメリットがありましたが、独自の透けない下敷きを使用して、通勤電車やお出かけの移動中等に軽く復習したい時に使用していました。間違った問題にバツをつけ、バツが多かった分野はテキストに戻る、という使い方をしていました。薄くまとまった冊子なので持ち運びも苦にならず、隙間時間に有効活用出来ました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

このテキストは過去問テキストがひと段落ついた時に開きました。このテキストの問題は一周しかしていませんが、解説が簡潔にまとめられているので、情報が沢山載った総合講義のテキストを読み込んで頭がパンクしそうな時にこのテキストを読んだら、頭の中が整理された感じがありました。さらっと復習したい時にとても使えるテキストでした。基本的に試験までの時期は通勤の時もどこか出かける時も総合講義のテキストを持ち歩いていましたが、どうしても持ち出せない時にこちらのテキストがとても役に立ちました。

実践答練のご感想・ご利用方法

こちらの動画はほとんど視聴していませんが、テキストとしては本格的な模試をする前の練習模試のようなもので、いきなり模試をやっていたら心が折れていたかもしれないのでこちらで心の準備が出来て良かったと思っています。問題数も本試験の半分程度で、

内容としても易しいものだった記憶があります。時間に余裕があれば、解説動画を見ながらしっかり確実にこちらで知識をつけていくと、より良い模試に向けての準備が出来そうだと感じました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は、過去問を二周した辺りで挑戦した記憶があります。模試とはいえ低い点数だと心が折れてしまうかも知れないと思ったのである程度過去問で力をつけてから、でもあまりに直前期すぎると、万が一その時に悪い点数だったら、それまた心が折れるかもと思い、二周目が終わったタイミングを選びました。

第一回は割と余裕を持って点数取れた記憶がありますが、第二回は少し苦戦した記憶があります。でも、やはり自分が選んだタイミングがベストだったのか、心折れる事なく、更に過去問で力をつけ、市販の模試を追加購入もして、試験に挑むことができました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

仕事後に『今日も自分に鞭打って勉強しなくては…』と帰宅途中にあるカフェで精神的にも体力的にも追い込まれている中、工藤講師のふわふわとした優しい雰囲気の話に癒されるシーンが何度もありました！講義の中では具体例などもあげながら説明してくださる場面も多く、こちらの講座を利用して良かったと思います！ありがとうございました！

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

過去問重視の勉強で合格

北潟 晋一さん

50 代 自営業

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：2 回目

カリキュラムの学習期間：12 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

実家でマンション経営をやっており、家族から賃貸不動産経営管理士なる資格があり役に立つのではと期待されていました。私としても家族の手伝いができる資格であれば取ってみようと思い受験することとなりました。勉強するなら合格したいのでアガルートの講座を受けました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

最初は独学でやってみたが語句の読み方もわからず、買ったテキストも難しくて1年目は全然勉強できませんでした。これではいけないと合格率の高いと評判のアガルートが候補に上がり自分のスタイルで勉強できるオンライン講座なのも気に入って決断しました。

合格体験記・学習上の工夫

最初送られてきた過去問をオンライン講座を聞きながら次のテキストが送られてくるまでに終わらせようと心掛けました。最低でも5回は回そうとおもっていました。最終的には過去問はどの問題も間違えずに答えられるようにはなっていたのが合格の決め手になったと思います。その他いろいろなテキストが送られてきて学習の理解が深まりやすい構成になっているのが良かったです。それでも実際の試験は前例の無い問題が出てきて応用力が試される展開となったため過去問だけで合格するのは難しく感じました。私は5問免除の講習を受けたことが合格の決め手となったと思います。ここで点数を落としていたら今回は合格できなかったです。今思うともっと過去問以外にもテキストを深く何回も読み込むといいかと思います。勉強時間は平日はそれほど重視しておらず、土日に頑張るスタイルだったので無理なく勉強できたのが良かったです。自宅での勉強はなかなかやる気が出

ないので地元の図書館にこもって勉強するスタイルでした。あと、勉強するときにコツがあるとすれば間違えたところを翌日復習するのがいいと思います。思い出しやすいです。

今回はアガルートの講座を受けて合格できたので感謝しております。ありがとうございます。

導入講義のご感想・ご利用方法

いろいろと勉強する計画が立てやすいと思います。語句の読み方すらわからなかったのでも役に立ちました。初めて受けるにはよい導入講義だと思います。一昨年は初受験でまったく勉強できていなかったのもこれではいけないと思いアガルートの講座を受講して一昨年の12月から導入講義を受けており早めの勉強ができて良かったと思っています。勉強する習慣をつけられたのも良かったと思っています。詳しい解説もありがたかったです。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義は語句の読み方から詳しい中身の解説まで一昨年までの勉強でわからなかったところが霧が晴れるようにわかってきてとてもためになったのを思い出します。わからないところがあればテキストに戻って調べられるのでアガルートの講座はよくできていると思います。アガルートは検索システムもありよくできていると思います。個人的にはテキストよりも過去問重視でいたのであまりテキストの方は見られていなかったのですが、実際に試験を受けた感想としては新しい問題はテキストの知らないところから出る印象です。よくよく何回も読み込んで復習した方が合格率も上がるのではないかと思います。今年の問題は難しかったので合格点は下がる傾向にあるとは思っていましたが、予想より下らず合格率が去年より悪くなっていたのでこれから受験される方は過去問だけではなくテキストをより読み込むことをお勧めします。過去問に関しては最低でも満点とれるようにして見たことがある問題は解けるようにしていた方が望ましいかと思います。アガルートのテキストはよくできているのでやれば合格できると思います。あとは1月に1回ホームルームがありそこで割と役に立つ情報を言っていたと思いました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問は全問解説しているわけではなかったのですが、要所要所をおさえておりわかりやすく解説されていたのでもとてもためになりました。過去問の解説を聞くのが結構時間をとるため次の課題が送られてくるまでに終わらせたいと思っていたためけっこう焦っていたのを思い出します。過去問を先に解いてから講座を聞くのではなく先に過去問解説講座を聞いてから過去問を解くスタイルでした。結果的には過去問解説講座は1回しか聞いていませんでしたがあとはテキストの解説をみて学習するようにしていました。

私は過去問は5回は回すように目標としていたのですが、最初の1回目は次のテキストが送られてくるまでと設定していたのでけっこう忙しかったです。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂・法改正解説講座はその年の受験問題が新しく変わる可能性があるため重要視していました。結果的には今年度の問題にはあまり関係があったようには思えない感じもしたのですがやっていて良かったとは思いました。私はテキストの方はあまり読み込まず動画を聞いて勉強していました。解説講座はわかりやすく丁寧に解説してくれているためよく理解はできていたと思います。もうちょっとテキストの方を読み込んだら良かったとあとから後悔はしています。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢解説講座はまとまっております。今までの復習としてはよくできていると思います。私は過去問の方を重要視していたので頻出重要肢解説講座は1回ですましていました。試験前に見直すときに役に立っているのではないかと思います。ここは過去問とは違い試験前までに満点をとるところまではいけませんでした。そこはちょっと残念でした。もうちょっと勉強すればよかったかなとちょっと後悔はしています。試験前に見直しできていたので良かったと思いました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

これも頻出重要肢解説講座と似かよった感じかもと思いました。総まとめと言われているように全体のまとめで過去問の復習に役に立っていました。それも頻出重要肢解説講座と同じで試験前までには満点になることはなかったです。それよりは過去問を回すことに重点を置いていました。総まとめ講座はよくまとまっているので試験前に復習するのには役に立ったと思います。こども満点になるように勉強しておけば良かったかなとは思いますが。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練で初めて模擬試験のような物ができて最後の仕上げとして1ヶ月前くらいにやったと思います。過去問がかんぜんであれば点数もとれると思います。間違えたところはよく復習して実際の試験に出たときは点数がとれるように満点になるまで繰り返しました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

合否の決め手は過去問やこれらの模試を解くときに選択肢1問1問をしっかりといて潰していくことだと思います。わからないところは？にして解けるところからといって潰していくことで点数アップできたように思います。試験前1ヶ月前くらいにやったのですが最終的には満点になるところまでにはもっていきました。見たことがある問題は必ず解けるようにしたいと思っていました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

講座を受講して1年目で合格できたのでありがとうございます。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

宅建試験とダブル合格

鈴木 祐介さん

40 代 自営業

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：1 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

同年に宅地建物取引士の受験を決めており、その流れで賃貸不動産経営管理士とダブル受験の方が勉強範囲の被りや知識のスライドができるかな、と想定し、賃貸不動産経営管理士の試験を目指した、というのが契機となります。(結果、ダブル合格です)

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

宅建の方にだいぶ時間を使っており、10月宅建試験を受験後、すぐに賃貸不動産経営管理士の勉強に切り替える必要があるスケジュールが事前に分かっていて、短期間集中で動画やオンラインスクールの方で学ぶ方が成果に繋がるのでは、と考えたためです。

合格体験記・学習上の工夫

とにかく時間が足りなかったため、集中して取り組みをするように心掛けました。動画コンテンツは正直いって全部のコマ分を全て視聴できていないのですが、苦手分野や理解が難しい単元などに絞って、しかも速度をアップさせて視聴することで、効率性を高めるように工夫して学習しました。

テキストも同様で、全部のページを熟読して下線部を引いたり、読み込んだり、メモ書きを書き込み始めたり、という学習を1ページ目からやっていると、とても時間が足りない、と最初に見積もり、問題集からいきなり取り組みました。

宅建の学習効果である程度、初見でも解ける問題も多数あり、その点はもう復習くらいでサラッと流し、賃貸不動産管理士試験で初めて出てくる分野の問題のみ、繰り返し解いていくようにしました。

1回目で間違いだった問題や、曖昧だった問題には△や×などのマークをつけて、二周

目三周目と進めていく中で、そのマークを○に変えていくように学習を進めていきました。

どうしても引っかかってしまったり、曖昧すぎて解答を間違えてしまうところについては、テキスト側に付箋を貼ったりして、そこだけ集中して理解に力を入れることで正答率もどんどん上がっていき、本番を迎えられたと考えています。

導入講義のご感想・ご利用方法

賃貸不動産経営管理士試験の範囲や賃貸不動産経営管理士の本番試験ではどのような問題が出るのか、など全体的な内容をウォーミングアップ的に把握できたと思います。

管理受託契約などは宅建では深くは取り扱わない分野で、賃貸不動産経営管理士の独自分野かなと思いますので、そのような宅建と異なる範囲のものを今後重点的に理解を進めていこう、という形で自分の中でスケジューリングやタスク化することができたと考えます。

総合講義のご感想・ご利用方法

テキストや問題集がドサッと届いたものの、宅建とダブル受験だったため、総合講義については、試験1ヶ月前まではほぼ手付かずの状態でした。前述の通り、全てのコマの全コンテンツを視聴しきれていないまま試験本番の日を迎えたのが実情でしたが、動画コンテンツのため、理解したい単元は何度も視聴したり、好きな空き時間などに繰り返し見たりすることができたため、その点は教室型の講義よりも自分には合っていたのでは、と考えています。

特に宅建と被っていない賃貸不動産管理士試験独自の部分の講義は繰り返し見るようにしていました。

テキストと問題集、総合講義で苦手分野をピンポイントに重点対策する、というやり方で理解を深めていきました。

苦手な分野は、四周五周くらいした単元もあったと思います。

逆に宅建を同年に受験していたので、かなり被っている範囲もあり、そのような範囲で問題集の1周目で自信をもって解答できる問題については、テキストをさらっと読むだけにし、動画講義を視聴する時間はカットするようにしました。

このように、宅建に比べて賃貸不動産経営管理士試験は浅く広くボリュームが非常にある感じがしており、時間がある方はじっくり全単元を取り組めば良いし、時間がない方はピンポイントで攻めれば良いかと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

どの試験も割と過去問対策は重要かと考えており、こちらも重点的に取り組みました。同じような問題がまるっとそのまま出ている問題もあったりしたので、何度も解く事で理解を進めて自然に内容を覚えられるよう学習を進めました。

過去問は2-3周してほぼ100点パーフェクトに解ける、自信をもって解答できる、問題の誤り部分に対して指摘できる、といったレベルまで持っていくと、本番試験でも自信をもつ

て答えられるかと思います（予想だにしない言葉など初見問題も結局本番で出題されますが、そのような問題も過去問である程度クセのようなものを類推して、解答に導ける勘所が身につくのでは、と考えます）。

これも2-3周はしました。

法改正・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

法改正や改訂の読み比べなど、これは余りハマると時間がムダになるかな、と思い力を入れていません。サラッと一回読むだけとし、無理に内容を頭に叩き込もうとして沼らないようにすることを心がけました。

とはいえ、法改正は出題で狙われることも予想されたので、捨てテキストとはしないで、何とか賃貸不動産経営管理士の本番試験1週間前くらい前には一回は読むようにして、試験に臨んだ、といった感じだったかと記憶しています。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

これも他のテキスト同様、問題を繰り返して解いて、理解が難しく間違えて覚えてしまったりしている部分の講義を聴いて、再度似たような問題を解いてみて、という繰り返しを実施していた形です。

こういった頻出の重要肢の分析や問題のまとめなどは、受験者側の立場ではしようと思っても莫大な時間とノウハウがいると思いますし、アガルート側でこういったコンテンツとしてまとめてくれていたのが学習の時短に繋がりました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

他のコンテンツでだいぶ繰り返し進めて理解が深まってきていたので、総まとめ講座でおさらいできたのかと思います。

総まとめ講座だけ視聴して試験に臨んだとしたら、流石に合格は難しかったと思いますが、他の講座の積み重ねを経たうえでこういったまとめ講座で、再度記憶や理解を上書きして厚くしていく事が、重要なのかと思います。

自分でまとめノート作ったりしていく時間は全くなかったのも、こういったコンテンツ化してくれることで手を動かす手間が省けました。

実践答練のご感想・ご利用方法

色々な分野を実践的な形で網羅したコンテンツでまとめ講座と同様、なかなか自分では取り組みにくい学習を効率的に進めることができたかなと思います。

これも繰り返し取り組むことで、今までの単元ごとで進めてきた断片的な理解や記憶を定着させることに繋がるのかと考えます。

大事なところや間違えやすい理解しにくい部分を、アガルート側で実践に繋がる形で答練とすることで応用的な問題が出た際にも特に役に立ったと思います。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

模試については、自宅ではなく敢えて他人が別の事をしている図書館など人が居るところで受講するようにしました。

当然時間を計って、本番と同じ開始時間終了時間で取り組むことで、その日一日の自分の行動をシミュレーションしつつ、自分の力試しをするように心がけました。終わったあとは直ぐに間違えた問題の解き直しと合っていた問題も、一応曖昧な点が少しでもあればその理解を正確に定着するように該当部分のテキストを読んだりしました。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

講義動画が短かったので、隙間時間を活用できた

沖 徳豊さん

30代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：4か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

2023年度に宅地建物取引士の試験に合格しました。2024年度は管理業務主任者の合格を目指して勉強を始めました。その際に賃貸不動産経営管理士という資格を知り、また国家資格になったという事を知りました。同じ管理系の資格という事でダブル受験をする事を決意しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

最初は独学で勉強しようと思い市販の参考書と問題集で勉強を始めました。その際にやはり講義がないと理解しづらいし効率が悪いと思い通信講座に変えようと思いました。

そしてすでにアガルートの別の講座を受講していてとても勉強しやすく、自分にあっていたし、講師の方に相談した所ダブル受験も可能だと言って頂いたためアガルートに決めました。

合格体験記・学習上の工夫

7月から勉強を始めました。まずは毎日継続してやる事を意識し丸1日勉強しない日を作らないよう心掛けました。

私の場合は1周目からその分野の総合講義を見たら過去問をやるというやり方でやっていました。

1周目は覚えるというよりもそれぞれの分野の全体像、どういった言い回しで問題がでるのかを確認しながら進めていました。

その際にも問題集には解いた日付だけでなく

○ 理解して解けた

△ 解けたが理解しきれていない

× 間違えて理解できていない

を記入して理解度を記入していきました。

2 周目からは間違えた問題や分からなかった選択肢があったらテキストや講義に戻り必ず確認するようにしてより理解度を深められるようにしていきました。

3 周目からは正誤ではなくすべての選択肢を理解できているかを意識しながら問題集を解くように意識しました。

問題集はトータル3 周やり、3 回目でも△と×がついた問題には付箋を貼り直前期の復習に活用しました。

直前期には問題集と並行して頻出重要肢解説講座と総まとめ講座をこれまでの復習として活用し、仕上げとして実践答練、直前ヤマ当て模試と市販の模試を1 冊購入して学習していました。

当日は付箋をはってある所だけ見直して試験本番に臨みました。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義は勉強を始める前に賃貸不動産経営管理士試験の全体像を理解できるのでとても参考になりました。

自分自身この試験を受けるのが初めてだったため勉強前にこの試験の特徴、範囲などをざっくり理解できたのでその後の勉強の進め方ややり方などをイメージして勉強を始める事ができました。

勉強を進めていくと導入講義で言っていた事などもできてスムーズに取り組みました。

事前に見ると見ないではかなり勉強の質に差がでてくると思いました。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義は2 周ほど視聴して、わからない所や問題集で間違えた所など理解しきれていない所はその都度視聴しました。動画は1 本あたり10 分から長くても20 分ぐらいでまとめられていたので視聴しやすく隙間時間などにも活用できました。

また講義動画の再生速度が調整できたので、2 回目以降は1.5 倍から2 倍速で視聴したためかなり時間を短縮できました。

工藤先生が耳学を勧めていたので通勤時や家事をしている時などに動画を流して聴いていました。

結果として何度も聴いたおかげで記憶に定着した感じがありとても効果的でした。

総合講義のテキストは図や表がありとても分かりやすく、テキストに書いてある難しい所や理解しづらい所も工藤先生が分かりやすく解説してくださるのでとても勉強しやすかったです。

また重要なところやよく試験にでるところなどの論点もその都度教えて頂けるのでとて

も参考になりました。

前の年に宅建士に合格していたのですが、宅建試験との比較や混乱するポイントなども教えて頂きとても役立ちました。

私の場合はノートは使わずに問題集で出た所や間違えた所、重要な所は直接テキストに書き込みをしていき見直したときに分かりやすいようにしていました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問集は3周しました。工藤先生が言っていたように1周目はインプットとして総合講義を見たら問題集というように繰り返して学習しました。2周目以降は問題の正誤だけでなく全ての選択肢を理解できているか、どこが間違えているのか、正しくするにはどこをどう修正するのかを意識して解いていきました。

その際には必ず解いた日付と○△×で理解度も記入して次解く時の参考にしていました。

問題集は問題の後ろのページに解答と解説が載っているため1問1問できてとても使いやすいかったです。

すべての問題ではないですが工藤先生による解説動画も付いていたため解説だけでは理解できないところなどはそちらを見て学習できたのでとても良かったです。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

初めは法改正についてはいつから勉強すればいいのか、どのように勉強すればいいのかわかりませんでした。が専用のテキスト、講義があったためスムーズに取り掛かる事ができました。

講義、テキストともに要点や重要論点に絞って説明してくださったので分かりやすかったです。

1番心配していた統計の分野も図やグラフで書かれていたのでとても分かりやすく覚えやすかったです。

テキスト全てを読み込むのではなく要点を絞って学習することを意識しました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

こちらのテキストは問題が一問一答形式になって左のページに問題、右のページに答えと解説が載っているのも、とても解きやすく隙間時間などにも効率よく勉強することができました。

また分野別に問題が分かれていたので自分の苦手分野や抜けているところも見つける事ができ復習する事ができました。

私は少し時間がある時や職場に持っていき休憩時間などに活用していました。

過去問にプラスしてより知識の定着に繋がったと思います。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は講義を見て問題を解くのに繰り返しで活用していました。

講義は重要論点に絞られコンパクトにまとめられていて問題も一問一答形式のため最後

の復習としてとても役立ちました。

今まで勉強してきた事の中で分からなかった事や理解できていなかったところも見つかり、また新たな発見や気づいた事もあり理解が深まった分野もありました。

直前期にこのような教材がありとても心強く、最後の復習にとても役立ちました。

実践答練のご感想・ご利用方法

こちらの問題はテキストと過去問題集をそれぞれ2周してから解きました。

テキストと過去問をベースに勉強していたため初めてみる問題はやや難しく感じましたが本番の試験に向けての練習になりました。

また自分の苦手分野や理解しきれていない部分も分かりました。

間違えた所や理解しきれてない所はテキストと講義にもどり復習しました。

改正部分の問題もあったので問題の問われ方や言い回しなどもとても参考になりました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

模試は本番試験の二週間前の週と一週間前の週にそれぞれ解き2回ずつ解きました。

こちらの模試は全50問で本番試験と同じ形式のため本番と同じように2時間計って解きました。

自己採点してみると過去問では何度も解けていたような問題も間違えていたりと自分の弱点を見つけることができ本番前に対策できたので良かったです。

工藤先生が勧めていたように市販の模試も3回分解きました。

同じ論点でも言い回しや問われ方が変わるので色々な問題に触れるのもいいと思いました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

工藤先生のおかげで勉強を続ける事ができ、管理業務主任者とダブル合格できました。

本当にありがとうございました。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

シングルマザーとして働きながら勉強し、見事合格

木村 典子さん

50代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：3回目

カリキュラムの学習期間：3か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

数年前に宅建士の資格を取得しており、その過程で賃貸不動産経営管理士の存在を知りました。宅建士の資格取得後、不動産会社に勤める機会があり、その仕事をしているうちに、資格取得を意識するようになりました。せっかく不動産関係の仕事をしているのだから資格を取得して仕事の幅と、お客様のお役に立ちたいと思ったのが資格取得を目指したきっかけです。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

価格が安い講座を運営しているところと、アガルートで迷いました。価格が安いところはテキストがPDFでした。私にとってPDF形式はとても勉強しづらいので、紙の本の状態でのテキストを提供しているアガルートにしました。価格で悩みましたが、紙の本+講義でネット学習でも分かりやすく工夫がされているアガルートにしてよかったと思っています。

合格体験記・学習上の工夫

テキストの過去問と予想問題を何回も繰り返し行いました。私は現在シングルマザーなので、働きながら資格取得ができれば自分の自信につながるのではないかと思います受験しました。試験当日までは、ほぼ通勤電車の中でテキストを繰り返し見返していました。満員電車でテキストが広げられない場合は、いつも間違える問題の音声事前にダウンロードしておいて、繰り返し聞くようにしていました。片道1時間の通勤時間を十分活用したと

思います。お勤めをしながら受験する方には電車の中での勉強法はおすすめです。帰宅後や休日は、過去問などを見直していましたが、電車通勤時の限られた時間の方が集中できていたように思います。そんな勉強法でむかえた試験前日。なぜか前日から緊張していました。いつもは気にしない家事もこういう時はやたらと多く感じました。緊張したまま試験当日を迎えました。当日はもちろん緊張して受験票は何回も確認、過去問テキスト、予想問題をぎりぎりまで確認しました。試験時間開始。問題文を開くと、緊張のせいで文章が頭に入ってきませんでした。これではいけないと思い、先は考えず目の前の問題の一つ一つ丁寧に解答することにしました。45問の問題がとても長く感じられました。時間いっぱいまであきらめず、何度も見直しをしましたが、手ごたえは全くなく、うまくできなかったなと落ち込み、受験後は抜け殻のようでした。解答速報も、合格発表後も確認せずに年を越しました。しかし、新年を迎えるにあたり結果を見なければ年内の予定が立たない為、合格可否の確認をすることにしました。受かってないと思い、覚悟して自分の受験番号を入力し検索を掛けましたら、なんと、自分の番号がヒットしているのです。それには自分が一番びっくりしました。それと同時にやってきたことは間違いなかったんだと思い、肩の荷がおり、安心したよろこびに溢れました。賃貸不動産経営管理士の合格は宅建合格の時よりもうれしいです。これからこの資格を活かしたいです。

導入講義のご感想・ご利用方法

アガルートに申し込んで、今後どうやって学習スケジュールを立てればいいのかと不安に思っていた状態で導入講義を見ました。スケジュールの組み立て方やテキストの使い方等を丁寧に教えてくださったので、すんなりと講義を受けられました。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義は基礎固めをするために利用しました。自身が不動産業に携わっている事もありますし、3回目の試験挑戦なので知っている事が多かったのですがほとんど読んでいません。そんな私の総合講義利用法なのですが、過去問をやって何回も間違える箇所、理解できない項目のテキストを読み直し、それでも理解しにくい場合は解説動画や音声を繰り返し確認するようにしていました。つまりずっと同じところなので、何回も同じ内容を確認しなおしました。当たり前ですが、わからない箇所は基礎ができていないのです。とにかくわからなかったらテキストに戻るようにしました。こういう事が、紙テキストだと、とてもやりやすいと思います。付箋をはったり、角を折ったりして使いました。

初学者の方には丁寧に作られていて、わかりやすいテキストだと思います。遠回りせずに基礎を固められる講義とテキストだと思いますので、最初からアガルートで合格を目指せばよかったです。色分けもしてありサイズ感もち歩きしやすいサイズと重さです。このテキスト以外にも市販のテキストを購入しようかと思いましたが、基礎が大事だと思っていたのでアガルートのテキストのみで挑みました。色んなテキストに手を出さず、アガルートのテキストを信じていれば合格を勝ち取れると思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問講座はよく利用しました。電車通勤に持ち運びしやすい大きさと重さのテキストなので、常に鞆に入れていました。上巻の間違った問題だけを1日一周して、翌日は下巻の間違った箇所を1日一周するという方法で勉強していました。間違えた問題に付箋を貼っているのですが、最初は間違いが多く付箋だらけになりました。しかし、数周するうちに付箋がほぼなくなりました。とてもシンプルなつくりの冊子で、鞆の中に入れて持ち歩いてもへたれない作りとなっています。

講義についてはダウンロード音声をよく利用していました。何回も間違えた箇所を繰り返し聞きなおしました。私は動画より音声講義の方が役に立ったと思います。動画も工夫されていると思いますが、ラジオ代わりに聞ける音声の方が使い勝手が良かったです。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

試験1～2ヶ月前ぐらいに行いました。こちらはテキストよりも、動画講義を見て学習しました。あくまで、全体内容を理解した上での補助的な役割だと思うので、改正点のみ確認する程度にとどめました。他のテキスト同様内容はわかりやすく構成されており、試験1～2か月に目を通すにはちょうどよい薄さです。別添で実際の重要事項説明等の用紙が記載されており、資格取得後にすぐに役立ちそうな書類の記載があるのがよいと思いました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

こちらは試験直前期の振り返りによく利用しました。持っているアガルートのテキストで一番付箋(＝間違えた箇所)が多いテキストです。薄いので持ち運びしやすく、いつでも見直しができました。出題範囲が凝縮されているので、うっかり忘れていた内容や、理解が中途半端な問題のあぶり出しに役立ちました。

また、試験直前期の過去問と直前ヤマ当て模試が完璧な状態な時に、行うといくつか間違えてしまうので、身を引き締められました。気軽に問題を解けるのにもかかわらず、解説もしっかりしているのでよいテキストです。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

こちらも試験直前期に利用しました。過去問と直前ヤマ当て模試だけでは足りないと感じたので、こちらのテキストも利用しました。「頻出重要肢解説講座」と同様に、○×形式なので気軽に解答できます。どこの箇所がどういう理由で間違えているのかを自分で解説できるようになったと思います。右ページに解説が記載されているのですが、表とイラストで構成されているため、頭の整理がしやすいように作成されているように思いました。

実践答練のご感想・ご利用方法

このテキストもよく試験の直前期に見直していました。薄くて軽いので持ち運びしやすいです。もちろん解説も丁寧です。他のテキストにも共通していますが何がどのように正解なのか、どこの箇所がどのように間違えているのかを解説できるようにしていました。

もし仮に自分が講義する先生になった場合、どのように解説するかを想定しながら解答していました。最初のころは正解の解説はとばして読んでいなかったのですが、直前期になると慎重になり読み落としが無いように正解した問題の解説も読んでいました。それによってより良く記憶に定着したのではないかと思います。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

一番よく利用したテキストです。ちなみに、このテキストの次によく利用したのが過去問集です。前年の試験で過去問だけでは本番は太刀打ちできないと思ったので、当初から模試を重要視していました。市販の模試を購入しようと思ったのですが、アガルートのテキストを信頼して「直前ヤマ当て模試」のみで乗り切りました。もし、余裕があったら外部の模試テストを受けるとよいかもしれませんが、模試を受ける時間があるなら、その時間にテキストを繰り返そうと思ったのです。前年の試験で感じた事は、基礎の理解が大事ということです。基礎さえしっかりしていれば出題文脈が分かりにくくても解答できると思ったからです。このテキストがあったおかげで合格できたと思います。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

合格できて良かったです。アガルートの先生を拝見したのは前年の解答速報でした。YouTubeでの解説が分かりやすく、この講座があることを知りました。

前年同様安価な講座を継続しようと思いましたが、アガルートに変更して良かったです。テキストの充実が今回の合格につながっていると思います。もっと問題が多くてもいいぐらいです。模試の問題を多くしたらいかがでしょうか。

今回の合格は先にも書きましたが、宅建の合格よりもうれしいです。なぜなら、働きながらシングルマザーとして国家資格二個目をとれたのですから。しかも、今までで一番低い合格率の時に合格できたなんてものすごくうれしいです。働きながらも資格は取れるのです。あきらめなくて良かったです。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

テキストがコンパクトで持ち運びやすかった

亀山 未沙さん

40代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：5か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

宅建免許を取得した後、管理業務主任者の資格を取ろうと受験しましたが、あと一点届かず不合格。しばらくやる気が失せていましたが、不動産関係の資格をもう一つ取得しようとして、賃貸不動産経営管理士の資格を取ることを決めました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

仕事と育児が忙しかったため、通信のできる講座を探していたところ、どのサイトを見ても、アガルートの講座が一番人気があり、合格率も高かったこと、お試し無料講座を取り寄せて、工藤先生の説明が聞きやすく分かりやすかった事で受講を決めました。

合格体験記・学習上の工夫

私が受講を始めたのがGW明けからだったので、勉強できる期間は約5ヶ月でした。合格できる勉強時間数は200時間以上と想定しました。子供が居るので、週末はほとんど勉強出来ない為、平日二時間は勉強しよう決めました。中々思うように時間が取れないこともありましたが、少しでも勉強出来るように、家事をしている時、運転している時等は音声の授業をダウンロードして、聞き流したりしていました。

講義は全部で三周聞き、過去問を5周ときました。

一周目はわからない事があっても聞き流す感じでやり、テキストの主なトピックスが終わったら、過去問を見る感じでやりました。

2周目からは、講義を聞いてわからないところは、その都度止めて調べたりして、過去

間もしっかり解説を読み、わからないところはテキストで調べたりしながらやりました。

3周目はテキストの上巻が終わってから、過去問を解き、テキストの下巻が終わったら、過去問を解く感じにしました。

3周目が終わったのは9月の初めでしたので、そこからはひたすら過去問を解き、残り1ヶ月の時に初めて模試をやりました。

隙間時間に役に立ったのが、一問一答でした。子供の習い事の待ち時間等に気軽に出来て良かったです。

導入講義のご感想・ご利用方法

不動産賃貸経営管理士がどんな内容で、どんな勉強をしていいのかわからない私にとっては、とても良かったです。

主な項目ごとの重要な部分をかいつまんで、全体の大まかな内容がわかり、これから先こんな勉強をするんだらうな～というのがなんとなくわかって良かったです。

私のような、不動産関係の仕事についたことのない人や、初めて勉強をする人には、とても分かりやすいツールだと思います。どうやってこれから勉強をしたらいいか、丁寧に教えて下さっていたので、助かりました。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義のテキストが届いたときに思ったのは、本が小さい！とテキストがそんなに厚くない！ということでした。

以前宅建資格を他の通信講座で受講したのですが、テキストが大きくて持ち歩くのにかさばる事が多く、通勤の時にテキストを開くのが少し気が引けました。

アガルートのテキストはA 5サイズなのでコンパクトで小さいバックにも入って、ちょっと出掛けるにも持っていくのに便利でした。

総合講義は一回の講義が比較的短く、飽きずに聞けてとても良かったです。

一回の講義が長くても20分あるかないかだったので、時間が少ししかないときでも、講義を聞くことが出来ました。

総合講義は、1回目は先生が言う通り、わからなくてもそのままにして聞きました。2回目からは、わからないところがあったら調べたり、過去問を見たりしながらやりました。

時間が余りなかったので、結局総合講義は三回しか見られませんでした。2回目は1.2倍速、3回目は1.5倍速で見ました。わからないところや、重要な所はノーマルの早さで見ました。倍速に出来るところはとても便利で時間短縮にもなり、とても良かったです。

工藤先生の分かりやすい説明のお陰で、飽きることなく続けられました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問は、年度ごとではなく、トピックごとになっていたのも、勉強しやすく、毎年の問題を比べられて、とても良かったです。

過去問は5周したのですが、4周目位になると、なんとなく答えを覚えてしまっている

ものが幾つもあったので、5周目は年度ごとにやったり、前に何回も間違えてしまったところだけやったり、ランダムにやったりと自分なりに工夫してやりました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂・法改正解説講座は2周目の講義を視聴した後に一回、3周目の講義の後に一回視聴しました。

法改正の部分を元のテキストに追加で書き込んだりしました。法改正の部分がテキストにそのまま切り取って貼れるようになったら便利だな～と思いました。

後半の解釈・運用の考え方を過去問を解きながら、何回か読みました。先生がFAQ集と共にチェックするようにと講義でおっしゃられておりましたので、過去に出たことがあるところ、なんとなく出そうな所はチェックしました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

このテキストは一番持ち歩いてたかもしれません。子供の送り迎えの待ち時間、電車に乗っていると、病院の待ち時間等、ちょっとした時間に勉強するのにかなり重宝しました。

ランクもABCに別れていてどの問題が良く出るのか分かりやすかったです。

このテキストはほとんど隙間時間にやったのでどのくらいやったかは正確にはわかりませんが、3周位はしていると思います。

講義は一回視聴しただけですが、端的で分かりやすかったです。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座はテキストも薄く、今までやったところの基本的な要点を復習できて、外出の時に持ち歩くのに便利でした。

左側に過去問、右側に要点が載っていたので見直しにも役に立ちました。

講義は、総合講義でやったことを足早にやっていく感じでした。なので、本当に基本的な事だけだったので、多少物足りなさを感じましたが、総まとめで基礎をもう一度復習するには良いと思います。時間が余りなかったので、総まとめ講座は一回しか視聴しませんでした。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練は20問の模試のつもりで、1回目は50分の時間を計り、解きました。その後答え合わせをしながら、一問ずつ解答を読み、その後講義を視聴しました。第一回、第二回とも二回ずつ解いてみました。二回とも間違えた所だけ3回目をやりました。

総合講義で出てこないような問題もあって、焦ったりした問題もありましたが、先生が丁寧に説明されていたので、分かりやすかったです。

模試の擬似体験ができて良かったです。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は実践答練と同じように、時間を計って一通りやり、解説を見ながら答え合わせをした後に講義を視聴しました。

実践答練と同じ先生で、説明が分かりやすかったです。

第一回より第二回の方が少し難しかったような気がします。

こちらも時間がなかった為、間違えた問題をもう一度解き直すことしか出来ませんでした。テキストに載っていない難しい問題も出ていましたが、本番の試験を想定してのことだと思いますので、間違えたところは調べたりテキストに戻ったりして、じっくりやりました。

令和 6 年 賃貸不動産経営管理士合格 講師の解説がわかりやすかった

正木 義大さん

50 代 会社役員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：1 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由は、現在、宅建、管理業務主任者等取得しており将来的に自身が経営する会社で不動産事業をするのに役に立つかと思ったからです。また民泊等にも興味があり詳しく知れるかと思いました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

一番はネットで調べたら合格率が他と比べて異常に高かったことです。その後 YouTube を見て受験合格者の話がありそれを何件か見て具体的に考えるようになりました。仕事があるので通学の考えははなからなく受験しようとした際にはほぼアガルートに絞られていました。

合格体験記・学習上の工夫

学習上の工夫は特にありませんが、以前、宅建、管理業務主任で勉強していたこともあり、1 ヶ月くらい集中して勉強すれば大丈夫かと思い 1 ヶ月まえから取り組み始めました。当初は毎日ではなく週に 3 日くらい、1 日 2 時間くらいでした。2 週間前くらいからこのままではいけないと思いはじめ最後の 10 日は 1 日 6 時間程度勉強しました。学習時間が残り少なかったので、動画再生速度を 2 倍にして進み、わからないところは何度か見直して理解しました。1 冊のテキストの説明を一通り動画で聞いてそれから過去問を 2 回解いて次のテキストに進むという方法で進みました。受験 2、3 日前に上下過去問を最後に 1 回ずつ解いて過去問を 3 回しました。過去問解説講座は過去問をした後に動画を流してみても間違っていてわからないところだけ何度か復習しました。過去問は 3 回しましたが、その他の問題は 2 回まわし、間違えたところだけ正解するまで何度でもしました。あと、8 月に賃

貸不動産経営管理士講習を受講して5点免除だったことも大きいです。これを受験していなかった合格は難しかったと思います。書店で他社の模擬試験を買っていましたが、時間が足らず実際購入した本を使うことはありませんでした。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義を見たものも受験1ヶ月前くらいでした。今まで全く勉強していなかったのでこのまま勉強を初めても合格が難しいかなと思っている状態で動画を恐る恐る見てみたら、工藤講師の説明も非常にわかりやすく、今後の流れが非常に理解しやすい構成でした。また、最初はテキストをひらかなくて聞き流すだけでいいということで気軽に入って行けたのも良かったかと思います。勉強に集中していたら何のためにどこを勉強しているか立ち位置がわからなくなる時に何度か見直していました。

総合講義のご感想・ご利用方法

アガルートの賃貸不動産経営管理士試験講座の総合講義を受講した感想は非常に満足しています。テキストの大きさや厚さが丁度いいので威圧感がなくスムーズに手を取ることができてとっかかりやすかったです。工藤先生の講義で先生がラインを引いているところと一緒にライン引いて確認しました。当初はラインを引いてもよく理解できませんでした。が、ラインが多くなり本が汚くなっているうちにやったような気持ちになりどんどん学習に身が入ったように思います。テキストは基礎から応用までポイントがわかりやすく、具体的な事例や実務に基づいた内容が多く含まれているため、効率的だったと思います。また、オンライン形式のため、自分のペースで学習を進めることができ、日中仕事で忙しくしていたので非常に便利に利用させていただきました。

またアガルートのプラットフォームは使いやすく、動画の再生速度を調整したり特定の箇所を繰り返し視聴できる機能があり、効率的に学習を進めることができました。これも短時間学習だったので合格の要因になったと思います。

総合講義が一番のメインなのでここを乗り切ることができたので、合格への自信を持つことができ他のテキストにスムーズに進むことが出来合格できたと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

賃貸不動産経営管理士試験は過去問が少ないということもありよくわからないのですが、アガルートの賃貸不動産経営管理士試験講座の過去問解説講座は、問題のポイントが絞られているのかなと思いました。

過去問題の解説の文章、工藤先生の解説が非常にわかりやすく、理解が深まりました。通常だと何となくわかった感じで次に進むのですがそれが少なかったように感じます。

過去問3回は少ないかと思いますが、それでも試験の傾向や出題形式に慣れることができました。

利用方法としては、まず各章の講義を受講した後に過去問解説講座を視聴し、学んだ内容を確認しました。問題を解いた後、工藤講師の解説を視聴し、自分の解答と照らし合わ

せることで、正確な理解を深めることができました。また、解説を何度も繰り返し視聴することで、難しい問題も徐々に理解できるようになりました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂・法改正解説講座は時間がなかったので1度しかみていませんが、最新の法改正問題は肢間で出たりするので他の試験でもいつもどこかで不安を抱えて受験していました。アガルートは最新情報ということで説明いただきを複雑な法改正部分も分かりやすく解説されているのでいつも抱えていた最新の法改正部分からの出題についての不安が解消されていました、この講座のおかげで自信を持って不安なく試験に対応できたと思います。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢解説講座は試験でよく出題される重要なポイントを効率的に学べるため、時間がない私がどこが分かってどこが不得意かということを理解する上で非常に役立ったと思います。いかんせん時間がなかったので頻出というこを1回転して間違えていた部分のみを正解するまで何回転もして潰して行きました。ここも少ない回数でしたが一通り潰して不正解が出なくなったことで、自信を持って試験に臨むことができたと思います。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は、試験4日前くらいに利用しました。総合講義の上下巻が終わり過去問を2回転ほどクリアしたあと、自分の頭の中が過去問頭になったところを再度学習の目的に引き戻してくれました。ここは重要ポイントを効率的に学習できたと思います。ここは時間がなかったので第6編までしか手をつけませんでした。6編までは間違った部分を再度やり完璧にしました。ここは動画をみて説明を聞いて一通りもれを確認する作業という感じでした。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練も時間がなかったので1回、2回ともに1回転実施してはつきりわからないところ、誤ったところをピックアップしてその部分のみわかるまで何度も実施しましてわかるようにしました。実際の試験形式に基づいているので時間を計って実施しました。これまでは学習時間のみ計っていましたが、問題を解く時間配分を意識するようになりました。講師の解説は詳細で、解答に至るプロセスやポイントを丁寧に説明してくれるので、理解が深まりました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

模試第1回、2回ともに試験2日前に行いました。時間を計って実際の試験同様に実施しました。この模試も時間がなかったので1回転のみ実施してはつきりわからないところ、誤ったところをピックアップしてその部分のみわかるまで何度も実施しましてわかるようにしました。

このあたりになると間違いは少なくなり集中して取り組みましたが、試験の解答が全て

終わるのに試験時間ぎりぎりでした。

本番試験を想定した問題が出題され、絞り込まれた重要問題に集中することで、効率よく復習ができ安心して時間を費やすことができました。解説も役立ち、理解を深めると同時にアガルトの指示通りにすればいいという絶対的な安心感がありました。この模試のおかげで、本番試験での実力発揮に自信ができました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

一番頑張れたのは工藤先生のしっかりしていて天然が見え隠れするような講義でした。講師が違っていればモチベーションも継続できなかったと思いますし、試験結果も違ったものになったかもしれません。試験が終わって工藤先生の講義で勉強する機会がないので寂しく感じます。工藤この度はありがとうございました。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

テキストの内容が深く、講師の解説がわかりやすかった

角谷 圭織さん

40代 アルバイト

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：2回目

カリキュラムの学習期間：7か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

まずはなにより、宅地建物取引士より賃貸不動産経営管理士は、賃貸管理業務に実務的であること。また、将来的に独占業務が出てくるかもしれないこと。独占業務が出てくることで、今後、さらに合格率が下がり、試験が難化してくることを見越し、なるべく早くに資格取得を目指したい。宅建建物取引士ルートではなく、賃貸不動産経営管理士から業務管理者になりたいと思い、賃貸不動産経営管理士を目指した。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

令和5年・賃貸不動産経営管理士試験を目指した際、他の通信講座を受講し、試験に臨んだが結果、合格点マイナス1点と悔しくも不合格となった。インターネットで色々と言コミ等を検索したところ、アルガードアカデミーの言コミが非常によく、合格率が高い、また合格特典が充実していることで受講しようと思った。

合格体験記・学習上の工夫

合格体験記として、他校の通信講座で学習して令和5年に臨んだ、賃貸不動産経営管理士試験で、一発合格したかった。しかも、1点足りずして不合格は悔しくてたまらなかった。しばらくは、心身ともに疲労困憊、家事、育児、仕事、生活全般において、心ここにあらず状態となった。ただ、日に日に気持ちが落ち着くにつれ、また春先の陽気が明るくなったあたりから、令和6年の試験を再度、臨むか、もしくは諦めるかで迷う日々が出てきた。日々、漠然と仕事をして行く中で、宅地建物取引士ルートではなく、賃貸不動産経

営管理士を合格しての業務管理者になりたいという意識が芽生えるようになった。その時に、インターネットで口コミが良く、合格率が高いアルガードアカデミーを受講することを決意した。再チャレンジが決心できてからは、すぐに受講を申し込み、導入動画からスタートした。学習はゴールデンウィーク明けから、平日は毎日1時間、休日は2時間を目標に時間を確保して、勉強を進めた。まずは、総合講義を上・下巻ともに視聴した後、問題集を解いて学習を進めた。他社通信講座で使用したテキストよりも、内容が深く、また、工藤先生の解説が分かりやすく、勉強が楽しかった。早くから学習を始めたこと、初学者ではなかったことから、直前期に時間の余裕が出てしまい、何をすればよいのか不安になり、他のテキストや問題集にも取り組んだ方がよいのではと、思うこともあったが、ホームルールかどこかの動画で、他に目移りすることなく学習を進めることが大切と、ご教授があったため、黙々とアルガードアカデミーのテキストを読んだり、10回は過去問題集や市販の予想模試をひたすらに解いて、学習をして、試験に臨んだ。また、体調管理が一番！どれだけ学習をしても、試験に臨めなければ、意味がないため、体調管理にはかなり気をつけて、過ごす努力をした。

導入講義のご感想・ご利用方法

総合カリキュラムのライトや総合講義の単体では受講できない講義であるため、工藤講師が何をお話しされるのかと、心を弾ませながら、受講をした。令和5年11月の賃貸不動産経営管理士試験後、令和6年5月からアルガードアカデミーの受講をするまでの期間、全く学習をしていなかったため、再度、基礎知識を呼び起こすための、慣らし学習として、利用するとともに、いつどの時期に何をするかというスケジュールを立てて、学習に取り組む計画を立てた。

総合講義のご感想・ご利用方法

まずは、導入講義を受講した後、令和5年に使用していた他社通信講座のテキスト、および、5問免除で受講した際に購入した賃貸不動産管理の知識と実務の教本にざっくり目と通した。その上で、さらに賃貸住宅管理業法FAQ集、賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の解釈・運用の考え方、サブリース事業に係る適正な業務のためのガイドラインを、しっかりと目を通りし、覚えた基礎知識を思い出した後、総合講義に臨んだ。しばらく学習をする習慣がなかったため、一日の学習時間の確保や進め方に戸惑いを感じたが、すぐに慣れることができた。ただ、アルガードアカデミーの総合講義のテキストを見た瞬間、なんと分厚いのであろうかと感じる。令和5年に使用した他社通信講座ではプリントテキストが200ページほどであったため。試験範囲を網羅されていると口コミに記載はあったが、正直なところ、これだけのテキストを学習し、覚えられるのか、不安な気持ちで一杯になった。上・下巻と動画視聴は、約1ヶ月位で、終わることができた。学習の進め方としては、動画を視聴、テキストを熟読、上巻・下巻と全てを進めた後、問題集に取り組んだ。工藤先生の講義は、口コミ通り、非常に理解しやすく、楽しく進めることができた。一つ難点といえるところは、テキストが持ち運びに便利な分、文字が小さく、老

眼が始まろうとしている年齢には、少々、読み込むには辛い点もあった。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

単元ごとに過去問題を解き、解説を読み込み、解説講座の動画を視聴。一日の学習時間が許す限り、問題を解く→解説を読む→動画視聴を繰り返し、上巻・下巻テキスト、全てを網羅した。令和5年時、試験勉強をした通信講座では、単元ごとに動画→テキスト→問題を解くこと、単元ごとのインプット→アウトプットをした方が知識の定着ができると言われていたが、自身は初学者ではなかったため、単元ごとではなく上・下巻を一気に問題に取り組んだ。また、改めて感じたが、部分的に知識を入れるよりも、全体像を把握した上で、学習をした方が理解しやすいと感じた。令和5年には市販の問題集で取り組んでいたため、本の解説だけで、理解ができなかった知識が、解説動画で工藤先生の説明を受けることで理解できた知識が多くあった。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

全テキストの中で、一番ありがたい存在、神テキストであった。独学では情報収集には時間がかかる、あるいは情報漏れを防ぐことができるからである。なおかつ、数時間で法改正を学習することができる講座。賃貸住宅ストックの現況は5年に一回改正が入り、もしかしたら、出題されるかもということで、直前期に自身の中で、語呂合わせをして、暗記をした。また、残置物の処理等にかかるモデル契約条項が、令和5年出題の人の死の告知に関するガイドラインに代わって、出題されてもおかしくないのではと、自分なりに予想を立てて、学習を進めた。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

一問一答形式で、一問ずつ問題を解いた後、解説を読むことを繰り返し、全ページを一気に取り組んだ後、解説動画を視聴した。過去問題集を解いていても、一問一答になると、解けない問題があった。解けなかった問題をチェックしていき、解けなかった問題のみを繰り返し、解いて学習を進めた。繰り返し解いても間違った問題や、あやふやな知識の問題は、最後は過去問題集から問題を探して、過去問題集テキストにチェックをして、頻出重要肢テキストを復習しなくてもよい状態にもっていった。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢解説講座と同様に、まずは一問一答形式の問題を解いた後、要約されているテキストを読み込み、全ページを一気に取り組んだ後、解説動画を視聴した。重要事項説明書、契約時締結時の書面交付、契約書の記載内容の部分が総合講義テキストだけでは、あやふやになっていることに気が付くことができた。また、意思表示・行為能力はテキストよりも理解しやすく、過去問題集には載っていない問題であったため、意思表示・行為能力の学習は何度も見直し、重点的に取り組んだ。

実践答練のご感想・ご利用方法

5問免除者であったため、20問を1時間以内に解くことを目指して問題を解いた。ただ、20問なので1時間もかからずに問題を解くことができた。第1回目も第2回目も20問中18点。少し自信も持つことができた。問題を解いた後、解説を読み、解説動画を視聴した。中里先生の解説動画で一番印象深かった内容、形成権のお話、総合講義では気づけなかった知識を身につけることができた。また、工藤先生とは一味違う中里先生の講義を受講することができた。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

実践答練と同様に、試験本番、2時間の時間を確保して、問題を解き、解説を読み込んだ後、解説動画を視聴した。第1回目は42点、第2回目40点、これならば、本番も落ち着いて問題を解けば、合格圏内に入れるであろうという、自信にもつながった。ただ、自身を過信してしまわないように、勉強を怠ることなく、毎日、1時間は学習時間を取り、試験に臨んだ。実践答練と直前ヤマ当て模試は、過去問題では対応できない近年の試験の難化やクセのある問題に対応できる知識を得ることができた。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

教本改訂・法改正解説講座が非常に有益だった

古田 捷さん

20代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：4か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

自身の業務と直接の関係はないですが、不動産を扱う会社に勤務しており、不動産に関する最低限の知識が必要と感じました。不動産関連の資格としては宅建士試験が有名ですが、まずは賃貸業に特化して学習をしようと思いました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

学習時間の都合上、通信講座を探していました。その中でも、令和5年度の合格率が87%超えと圧倒的なアガルートアカデミーに惹かれました。また、工藤先生の講義がわかりやすいとの評判もあり、無料視聴動画も視聴したうえで効率的に学習できると感じアガルートアカデミーに決めました。

合格体験記・学習上の工夫

6月に申し込みを行ったため、試験日まで4か月ほどの学習期間でした。不動産に関する知識が全くない状態で不安でしたが、要点を絞った講義内容で理解を進めることができました。音声ダウンロードを活用し、隙間時間に聞くように努めましたが、通勤時間が短く、平日は学習する時間があまりとれないため基本的には休日にまとめて動画を視聴し、テキストの学習を行いました。マーカーを引くべき部分についても工藤先生のアドバイスがあり助かりました。また、ここは少し早めでもいいかな、と思う箇所は1.2倍速にして視聴するなど自分のペースに合わせた学習ができるようになっておりとても有効でした。テキストを一周するのに10月初旬までかかってしまいましたが、要点を絞った解説により

一周しただけでもある程度知識を定着させることができました。その後過去問に取り掛かりましたが、時間がない中でも過去問を三周するため、二週目以降は間違えた問題のみ再度解答することにしました。この際、工藤先生が講義でお話されていた通り、正解したものの根拠を明確に答えられないものは再学習、を徹底しました。あやふやな状態で正解した問題は、根拠を明確にして正解した問題とは別に△として記録しておき、二週目以降も繰り返し学習して精度を高めるように努めました。また、過去問で間違えた個所のみをピックアップし、赤シートで学習できる自作のノートを作成し、過去問を三周したのちはひたすらノートを見返して、必要に応じてテキストの該当ページを参照することを繰り返しました。

導入講義のご感想・ご利用方法

最初に講義の全体像や学習の進め方のアドバイスがあり、気負わず講義をしっかりと聞いていれば大丈夫、という安心感を得ることができました。また、各章の内容についてどのようなことを学ぶのかを、初学者でも理解できる形で説明されたので、総合講義で詳細な内容を学習する際もなんとなくのイメージを持って臨むことができました。賃貸不動産経営管理士に必要な知識はどのようなものか、大まかな理解をしておくことでその後の学習のしやすさにつながったと思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

工藤先生がお話された通り、初学者で内容がよくわからなくてもストップせず講義を受けることで、後で学んだ時に「そういうことか！」とリンクすることが多々あり、自然と理解を深めることができました。最初は半信半疑で立ち止まって深堀りしたくなる気持ちもありましたが、時間がないこともあってとにかく一周するスタイルにして良かったです。下巻の設備や実務に関する内容は、試験対策だけでなく実際はどうか、という点も説明があり退屈することなく学習をすすめられました。また、基本的には休日にまとめて講義を視聴しましたが、一講義あたりの時間は長くても30分程度で、平日も帰宅後に寝る前に少しでも学習を進めたい、といったときに気軽に視聴することができました。テキストは合格に必要な要素に特に絞って作成されていると感じたため、別途ノートを作成する必要性はありませんでした。テキストの中でも重要な箇所にマーカーを引き、書き込みをすることで視覚的にわかりやすくし、後から見返したときに検索しやすくすることを心掛けました。テキストももちろんわかりやすかったですが、工藤先生が何度か法律の運用・解釈、FAQ、ガイドラインといった公機関が作成している資料を実際に読むことをお勧めしており、テキストでは触れきれない箇所はこうした資料も併せて利用して理解を深めました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問の一周目では一問ごとに過去問の解答と講座の視聴を行いました。間違えやすい、混同しやすいポイントも解説されており、内容の理解はもちろん、試験でのテクニック的

な要素も含まれており大変参考になりました。二週目以降は間違えた箇所のみ繰り返し視聴しました。この解説講座は、過去問がジャンルごとにまとまっており、学習を進める上では関連した内容が連続していることで効率的に理解を深めることができました。内容についても、過去問をそのまま掲載しているわけではなく、法令改正等を反映しており今年の試験に向けて有用なものとして仕上げられていました。直前ヤマ当て模試を解くのは試験直前にするべきと考えていたため、過去問解説講座は実践を通じて理解を深めることを目的としていたと感じましたし、私には大変有用でした。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

個人的にはこの講座が特にアガルートアカデミーを選んでよかったと感じました。独学で学習するとして、教本の改定は前年度の教本が無いと見比べることもできませんし、その中でどこが変化したかを自身で発見するのは不可能に近いと思います。また法改正についてはその内容が実務上・試験対策上どのように影響するかを学習者自身が解明するのは非常に難しいと思います。これらの内容を、工藤先生は重要度も含めてわかりやすく解説されており大変有効でした。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

過去問の中でもさらに重要な選択肢のみがピックアップされており、その正誤を判断するものですが、誤っている場合は何が誤っているのか、正しい内容は何か、を説明できるレベルまで繰り返し利用しました。過去問は何周も解答しているうちに、選択肢の並びで覚えてしまうこともあったため、一問一答で正誤のみを判断する、というのはマンネリ化せず新鮮なインプットを行える点で非常に有用でした。テキストもコンパクトなため持ち運びも楽でした。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

2冊のテキストの内容がコンパクトにまとまっていました。試験直前のタイミングで出張がありましたが、総まとめ講座を持参することで持ち運びが楽でしたし、隙間時間に重要な個所に絞って最終確認をすることができました。テキストも左側に過去問、右側にその項目に関連するテキストの内容が記載されており、過去問を解いてすぐ復習することができた点が良かったです。コンパクトなため検索性も高く、隙間時間に苦手分野の項目のみをピックアップして繰り返しインプットすることができました。

実践答練のご感想・ご利用方法

インプット（総合講義や過去問演習など）とアウトプット（直前ヤマ当て模試）の中間的な位置づけで、インプットがきちんと身についているかのミニテストであると思って利用しました。20問なので、模試のように2時間は必要としないため、取り組むハードルも低く活用できました。正解率を意識して、8割以上正解することを目標に解答しましたが、試験日2週間前で7～8割程度の正解率でした。まだ理解が不足していることがわかりましたし、実践答練の内容もインプットとして利用することができました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

試験の1週間前に試験の予行演習として利用し、なるべく本番試験と同じような環境で解答するようにしました。選択肢のどこが誤っているか線を引いて確認し、誤りの箇所では正解は何かを書き込むようにすることで、実践的な総復習を行うよう心掛けました。正解の個数を選ぶ、誤りを選ぶなど問われるものが問題ごとに異なるため、記入ミスをしないように確実に問題を読む意識づけもすることができました。最終的に自信のない問題・不正解の問題のみ3周して確実なインプットを行いました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

総じて非常に効率的に学習することができ、有意義なカリキュラムです。工藤先生、ありがとうございました。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

ライフスタイルに合わせて無理なく勉強できた

村上 堅太郎さん

40代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：2回目

カリキュラムの学習期間：4か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

もともと、不動産関係には興味がありました。そのため、10年以上前に宅地建物取引士の資格を取得しました。ただ、最近は賃貸物件に関する情報をよく聞いておりました。たまたま賃貸不動産経営管理士という試験があることを知ったことが理由です。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

最初は、独学で始めましたが、あと少しのところで落ちました。独学では限界があると感じ、資格学校を調べましたが、開始時期が遅かったため、講義がほとんどWebかDVDになっていました。それなら、最初からWebで資格の勉強ができる所を探そうになり、頂いたサンプルでわかりやすいと感じたアガルートアカデミーに決めました。合格率の高さも決めた理由の1つです。

合格体験記・学習上の工夫

7月下旬から勉強を開始したため、1月から開始されている方よりもかなり自分の勉強が遅れていると不安でした。ただ、7月のホームルームで7月からの勉強目標スケジュールを教えて頂き、安心できました。

教えて頂いた勉強目標スケジュールは、1日～1週間単位で、自分のライフスタイルに合わせて、無理なく調整できるものだったため、いつの間にか勉強目標スケジュールよりもどんどん先に進んでいくため、不安が解消されていきました。

勉強目標スケジュールが進んだ主な理由は、独学の時（まとまった時間が必要だと思い、

週末にまとめて勉強することが多かった)と異なり、ホームルームで、5分でも待ち時間があつたら、気軽に勉強できることを教えて頂き、実際スマホを活用すると気軽に勉強できる点、前回どこまで勉強したかもわかる点など、どこまで勉強したか調べるなどの無駄を省き効率よく勉強できたことだと考えております。

講義をダウンロードでき、何度も聞ける点は、通勤中の電波の弱い場所でも耳学ができ、耳学というのは初めて経験したのですが、一度勉強した内容を頭の中で、再整理でき、何度も聞く内に定着していく様が実感できました。

耳学は電車の中だと聞きづらいため、最寄り駅から1駅離れた駅まで歩くことで、耳学の効率がよくなり、勉強時間を増やせたと考えております。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義は、当初受講した際は、1年ほど独学していたのにもかかわらず、知らない単語が多く、導入にしてこの情報量を覚えられるのだろうか、工藤先生が講義中何度も、わからない点があるかもしれませんが、この後に何度も出てくる単語のため、いま一度で覚える必要はないですよという言葉をかけて頂いたにもかかわらず、とても不安になりました。総合講義まで終わらせて、2周目の導入講義を聞いて、始めて要点を押さえた講義だったのだと理解できました。

要点が簡潔に整理されているため、ちょっと忘れたときなど、総合講義から探すより導入講義で概要を押さえることができる点が良いと感じました。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義は、上巻・下巻でページ数もかなりあるため、当初全部できるのか?と不安になりました。そのため、最初は、Web講義の通りに、ポイントの線を引く、言葉の意味を理解することに努めました。

毎日少しずつ、通勤中の耳学の後、Web講義の後に、翌日の通勤中の耳学という形で、できる限り頭に残っている間に、再刷り込みをくり返しました。賃貸不動産経営管理という性質なのかもしれませんが、1度聞いた講義の説明が後の講義でもよく出てくるため、どの部分の説明かにより、説明文の意味が異なるのかと感じ、頭の中での整理の方法がわからず、始めは戸惑いました。

そういう時は、再度似た説明文の箇所に戻り、説明を聞くことで、説明文の意味の広さや観点毎に整理することができるようになりました。

何度も戻りながらという牛歩な進め方でしたが、講義のスピードを調整できるおかげで、集中力を切らさず、想像以上に速いペースで進めることができたと思います。スピードも速めるだけではなく、聞きづらい点やなかなか理解できない時、通勤の電車の中で聞こえづらいときなどは、逆にスピードを遅めて、ゆっくり聞くことで正確に聞き取ることで理解が早まったと感じております。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問については、独学していた時期に、何度も解いていたため、始める前は新鮮味がなく、そこそこサクサク解けるものだと、感じておりました。実際に始めてみると、一度も解いたことない問題があったり、総合講義を通して理解が深まったことにより、問題の意味がはっきりと見えることがあり、思った以上に新鮮だと感じました。さらに、過去問解説講座を見ることにより、総合講義ですでに学んでいたのですが、まだ身についていないことや、新たな側面での解釈があることを発見することができました。

その他に、講義の中で、問題の意味だけでなく、ひねり問題のひねった点や怪しい点などのあたりが何となくわかりました。その他に、長文をいかに素早く読むための方法など、前回の試験で苦しめられた箇所の解決にとても役立ちました。

最低2周、最後の日まで続けるとの事でした。最終的に気が付いたら、5周できました。これは自信に繋がりました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂・法改正解説テキストが、総合講義のテキストに追加したような記載する形だったので、最初見たときは、途切れ途切れな印象を受けましたが、総合講義と照らし合わせて見ることで、変更になった箇所がわかりやすく、分類も総合講義と同じなので、読み進めるとだんだんわかりやすいなど、最初と異なる印象になりました。

土地統計調査がちょうど発表される年だったのですが、前年講習を受け、今年は受けなかったため、土地統計調査の情報がまったくなかったのですが、速報という形で、記載いただいたのは、助かりました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

これまでのまとめと復習を兼ねる感覚で臨みました。1問1答の形式は、いままで気づかずに流し読みしてしまっていた問題内容があったことを気づかせ、改めて見直し、理解を深めることができました。さらに、気になった点や、間違った点について、解説講座を聞くことで、記憶に定着することができたと感じました。

1度解いた後に、少し時間をおくことで、前回正解したものが間違ってしまうことなどあり、徐々に忘れてしまっている部分や自分の苦手な部分にも気付かせて貰えたと感じております。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

ガイダンスにて、総合講義の簡易版とお聞きしたので、まずはテキストだけで行い、気になる点のみWeb講座を聞き、それでも不安な場合は総合講義を聞いて、再確認する勉強方法にしました。

過去問をこの間も繰り返していたので、直前に過去問を解いていた箇所は、テキストのみですんなり行けたのですが、記憶が定着せずに落ちている箇所に気づくことができました。

過去問や総合講義の回数を重ねることで、覚えていくのですが、いつの間にか慣れにより気づかずに浅い記憶にとどまっていた箇所が総まとめ講座の新たなテキストにより、気づくことができました。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練について、届いてもすぐには始められませんでした。それは、点数が悪い場合、これまでの勉強が本当に自分の身についたのか？まだまだ足りなかったのではないかな？でもこれ以上頑張れる気がしないなど、いろいろな不安・恐怖があったためです。

そのため、本番に近い精神状態で、取り組めたのがよかったと今では感じております。

何月か忘れましたが、ホームルームで、実践答練の点が悪くても、苦手な箇所が本番前にわかるだけで、まだまだ時間があるので、挽回できるという工藤先生の話は、背中を押して頂きました。

こちらも3周を行い、不明点を克服できたと感じております。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

実践答練の方で、ある程度の心構えができていたのですが、直前ヤマ当て模試となると、ほぼ本番と同じ可能性があると感じ、実践答練よりは少しマシ程度の不安を抱えていました。ただ、届いてから始めるまでの期間は、短かったです。

点数がそこそこ良かったため、安心しました。ただ、忘れてしまっている箇所や、凡ミスもあり、今一度自分の状態を客観的に見直すことができました。これにより、本番までの残り期間が少ない中で、総合講義や過去問について、どこを重点的に再度取り組むかを知ることができました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

アガルートのスタッフ皆様、工藤先生へ

無事に合格することが出来ましたのは、皆様のお陰です。ありがとうございました。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

初学者でも勉強しやすいカリキュラム だった

小島 淑枝さん

50 代

求職中

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数： 1 回目

カリキュラムの学習期間： 3 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

現在、小型犬と一緒に暮らしています。将来的に一人暮らしの場合、自分に何かあったら、うちのワンコも道連れにになってしまうかも、と心配になりました。きっと、同じような思いを持っている人たちもいると思うので、お互いにフォローしながら暮らせるような環境があればいいのではないかと思います。

たとえば、自分が大家さんみたいな役割ををするとして、では、その大家さんとして役に立ちそうな資格は何だろう？と検索し、「賃貸不動産経営管理士」という資格があることを知りました。

この思いつきが、7 月くらいで、賃貸不動産経営管理士の試験が11月中旬にあること、学習時間は、だいたい3ヶ月、100時間くらいとあったので、8月くらいからスタートしても間に合いそうと思いました。

あとになって、このとき検索した学習時間の目安は、国家資格になる前の賃貸不動産経営管理士の難易度だったと思いますが、もし、この時点で、本当の難易度を知っていたら、尻込みしてしまったかもしれないので、結果オーライです笑

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

「賃貸不動産経営管理士」を検索した結果、初めて「アガルートアカデミー」を知りました。合格率が高いこと、全額バックの合格特典があることなどから、他社よりもおすすめされていたものの、当初他社で検討していた費用の4倍だったので、少し悩みました。ただ、不動産系の知識は皆無だったので、きちんと学ぶ必要があると思ったのと、合格すれば返金してもらえするという合格特典はとても魅力的で学習のモチベーションにつながる

と思ったので、最終的に、アガルートの総合カリキュラム/フルの講座に申し込みました。
8月中旬少し前でした。

合格体験記・学習上の工夫

学習を始める前までは、合格する気満々だったのですが、学習を進めていくうちに、「とんでもない試験に手を出してしまったのではないか」と後悔しました。

5問免除講習の5問を入れての35点で、本当にギリギリの合格だったので、正直、運も良かったとは思いますが、「合格体験記」なので、「運」以外の3つの要因を挙げさせていただきます。

まず、1つめは、アガルートの総合カリキュラム/フルの講座で基礎の基礎から順を追ってきちんと学べたことです。講座の内容の細かなことについては、この後のそれぞれの項目で触れますが、やはり、紙のテキストがあるのはよかったです。それと、「導入講義」～「直前ヤマ当て模試」の流れは、不動産関連の知識のない初心者でも学習を進めていく順序がわかりやすく、とても理にかなっていたと思います。

2つめは、「賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由」に書いたように、現在の仕事上での必要性などの受け身からではなく、将来的に自分のやりたいことという観点からのスタートだったので、「覚える」よりも「理解する」ことを意識しました。

現在も賃貸住宅に住んでいるにもかかわらず、いろいろな知識が新鮮で、「そりゃそうだ」と常識的に考えて納得できることが多かったのも、最初のころは、「楽しい!」と思いながら学習を進めていくことができました。

3つめは、最初は、マイページ上で大雑把な学習進捗は見られたので、そのまま進めていたのですが、正確な学習の記録を取っておくべきと思い、エクセル化を試みました。どの講座のどのチャプターをいつ学習したか、また、講座の視聴時間以外の学習時間も残しておこうと、何度かエクセルをアップデートしながら、学習の経緯と時間をエクセルでデータ化したことだと思います。

そもそも最初は勘違いから100時間の学習時間を目安としていたものの、途中で100時間では全然足りないことに気がつき、もう一度、賃貸不動産経営管理士合格に必要な学習時間を検索したところ、「200～300時間」と出てきたので慌ててエクセルでの目標時間も変更しました。

エクセルで総学習時間の目安を決め、あとどれくらいの学習時間が必要か、その学習時間を試験日までの残りの日数で割ることによって、毎日の学習時間の目安を持ちつつ、最終的に総学習時間を少しでも多く積み重ねようと、モチベーションをキープする役に立ちました。

導入講義のご感想・ご利用方法

まず、賃貸不動産経営管理士というものがどういう知識を扱うのかということが長くない講義で簡潔にまとめられていて、これからどんな学習をしていくのか、ということを事

前に知ることができました。

不動産関係の知識が全くゼロの中でのスタートだったので、管理受託方式とサブリース方式があることすら知らず、また、現在の自分の賃貸住宅の契約がどちらなのだろう？と、そんなレベルからのスタートだったので、「なるほど、なるほど」と納得しながら、講義の視聴を進めていきました。

この時点では、まだこの賃貸不動産経営管理士の試験の大変さがわからなかったのも、新しい知識を得ていく楽しさを感じながら、学習を進めることができました。

総合講義のご感想・ご利用方法

学習を始めて3日目から、総合講義の視聴に入りました。

最初は、導入講義と同じように、すぐに講義を見始めていたのですが、それだと、内容がつかみづらいので、まず、講義を視聴する前に、該当する部分のテキストを読むようにしました。

また、受講開始早々に5問免除講習を受けたほうがいいかどうかを「KIKERUKUN」で質問させていただき、残席が少なくなっていたのですぐに申し込みしました。その5問免除講習が9月18日だったので、まずは、研修までに総合講義の上下巻を一通り通す、ということを目標に学習を進めていきました。この時点では、必要な学習時間は100時間と勘違いしていたので、当時はしっかり進めているつもりでしたが、あとから考えるとこの時点でもっとペースをあげておけば、後々もう少しは楽だったと思います。

ただ、一番ボリュームがありながらも、賃貸不動産経営管理士の試験の「肝」は、最低限、この総合講義の内容をきちんと理解することだと思ったので、最終的に、総合講義は3巡、プラス「ながら視聴」（キッチン仕事しながらなどの視聴だけ）は1巡と最後は途中までだったので、トータルとしては、4巡と少しをしたことになります。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

5問免除講習後から、過去問を始めました。

やり方として、上下巻分はまず1問ずつ解いて、解答を見て、動画があれば動画も見て、を繰り返しました。

動画があるかどうかを次の動画の問題番号を確認しながら行っただけで、これも、テキストでなくても画面上で別のシートなど、あるなしを事前に確認できるとやりやすかったかと思います。

過去問を始めて少ししてから、100時間の学習時間では全然足りないことに気づきました。この時点ですでに10月に入っていました。

正直かなり驚いたものの、この段階での理解度と進捗では合格にほど遠そうということが過去問を解き始めて理解できていたので、学習時間の目安を増やすことにしました。

上下巻を終えたあと、令和5年度分は、実際の試験を意識して、一気に解きました。

その後、上下巻、令和5年度分それぞれ、正解数をまとめていくと、上下巻分は、7割ちょっとで、これは、1問ずつ解答し、解説の動画を見ながら進めていたので、知識を蓄

積しながら、次の問題に進めたからだと思いました。なので、まとめて解答した令和5年分は、50%の正解率を切ってしまい、かなりの危機感を覚えました。この時点で10月半ばでした。

ホームルームでは、過去問は最低3回通すように、とのことでしたが、最後、時間が足りず、過去問は2回通しただけになってしまいました。本試験の解説講座で、過去問の肢もかなり出ていたので、もう1回やっていれば、少し余裕のある点数で合格できたのかもしれない。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

過去問を解いてみて、やはりまだ理解力がぜんぜん足りないことに気づいたので、もう一度、総合講義の上下巻を通してから、こちらの教本改訂・法改正解説講座に進みました。

テキストを見比べながら、総合講義の該当箇所に追加分や訂正分を反映させていきました。

学習しながら、テキストのあそこらへんに書いてあった！というのがなかなか見つけれず、それがこの改訂・改正のほうだった、ということもありました。

本当は、最初に総合講義を進めていく段階で、どの部分に改訂・改正があるのか把握しておいたほうがよかったかもしれません。ただ、学習の開始時期が人によってちがうので、自分のように改訂や法改正のあとに学習をスタートするのであれば、先にその部分がわかっていたほうが、学習が捗るかもしれません。

総合講義3巡目のときに、教本改訂・法改正解説講座の2巡目を完了しました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

10月の終わりになって、頻出重要肢解説講座に入りました。

ページ見開きの右側をシートで隠して解答が見えないようにし、○×を解答し、右ページの解説を読み、講座を視聴する、というのを繰り返しました。

理解が足りてないと感じたところには、付箋を貼って、あとから確認できるようにしておきました。

まだこのあとの総まとめ以降も手付かずだったので、とにかく早く進めるよう、かなり焦りを覚えたのはこのころでした。

ここでの学習は、○×だったので、意識としては、正しいか正しくないかを今まで学習したことの整理をしながら、進めていくことに努めました。

結局、足掛け3日間、時間としては11時間弱、ほぼ2日で頻出を終えました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

順序的にも「総まとめ講座」は、その名の通り、「総まとめ」を意識しながら学習することができました。

○×の解答は見られる形で文章を意識し、また、見開き左の間に対しての関連知識のまとめを右側の見開きページで確認できるというのは、とてもわかりやすいテキスト構成だ

と思いました。

ただ、総まとめなので、かなりショートにまとめられているので、そのまとめを見て、細かなことが気になったときは、総合講義のテキストに戻って、内容を確認したりもしました。

総まとめ講座は、足掛け4日、時間としては頻出重要肢解説講座と同じく、11時間弱でクリアしました。

ちなみに、試験当日にテキストを開いてもしょうがないかな、と思いつつ、とりあえず1冊だけ持っていこうと選んだのが、こちらの「総まとめ講座」のテキストでした。

実際、会場では、あまりテキストを見る時間はなかったのですが、ほかの受験生もいろいろテキストを持っていたので、メンタル的に持ってきてよかったと思いました。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練と直前ヤマ当て模試は、実際の試験を意識して行おうと、解答用紙はコピーを取り、時間も計測して行いました。ただ、最初は、こちらの実践答練の20問からできたのはよい経験になったと思います。

最初に20問を解答し、○×の確認だけ先に行ってから、動画を視聴し、さらに、不正解の問題を見直す、という流れで、第1回、第2回と進めました。

第1回目は、18/20、90%の正解率、第2回は、14/20、70%の正解率、合わせて、32/40、80%の正解率でした。

第1回目のほうは90%だったので、少し手ごたえを掴めたかな、と思ったのも束の間、第2回目は70%だったので、まだまだ足りないと感じました。

実践答練は1日でクリアし、2回目の正解率が70%で危機感を覚えたので、スキマ時間には総合講義の動画を流す「ながら視聴」を追加しました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

実践答練を終えた翌日から、直前ヤマ当て模試に入りました。

実際の試験の2時間に合わせ、その予行練習も兼ねて、のつもりでしたが1問ずつ、かなり慎重によくよく読んでから解答しても、50問解くのに、1時間40分くらいでした。第2回目も1時間45分くらいだったので、実際の試験では5問免除なので、時間配分はあまり気にしなくても大丈夫そう、とこの時点では思っていたのですが、実際の試験は、45問で2時間でも本当に時間が足りなく、恐ろしく長い長文の耐性が足りなかったと感じました。

こちら実践答練と同じように、50問ずつ解答し、○×の確認を先に行ってから、動画を視聴し、不正解の問題を見直す、という流れで、2日間でクリアしました。

第1回目が32/50、64%でかなり落ち込みました。第2回目は、40/50、80%、平均して、72%の正解率だったので、やはりまだ足りていない、と危機感を覚えたものの、とりあえず、試験まで8日間を残して、すべての講座を通すことができたので、少なからず達成感を得ることもできました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

不動産知識がまったくないところから、約3ヶ月の学習で合格することができました。一番は、やはり、アガルートの講座がとてもよく作られていて、順を追って進めていくうちに、賃貸不動産経営管理士に必要な知識を得ることができたことだと思います。本当にありがとうございました！！

それと、受講開始して最初のころに、5問免除講習を受けたほうがいいのかKIKERUKUNで質問させていただきました。すでに参加できそうな場所が新宿しかなく、残り席が少なくなっていたので、実は、回答をいただく前に、申し込みをしたのですが、回答をいただき、納得した上で講習を受けることができました。ありがとうございました。

5問免除分を入れて、ギリギリの35点での合格だったので、本当に受講してよかったです。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

講師が必要な情報をピンポイントで伝えてくれた

藤崎 将成さん

50代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：4回目

カリキュラムの学習期間：10か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

個人事業でサブリースを通した大家業を営んでおり、サブリース業者とのやりとりを通して賃貸不動産経営管理士のことを知り、賃貸経営の知識がなかったので、法律、原状回復、経理的知識をつけることができると思い目指しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

アガルートの資料請求をした際に前年のテキスト、過去問が送付されてきました。それをみて学習しやすいと感じました。また工藤講師のサンプル動画をみてわかりやすいと感じました。講義動画もいつでもどこでも学習でき、音声のみの学習もでき復習しやすいと感じ受講を決意しました。

合格体験記・学習上の工夫

初年度はアガルートの工藤講師に学習方法を質問してスタートしました。最初は動画を2回観てくださいと言われました。そうすることによりおおまかに賃貸不動産経営管理士試験がどんな感じか把握することができました。わからない時はアガルートの質問制度で質問をなげて解決することができました。工藤講師の回答も早く、わかりやすく丁寧に質問もしやすかったです。テキストと動画を反復して、その次に過去問に取り組みました。過去問はとにかく完璧に理解できるまで徹底して取り組みました。設問ごとに厳しくチェックして、なぜ間違ったのか理解を勘違いしていないか、あやふやな理解をしていないか確認を繰り返して学習しました。また回数こなしても忘れるところ、間違いやすいと

ころもあるので、そういうところは付箋を貼ってチェックいれて完璧になるように理解を深めていきました。またテキストの教本改訂・法改正解説講座をしっかりと理解できたことはちからになりました。

次に過去問を繰り返すことにより問題の傾向などがわかるようになり問題に取り組みやすくなりました。工藤講師のとにかく前に前に進んでくださいと言う言葉を信じて学習を進めました。疑問があれば質問→学習→前に進める、立ち止まらずやったことが継続となり力となりました。

9月頃には頻出問重要肢解説講座テキストを取り組みより理解を深めました。直前期は直前ヤマ当て模試を行い学習しました。直前期は幅を広げず模擬試験の間違いなどの復習を行いました。とにかく前へ前へで合格を勝ち取りました。

導入講義のご感想・ご利用方法

賃貸不動産経営管理士試験の特徴を掴め学習を進める上約10カ月近くの目標と計画を作成することができました。また毎月のホームルームは毎月の悩みを事前に質問することにより解消でき、自分の現在地を把握する上で大変活用しました。また工藤講師がその時期に必要な情報をピンポイントで伝えてくれるのでわかりやすく、私にとってホームルームは大事な講義でした。最後まで頑張れたのはホームルームのおかげです。

総合講義のご感想・ご利用方法

4年間勉強した中で学習の軸となったのは総合講義です。賃貸不動産経営管理士試験の教本をコンパクトにまとめ字の大きさ、見やすさなど疲れない文章になっており使いやすかったです。また過去に出題された箇所に出題された年が記載されており、過去問と連動して私は使用していました。総合講義を2周ほどし、きになるところはマーカーで印をして使用しておりました。私は総合講義のテキストにインデックスを貼り付けて、目次を作り出し、一目でその箇所をひらけるように利用しておりました。また間違えた箇所は直接必要なコメントを書き込み、次は間違えないように仕組み作りをしたり付箋をはって復習しやすいように使用しておりました。わからなくなったら総合講義のテキストや動画に戻り繰り返し繰り返し使用して、ボロボロになるまでに使用しました。試験当日も総合講義のテキストを持ち込み、ギリギリまで復習しておりました。また巻末の索引も引きやすく利用していました。工藤講師の動画もコンパクトにわかりやすく、明るい感じで試験の特徴を良く掴んだ講義になっており私にとってバイブルであり4年間ともにした総合講義でした。また途中追加される教本改訂・法改正解説講座のテキストとリンクしており使いやすかったです。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問解説講座ですが、業法を中心に頻出問題が取り上げられており役立ちました。何回も何回も繰り返すことにより理解と記憶を深めることができました。また間違えたりした場合は総合講義に戻り理解を深めいたりきいたりして反復しました。また過去問をやる

上で厳しくし曖昧な理解や、たまたま正解したものを排除して徹底的に理解したものを正解にしておりました。中途半端ものは不正解にして理解を深めていきました。また設問の選択肢ごとに理解を深めていきました。間違いがあった場合はまずはテキストの解説と総合講義を読んで理解しておりました。それでも理解できなければ、動画や、KIKERUKUNに質問して理解を深めていきました。4年間アガルートのテキストでいちばん使用したのは過去問です。すごく使いやすい過去問のおかげで合格しました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂・法改正解説講座は毎年重要だと認識しておりました。必ずこのテキストが到着するとホームルームの動画を観て今回の改正点をチェックして今年出題狙われる可能性あるなどか、絶対チェックするべきところと感じておりました。このテキストの良いところはかなりコンパクトにまとめられて、メインの総合講義とリンクして理解しやすいところです。このテキストをチェックするかしらないかで2点から3点は稼げるかなと思って重要視していました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要解説講座はこちらは冊子も薄くどこでも持ち運びできるので外出先の隙間時間で利用していました。また何回も何回も反復することにより理解と記憶を深めることができ、すごく助けられました。重度頻出だけあって選択肢ごとにならべてあって、自分の力が、ついているかどうか確認することもできました。ある程度のところまできたら、このテキストを繰り返すことによりかなり力がつくと思い問題をやりまくりました。このテキストのおかげで苦手の業法を味方にできました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は直前期の最終チェックと外で机に向かって勉強できない時の隙間時間に重宝しました。直前期は答案練習や模擬試験などで過去問にふれる機会がすくなくなりませんが、総まとめ講座は直前期のチェックや簡単に復習ができ、理解と記憶を深めることができました。またテキストが薄くスピードアップして繰り返して問題にふれるのですごくつかいやすかったです。総まとめ講座は試験に行く当日も持参して試験会場で勉強して活用しました。合格できたのもこのテキストのおかげです。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練は各20題ずつの出題になっており試験をイメージして問題を解くことができました。過去問とは違って予想問題になっておりますが、この1年しっかり勉強しているので割と自信をもって問題に取り組みことができ8割から9割ほど得点することができました。また間違えたところも解説と動画があり復習することができさらにレベルアップを計ることができました。今まで実践答練はなかったのでようやく答練がついてきて安心することができました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は本番さながらの問題作りになっており実際の雰囲気、時間配分など想定しながら問題に取り組むことができました。また2パターンありちょうどいい感じで模試に取り組むことができました。得点も8割ほどでき、直前期に自信を落とすことなく取り組むことができました。アガルートは模試までセットになったコースになっていたの
で購入契約を決意しました。合格まで4年かかりましたが、アガルートの模試のお陰で合格することができました。解説もわかりやすく、理解しやすかったです。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

合格まで4年かかりましたが、アガルートだけを信じて勉強しました。また工藤講師のわかりやすい講義と的確なアドバイスにより合格できました。

とにかく「前に」「前に」という言葉が後押しとなり勉強継続できました。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

効率的な学習により、約 1 ヶ月間で合格

沼岡 拓人さん

40 代 アルバイト

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：1 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

もともと資格の存在自体を知りませんでしたが、令和 5 年の宅地建物取引士試験に合格した後、不動産の四冠資格というものがあることを知りました。せっかくなので全て取得してしまいたいと思い、受験することを決めました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

もともと司法試験の勉強をしていたこともあり、アガルートアカデミーの司法試験対策講座を受講していました。講座がコンパクトにまとまっており、合格実績も高いことから賃貸不動産経営管理士講座においても同様だと予想し、受講を決めました。

合格体験記・学習上の工夫

大まかには講義をひととおり聴いた後、ひたすら過去問を解くという勉強方法をとりました。

賃貸不動産経営管理士試験の後、管理業務主任者試験が控えていたため、結局 1 ヶ月間程しか勉強時間をとることができませんでした。

もっと早い時期から始めるべきでありましたが、いかに短期間で合格できるかを試してみたかったのもあり、10 月半ば頃から勉強を始めました。平日は 30 分前後で休みの日は 8 ～ 10 時間程勉強しました。それだけでは足りなかったので、有休を週 1 回利用して週に 3 日間は勉強時間を確保するようにしました。

学習上の工夫としては、私は司法試験の受験経験があり、民法は勉強したことがあったので時間短縮のため、民法の総合講義等講義系のものは一切やりませんでした。ただ、民法の過去問は賃貸借のところを重点的に聞いてきますし、借地借家法の細かい条文まで出

題されるため、問題によっては司法試験の問題より難しいものもありました。したがって過去問演習は他資格の学習で民法の勉強をしたことがある方でも必須だと思います。

過去問は全科目10年分を3周する予定でしたが、時間が足りず2周しかできませんでした。試験本番で自信を持って正解を選ぶよう知識定着のため、最低3周はやるべきだと思います。

導入講義のご感想・ご利用方法

これは各科目の全体像について総合講義に入る前に説明して下さるものです。特に気合を入れて聴く内容をやるわけではないので、もし利用する場合は隙間時間などに利用するのがおすすめです。おそらく総合講義とは異なり、繰り返し聴く必要はないと思います。

学習上の戦略として、社会人で本当に時間がない方は聴かずに総合講義から聴き始めても問題はないと思います。

私は、食事中などにリラックスした状態で聞き流す程度に利用しました。

総合講義のご感想・ご利用方法

民法に関しては、司法試験の学習で民法の勉強経験があったため、一切利用しませんでした。

民法以外の科目については全科目一通り聴きました。時間がなかったため、2回以上聴くことはできませんでしたが、合格可能性を高めるためには2周以上した方がよいと感じました。

最重要科目である賃貸住宅管理法に関しては、時間に余裕がある方は過去問を解いた後また聴くことをおすすめします。より理解が深まる可能性があるのと過去問ではこのように聞いてくるから講義の内容の中からどの点に注意してインプットすべきかがわかるからです。

設備系の科目は専門性が高く、急いで聴いていたこともあり、全然わかりませんでした。過去問から頻出のものだけ抽出してマスターすれば問題はないと思いますが。

管理実務の分野は常識的に考えればこのような結論になるとわかるため、社会人で時間が足りない方は総合講義は聴かずに過去問だけ解くという作戦をとっても大丈夫だと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

司法試験受験経験のある私でも民法に関しては総合講義は聴かなかったものの、過去問についてはやりました。

賃貸借に関して何問も出題され、借地借家法の細かい条文まで出題されるからです。

一つ一つの選択肢について丁寧に説明して下さるので、解説を読んだだけではわからない問題があった場合、この講座を利用する価値があると思います。

私自身は時間が足りなかったため、ほとんど利用することができませんでした。

講義ではある程度論理的に説明されていますが、根拠条文を指摘する等も加えればより

良くなると思います。こういう事例ではこういう結論になると受講者が丸暗記に走らないようにし、応用的な問題にも対応できるようにするためです。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

これは教本で改訂があった箇所、近年法改正があった箇所について解説して下さる講座でした。

そのような箇所について自分で調べようとする膨大な時間を費やさなければならなくなるため、時間節約のために有意義な講座だと思いました。予備校を利用するメリットが感じられる講座です。

講義内容については各事項がコンパクトにまとまっており、聴きやすかったです。

令和6年試験ではこの講座でやったことからの出題はなかった気がしますが、精神衛生上聴いておいて損はないと思います。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

これは頻出の重要肢について解説して下さる講座です。

この講座は肢レベルで問題を扱うため、個数問題を処理するために役立つと思います。個数問題が苦手な方は受講することをおすすめします。

個人的な意見として、通常の四肢択一問題に関しては肢同士を比べてどちらがより正解っぽいかを考えて最終的に選択肢を選ぶ作業を行う必要があります、この講座でやるのとは別の力が必要なこともあると思います。上記説明ではわかりにくいかもしれませんが、結論を言うと合格に必須の講座ではないと思います。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

これは各科目の重要なポイントを短時間で総復習するための講座です。

テキストに重要ポイントがきれいにまとめられており、試験本番直前に知識の総復習をしたい方におすすめの講座です。

私は過去問で苦手な問題や何回も間違える問題を試験直前に確認したいタイプのため、利用しませんでした。

設備系の分野で数字を覚えるのが苦手な方はこの講座のテキストを使って最終確認するのもいいかもしれません。

個人的に講義は隙間時間ではなく一気にまとめて聴く方が効率が良いと思います。

実践答練のご感想・ご利用方法

これは重要科目について力を付けるために問題演習をする講座です。

私は時間が足りなくて賃貸住宅管理業法の一部しか解くことができませんでした。しかし、何とか時間を捻出して全部解くべきだと思いました。その理由は、賃貸住宅管理業法はまだ歴史が浅く、過去問が少ないため問題演習が不足しがちになるからです。

実際本試験では過去問では問われたことがない問題も出題されるため、そのような問題に対応するためにこのような答練をやるのも一つの手だと思います。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

私は時間がなくて試験当日までこの模試をやっていませんでした。一般的に試験直前に新しいことをやるのは推奨されていないし、当日の朝模試を解いて点数が悪かったら気持ちが落ちた状態で試験に臨まないといけなくなるというリスクがあるためやるか迷いました。最終的には模試をやる決断をして試験当日の朝に解きました。その結果、保険関連の問題だったかと思いますが、模試と全く同じ問題が本試験でも出題され、運良く1点上積みできました。

このようにアガルートの模試は的中することがあるので、絶対解いておくべきだと思います。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

隙間時間でも勉強しやすいカリキュラムだった

満江 正博さん

60代以上

会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：4か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

賃貸不動産経営管理士の試験を目指した理由は、宅地建物取引士と管理業務主任者の資格を取得後、街づくりの経験を活かして不動産業界に転職し業務を進める中、より幅広いきめ細かな知識を取得して業務を円滑に遂行したいと思った事です。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

仕事と家庭や地域の行事にも取り組みながら資格取得に必要な勉強時間を捻出する事は至難の業だと思い、確保できる数少ない時間を効率的に利用するために、必要な情報がコンパクトにまとめられているこの講座を受講しようと思いました。

合格体験記・学習上の工夫

本来は知識の習得が目的であり、一度学習すれば記憶が曖昧になった時もテキストを確認すれば実務上は問題ない事なのですが、知識習得の証としてやはり資格取得は必須です。その試験は1年に1度しか実施されないので、1つは何を優先的に勉強するのか選択と集中が必要です。テキストはこれと決めたものだけに絞り、そしてそのテキストを学習する最初の時から、自分の感性のままに、試験直前時に使用できる様にイメージしながらラインマーカーを引き、見返したい部分に印をしていました。また一番時間を集中させたのが過去問の学習で、1問1問の正解・不正解にかかわらず解説を理解する様にじっくり繰り返していました。もう1つは仕事など忙しい毎日の中、勉強時間をどの様に効率的に確保するのかです。仕事で疲れて時間が有ってもなかなか勉強しないので、朝早起きする時刻

を決めて、集中できる様にコーヒーショップで学習時間を決めて計画的に時間を確保しました。また、時間を活用する手段として、通勤時の電車の中で、目をつぶって半分寝ていても、音声ダウンロードを繰り返して聞き流すだけで意外に、「あ、そうだったかな」と毎日のコーヒーショップでインプットした知識の確認に重宝しましたので是非おすすめです。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義は知識全体の外観をイメージする上で重要なステップで、実際の仕事現場を思い浮かべて、独特の業界用語や賃貸スキームの構造について、「あ、そうなんだ」と理解する上で有益でした。ただし、このステップでは細かく気にして紐解くと時間的に非効率なのでスピード重視でさっと流すことが肝要かなと思います。個々の正確な知識は覚えられなくても覚えられた分だけでオーケーと割り切り、むしろ賃貸管理全体の枠組を何となく解ければ良いと思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義は、知識習得の心臓部ですが、アガルートの講義テキストは短いセクションでまとめられているので、ちょっとした隙間時間でも区切り良く学習する気になる構成が特徴で使い易かった印象です。学習全体の自己学習計画としては、過去問練習を中心に行う事が一番効果的だと実感していますが、過去問の応用問題を解答するには、必要な知識を網羅的かつ簡潔に纏められている総合講義の内容を理解していないと正解にたどり着かないと思います。アガルートの総合講義はコンパクトに重要な知識が整理されているので利用し易かった印象です。試験3週間前から2週間前の期間に、勉強を始めた頃に印を付けたラインマーカーの部分や付箋を付けた箇所を中心に再読し知識のブラッシュアップに利用しました。知識が増えて「あの部分はどうだったかな？」と思った時のために、ラインマーカーや付箋を付けたプライベート辞書としての利用をする事がおすすめです。また、学習の最初の頃は時間的に余裕が有ると思いますので、総合講義の学習から過去問の学習ステップに移った際、相互に関係するページを記載しておく、終盤期少しあやふやな知識を確認する時のプライベート辞書としての価値が倍増すると思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問は兎に角、何回繰り返すことができるかが重要です。総合講義を終え1回目の10年分を解答してみると、間違えた所も多いのですが、解説を読むと「もう大丈夫」と結構解かった気になるものです。しかし、1回目に間違った所を中心に2回目をやってみると、その半分は同じ所で引っかかっている事が多いものです。2回目も間違った所を3回目にトライしてと言う風に活用した方が良いと思います。また、時間的に余裕があれば、正解している箇所を含めて、もう一度全問通して解いてみると、以前正解していた箇所でも間違ってしまう設問が出て来ます。その場合は、ラインマーカーや付箋を付けて自分用の辞書として作ってきた総合講義の関係部分にフィードバックして確認する事が有益だと思います。

ます。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

改訂箇所や法改正の箇所は、面倒なのであまりやりたくないと思う部分ですが、毎年の傾向からこの様な法改正箇所は必ず出題されるので、確実に押さえる必要が有ると実感しています。実務上、説明や協議をして行く場面をイメージすると、困らない様に真剣になりますので、自分の仕事で必要な事だからと割り切れば頭に入り易い環境になると思います。また、改正ポイントを覚える上で、法改正の背景や趣旨を理解する事で、改正内容を覚え易いと思います。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

総合講義によるインプット学習、過去問によるアウトプット学習を進めて行くと、かなり知識も定着し基礎固めができてきます。その段階で、この頻出重要肢学習のステップに進むカリキュラムは効果的だと思います。また頻出だからこそ、実際の設問となる確率が高く、このテキストがポイントをしっかり理解する事ができる様になっているので、重要なステップでした。学習時間がなくなると何処を学習しようかと目移りしますが、急がば回れで、この講座は得点源として効率が高いので是非押さえる事をおすすめします。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は、終盤期や直前期の必須バイブルだと思います。知識が定着しているか、忘れていた箇所は無いかを短期間に確認できる分量ですので、まとめを確認し短い設問をクイズ的に解答する要領で利用しました。特に、1問2分ペースで解く必要が有る試験当日のスピード感覚を体験するアイテムとして、総まとめ講座の設問をスピード重視でさっと流して知識漏れの確認に利用すると最適だと思います。試験前日、当日の最終チェックには、この1冊が最適だと思います。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練の問題は、過去問とは異なる新しい問い掛けになった問題を作成して頂いているので、印象的には過去問とは少し違って難しく感じる設問でしたが、過去問で蓄積した実力を判定する上で有益でした。そのため、過去問がほぼオーケーになった段階で利用するのがベストかなと実感しています。でも学習時間がタイトであれば、是非一度は解いてみた方が良いと思いますので、その場合、過去問1回目の続きとしてトライしてみることをおすすめします。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は、法改正と出題傾向を踏まえて作成されているので、過去問、実践答練などを経て、本番前の最終チェックとしての利用に最適でした。最終期は知識の確認で慌ただしい気持ちになるものですが、知識レベルのウイークポイントを発見する最終チェックポイントとして必ず最終期に実施した方が良くと実感しています。ただし、最終

期は気持ちをピークに持って行く時期でもあるので、ヤマ当て模試が悪かったとしても、意外なウイークポイントが発見できたぐらいの気持ちで、総合講義の関係頁の読み直しの機会として利用する事が良いと思います。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

工藤講師は小気味良いテンポで、ポイントを要領良く説明してもらえるので、知識が耳に残り易いGOODな講師だと思います。管理業務主任者、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士の3資格を続けて取得できたのも工藤講師のカリキュラム受講のお陰かなと思っています。ありがとうございました。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

インプット30%、アウトプット70%の学習スタイル

吉川 和博さん

60代以上

会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：3回目

カリキュラムの学習期間：4か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

会社の仕事上、職務上、非常に役に立つ資格であり、資格を取ることによって1段も2段も上の仕事、職務が出来、自分の仕事、職務に自信と誇りを持つことが出来ると思ったから。また、自己啓発ということでの意識からも資格取得に挑戦しようと思ったからです。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

ネットでアガルートの情報、ホームページを見て、合格率が他校に比べて格段に高く、しっかりとした学校、講座であると思ったから。そして、無料体験講座を受講して、教材がしっかりとしていて分かり易く、もちろん先生の講義も丁寧で明解で、生徒に寄り添った講義だと思ったからです。

合格体験記・学習上の工夫

最初は、そんなにしっかりと学習しなくても試験に合格出来るだろうと舐めてかかっていました。その結果、3回受験することとなってしまいました。1回目の受験は、殆ど何も学習することなく試験に向かい、当然ながら不合格という結果になりました。やはり、中途半端な気持ちで試験に臨んでも良い結果は得られないことは明白で、遅まきながらこれでは到底試験に合格することは出来ないと実感しました。そこで、2年目は、アガルートの総合カリキュラムを受講することを決心して受講、学習を開始しました。しかしながら、言い訳になってしまいますが、仕事が忙しくなりなかなか学習に気持ちを集中することが出来ず、フラフラとした状態で学習は思うように進むことが出来ませんでした。結局

試験前2週間で過去問を1回学習しただけで試験に臨み、1回目と同じく、結果は当然ながら不合格となりました。流石にこれではいけないと思いましたが、新しい2024年版の総合カリキュラムフルを申込むか、2023年版の総合カリキュラムで学習するか悩みましたが、これが最後と思い2024年版の総合カリキュラムフルを申し込んで、背水の陣の気持ちで学習に入りました。2023年版は1年目にさっと目を通す程度、2024年版は1回最後まで学習することが出来ました。その後は学習の中心を過去問解説講座、実践答練として、それぞれを2回繰返して学習して、分からない、理解出来ない問題点を総合講義や他の講座を利用して学習し、理解を深めるという学習スタイルにして行きました。やはり、アウトプットを学習の中心にしたことによって理解度が深まり、色々な問題に、また、新しい問題にも対応出来る対応力が培われたと思っています。インプット30%、アウトプット70%の学習スタイルだったと思います。

導入講義のご感想・ご利用方法

初めて賃貸不動産経営管理士の試験を受験するに当たっての、講義の内容、講義の進め方等の説明、講義の利用方法等の説明、そして、どのように学習を進めていけば良いのかの説明等、試験に合格する為の学習の進め方のエッセンスであり、オリエンテーションなので、必ず必要で無くてはならない講義であり、丁寧に分かり易く受講生の立場に立って解説がなされているので、大変役に立つ講義であると思っています。学習開始の最初の講義として必要不可欠な講義だと思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

教本の内容の中の試験に合格する為に必要な項目が凝縮されている講義だと思います。教本全てを学習、理解することは難しく、また、試験に合格する為の学習としては、非常に効率が悪いことだと思います。教本の内容の内、試験に合格する為に絶対に必要な項目を網羅する内容になっていて、これを制覇することで合格が保証される内容になっていると言っても過言ではないと思います。内容は分かり易く整理されていて、初めて学習する者にとって取組み易い構成になっていると思います。私は、言い訳になってしまいますが、講義をしっかりと学習することは1回しか出来ませんでした。2023年版と2024年版と2回受講することになり、実質2回受講することで自然と頭の中に内容が入り理解することが出来たように思います。講義の学習内容としては、あまり深読みすることはせず、どんどんと読み進めて行きました。その後は、分からない、理解出来ない問題点が出て来た時に、辞書的に利用することにしました。問題に取組み、分からない、理解出来ない問題点が出て来た時に、読み返すことを何回も繰り返すことで、試験に必要な知識が知らず知らずのうちに定着して行ったのではないかと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

試験に合格する為に1番、絶対に必要な講座が過去問解説講座だと思います。インプットの学習を何回も繰り返して学習しても、試験に合格する為に必要な知識は蓄積されない

と思います。アウトプットを何回も繰り返して学習することで、自分の強み、弱点が明確になり、弱点を強みに変える最高の手段だと思います。過去問を繰り返し繰り返し学習することで、試験問題の傾向も掴むことが出来、何を学習しなければならないかが明確になって来ると思います。学習しなければならない箇所が明確になって来ことで、学習の重点箇所が明確になって来ると思います。試験に出る、出そうな箇所を重点的に学習することが出来る最高の手段であり、何回も何回も繰り返して学習することで、試験合格の最短学習だと思います。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

この講座は独学ではなかなか、いや、絶対に取組むことが出来ない講座だと思います。自分で改訂、改正部分を調べて確認して学習するには、時間も手間も労力もことその他かかり、非効率なこと極まりないことだと思います。仕事をしながら、家事をしながら、子育てをしながらなど、普通でも時間の無い中で学習をしている状況では、無くてはならない講座だと思います。時間の無い中で学習するには、必要な情報は、揃っている物を利用して、出来る限り無駄の無い学習が必要であり、この講座はその最たる物だと思います。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

一問一答式の形式であり、内容をきちんと正確に理解し、記憶を正確なものにするには最適講座だと思います。一問一答式は誤魔化しが効かない唯一の学習形式だと思います。一問一答式を繰り返し繰り返し学習することで知識が正確なものとなり、4肢択一の正式な問題に当たった時にも、問題の意図がより正確に理解が出来るようになり、正確な答えに導くことが出来るようになると思います。試験合格には最も必要で重要な講座だと思います。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総合カリキュラムフルの内容をコンパクトにまとめた内容になっていると思います。これだけは押さえておかなければならない必要な項目を簡潔にまとめた内容になっていると思います。知識の総まとめ、総整理に役に立つ講座になっていると思います。試験直前期の総復習の学者に役に立つ内容になっている講座だと思います。私は、あまり上手く利用が出来た学習をすることが出来ませんでした、この講座を上手く利用して学習することで、講座の名前の通り、総まとめをすることが出来、試験合格に強力なツールになると思います。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練の名前の通り、実践の答練であり、自分の学習の理解、記憶の確認とともに予想問題でもあります。過去問だけでは太刀打ちが出来なくなっている試験問題に対応する為にも、無くてはならない答練だと思います。自分で挑戦してみて、自分の実力の目安にもなりますし、予想問題に対する練習にもなります。たとえ、自分で挑戦して見て、良い結果が出なかったとしても、これを何回も繰返して復習することで、理解、記憶が確実なものとなり、この答練も試験合格には最も必要で重要な答練だと思います。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

こちらの模試も名前の通り、実際の試験に出るかもしれない予想問題の模試になり、実際の試験の方式と同じように取組むことで、試験とは、このような形式で出題されるのだということを実感出来るものだと思います。そして、自分で独学では取組むことが出来ない問題を、先生が予想してくれた問題を体験することで、もしかしたら出題されるかもしれない予想問題を体験することで出来、安心感を得られることになると思います。こちらでも結果の内容に一喜一憂することなく、繰り返し繰り返し復習することで、理解、記憶が定着し確実なものになっていく重要なツールだと思います。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

インプットとアウトプットを同時に進めた

牧野 寿子さん

30代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：1か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

現在不動産業界で勤務しているので勉強のため宅建の受講を考えていたところ、賃貸不動産経営管理士という国家資格があることを知りました。

宅建試験後の1か月間でも取得可能だと見たのでW受験することになりました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

一発で合格するために独学ではなく通信講座にしようと思い他社と比較しました。

他社だとそもそも合格率を公表していないところがほとんどなのにアガルートアカデミーの合格率を公表しているところ、合格率も圧倒的でしたのでこれはアガルート一択だと判断しました。

合格体験記・学習上の工夫

宅建の試験勉強もしていたので、勉強開始時期は試験の1か月前からでした。

また子育てと仕事の両立で毎日忙しい為、いかに隙間時間に勉強できるかを意識しながら勉強していました。

アガルートアカデミーは動画、音声での講義もあるので、イヤホン片耳を常に装着しながら通勤時間、家事の時間はもちろん、寝かしつけの間、就寝時にその日勉強した内容を聞きながら眠りについていました。

工藤講師の講義は優しい口調でとても聞きやすいので就寝時でもゆったりとした気持ちで聞くことができました。

また倍速の機能がとても有難く、その時の環境によって速度を使い分けできたのでとても助かりました。

勉強を始めた頃には全ての教材が届いていたので、それぞれの教材をいつまでにやるかの計画を立てました。

平日は子供たちが起きる前に朝1時間、子供たちの就寝後に1時間勉強。

土日は家族に協力してもらい5時間程勉強しました。

勉強方法としてはその日聞いていた総合講義の箇所を、夜の勉強時に問題集を解くというその日のうちにインプットとアウトプットを繰り返して行くよう意識して行きました。

総合講義が終わったらひたすら過去問題集を解いていき、不正解、理解が足りないと感じた問題のみ2周目、3周目とまわして行きました。

導入講義のご感想・ご利用方法

勉強期間が1か月という短い期間でしたので、導入講義はさらっと流す程度のみで、あまり活用することができませんでした。

時間があればしっかり導入講義から視聴を開始したかったです。

もう少し活用することができていたら全体像の把握ができるので、よりよい学習計画を立てることができたと思います。

それでもマイページには進捗の管理ができるようになっていたり等、どこまで学習が進んでいるか把握できるようになっていたのもとても助かりました。

総合講義のご感想・ご利用方法

宅建士試験後からの勉強開始でしたので1か月ほどの勉強期間だったので、とにかく総合講義を倍速で常に聞きながらの生活を送っていました。

全ての動画を見る時間はないので総合講義を聞いている中で理解が甘いと感じる箇所、テキストの図を見ないと理解できない箇所のみ動画とテキストを見て、工藤先生がアンダーラインを引いたところと同じようにアンダーラインを引いて学習して、テキストを読みこむようにしました。

音声での講義である程度の理解ができたところは、テキストは読まずに該当の過去問題集を解いて行きました。

工藤先生の講義は難しい内容でもかなりかみ砕いて分かりやすく説明してくださるので音声での勉強がメインでもしっかり理解することができたと思います。

また必要とところ、『この部分はここまで理解できていれば大丈夫』など、なんでもかんでも暗記というより重要度も教えてくれるのでメリハリをつけて効率よく勉強することができました。

またテキストについてはカラーで見やすく、設備など図の表示も分かりやすかったです。

テキスト自体の大きさや厚みが程よいので常にかばんに入れておくことができ、外出先でも確認したいときにすぐ見ることができるのでとても便利でした。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

短い勉強期間でしたので過去問解説講座の動画も全て見ることはできませんでしたが、過去問題集は一番利用させてもらいました。

教本改訂・法改正解説講座後に過去問題集に取り掛かりました。

家事や移動中など常に総合講義を毎日聞いていたのでその日聞いていた講義の項目を理解できているか確認しながら学習していきました。

一度正解した箇所、自分の中で問題ないと判断した問題を解くのは一度きりにして、不正解や、たまたま正解しただけの問題は×印、正解はしたけど理解があやふやな箇所には△印をつけて、×、△印の問題のみ2周3周し理解できたらもうその問題は解答しない等、メリハリをつけて効率よく勉強するように意識しました。

2回連続不正解、理解が曖昧な箇所のみ過去問解説講座を見て理解を深めるようにしていきました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂・法改正解説講座は総合講義の学習が終わってから学習しました。

時間がない中での学習でしたので、教本改訂箇所、法改定の箇所を自分でひとつひとつ調べてノートにまとめて。なんて絶対にできないので、大事な部分のみ分かりやすくまとめてあるのですんなり頭に入りました。

これも講義は倍速で聞きましたが、簡単にまとめてあったのと、既に学習済みの箇所もあり、覚えた知識を再確認することもできとても良かったです。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢解説講座はよく出る問題を厳選して一問一答でまとめたものでした。

簡単な問題ばかりだと思って解いていたら案外凡ミスをしてしまったり、既に過去問題集で解いていた内容でも一問一答になることによって、流れだけで答えていた問題があったこと、選択肢ごとの細かい部分までの理解が足りていなかった事を気づくことができました。

一問一答は時間がない中でもちょっとした隙間時間でも取り掛かれますし、クイズのようでとても楽しく学習することができました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は一冊に重要な内容が凝縮されており、最終の知識の確認として試験日ギリギリまで活用させて頂きました。

一問一答形式なので机に向かって勉強する時というよりは、ちょっとした休憩時間等、軽く一問解いてみよう、一ページだけやってみよう等、とっかかりのハードルが低く使いやすかったです。

一冊がとても薄くて持ち運びにピッタリなもの良かったです。

試験日も移動中や試験会場での待ち時間ギリギリまで活用しました。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練は直前ヤマ当て模試と同じ時期位にまとめてやりました。

量も程よく2回分あり、直前ヤマ当て模試のように解答用紙もついてきたので緊張感を持ちながら取り組むことができました。

各問題を1回ずつのみの学習ではありましたが、主要な落としてはいけないよりすぐりの問題ばかりでしたので、覚えた知識の再確認にちょうど良かったです。

間違えたところのみ解説講義を見ました。

講師の方が男性でびっくりしましたがとても分かりやすく解説してくださり助かりました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

過去問題集を完了させた後に直前ヤマ当て模試をやりました。

市販の模試も買うか悩んでいましたがもともとの学習時間なかったのと、中途半端に色んな模試に手をつけても意味がないと思いアガルトアカデミーの模試を完璧にするようにしました。

後から感じたのは難易度も実際の試験とあまり変わりませんでした。

また一回で予想合格点を取れたので自信に繋がりました。

本番の試験でとても似た問題が試験で出ましたのでしっかり学習してよかったと思いました。

一回目は本番同様時間をはかって問題を解きましたが、本番さながらの問題用紙とマークシートだったので自宅でも程よい緊張感で問題を解くことができ、いい予行練習ができました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

アガルトアカデミーのお陰で一発合格することができました。

ありがとうございました。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

隙間時間を利用してひたすら講座を見た

大久保 伸子さん

40 代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：6 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

現在、賃貸の管理会社に勤務していますが、会社より宅建の資格を取得するように言われましたが、いきなりはハードルが高く感じたので、まずは賃貸不動産経営管理士の試験にチャレンジしてみようと思い受験することにしました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

独学では難しいと思っていたので、通信で受講できるものを探していました。いろいろ検索していて、たまたま見た動画が工藤講師の賃貸不動産経営管理士の講座でした。すぐわかりやすく、これなら私でも楽しく学ぶことができそうだと思います、アガルートを受講することに決めました。

合格体験記・学習上の工夫

試験の半年くらい前から勉強をはじめましたが、最初は朝晩の通勤の時間をメインに、ただただ講座を見て、どんな内容を勉強していくのか把握している感じでした。初学だったので、勉強の進め方がわからず、手探りの状態で進めていっていました。倍速にすると聞き取りにくいので、通常の速さで聞いていたので、1周するのに、ものすごく時間が掛かってしまいました。講座は、通勤の行きと帰りの電車の中、自転車に乗っている時、晩御飯の料理をしている時、洗濯物を干している時、旅行の移動中など、いろんな場面の隙間時間を利用して、見たり聞いたりしていました。本腰を入れて勉強し出したのは、試験の約2か月前くらいからでした。1か月前からは、家族の協力もあって、家事などを協力してもらい賃貸不動産経営管理士の勉強に集中することができました。もちろん家でも勉強することはできましたが、より集中できる環境をと思い、会社から帰宅し、急いで晩御飯を

食べて、車で近くのカフェでまで行き、毎日閉店時間まで勉強をしていました。カフェではまわりの人もみんな勉強しているので、私も頑張らなくちゃと良い刺激を受け頑張れたと思います。合格したら、ゆっくりおいしいコーヒーを飲みに来るぞ！と心に決め、合格発表の日には有言実行することができました。

導入講義のご感想・ご利用方法

本編に入る前に導入講義があったので、どういうことを学ぶのか把握することができて良かったと思います。メモなどは取らず、動画を視聴するのがメインでした。タイトル通り、導入講義なので最初のみで見返すことはなかったと思います。見る回数は少なかったのですが、初学の私にとっては、導入講義があるのとないのでは、ずいぶん違ったのではないかと思います。ただ、当たり前のことにはなるのですが、導入講義と本編が重複しているところがあるので、ときにはさっきも同じようなことを言っていたなと少し頭が混乱することがありました。

総合講義のご感想・ご利用方法

どのように進めていいのかわからず、手探りで、工藤講師が、講座の中でマーカーしている箇所にマーカーしてみたり、メモを書き込んだりしていましたが、ごちゃごちゃしてきてどこが重要かわからないくらいになってしまいました。マーカーの色を分けるなどして工夫すれば良かったと思います。マーカーやメモをするととなると、わざわざ机で勉強する時間を作るようになって、進みが遅くなるので、途中からは通勤時間・家事をしながらなどの、隙間時間を利用して、ひたすら講座を見て、とにかく前へ前へ進むことを意識しました。講座は、細かく5～10分でわかれているので、集中しやすいですし、お風呂に入るまでに、ここまで見てしまおう！とか時間配分しやすかったです。章ごと・タイトルごとに付箋を貼り、すぐに探せるような工夫をしました。過去問でわからないことがあった時に、総合講座に戻って復習する時などに、付箋が貼っていない状態だと、どの辺に書いてあったかなとパラパラと探す時間が掛かってしまっていたのですが、付箋を貼ってある程度区分分けされている状態だと、比較的すぐに見たいところにたどり着けて便利でした。テキストは、黒・赤・青などの数色しか使われていないので、スッキリしていて見やすく、使いやすかったと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問解説講座は、動画は1回視聴した後は、解けなかった問題のみ何回か視聴しました。それ以外はテキストメインで学習しました。テキストの中でも、過去問のテキストが一番使ったと思います。3回分の記録を記入できる箇所があるので、その欄に問題を解いた日付と、○×を記入していきました。不正解だった問題には付箋を貼り、4周日以降は付箋の付いている問題を重点的にやっていました。付箋がなくなるまでやり続けました。工藤講師が、よくその問題の関連知識もおっしゃっていたので、テキストには関連知識も記入するようにし、振り返って見る時には、その情報もまとめて頭に入れるようにしました。

そのおかげもあって、当日の試験ではじめて見る問題にも対応できたかと思います。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂箇所は、出題される可能性が高いと思っていたので、重点的に何度も視聴していました。動画の中で、この部分は変更していますとか、プラスになった部分ですとか具体的に説明してくださっていたので、テキストに書き込んでいました。また、テキストの後ろに付けてくださっていた「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の解釈・運用の考え方」も自分ではネットから印刷していなかったので、すごく役に立ちました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

過去問を何回かやっていると、正解がどれか答えを覚えてしまっていることもありましたが、頻出重要肢はバラバラの問一問一答なので、スッキリしていてサクサク解くことができ、頭が疲れている時などに使っていたと思います。解答が見えないようにするために、テキストの片面と同じサイズのラミネートで解答隠しシートを作成し、使っていました。問題を解く時に答えを隠すのにはもちろん、しおりとしても重宝しました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

勉強の終盤の頃には、総合講義のテキストより総まとめ講座のテキストを使っていました。右側の内容はよくまとまっていて、ここに書いてあるのは絶対に覚えられないといけない箇所のような気がして、何度も何度も目を通しました。試験当日にどのテキストを持っていくか悩みましたが、他の方の体験で、試験当日にもこの総まとめ講座のテキストを持っていたというのを思い出し、私も総まとめ講座のテキストを持っていき、試験直前まで見ていました。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練は、過去問とは違い、何回も何回も解いて覚えられないといけないものではないとわかっていたので、1回目は別紙の試験用紙と同じスタイルのもので行い、2回目はテキストに書き込みながら問題を解きました。問題を解きながら書き込めるのは嬉しかったです。(過去問は何回も使うので書き込まないようにしていたので)間違った問題のみ付箋を貼り、期間を開けてまた解いてみて、正解すればはがしてと付箋の枚数を減らしていくようにしました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試を使う頃には、試験が近くなっていて時間が限られていたので、テキストはあまり使用せず、間違った問題の部分の動画を視聴していました。模試は過去問などが完璧になってからやるのがベストということだったので、なかなか完璧にできるようになったと思えず、直前ヤマ当て模試をやるタイミングが遅くなってしまいました。もう少し早いタイミングからやれば気持ち的にも余裕ができて良かったかなと思います。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

合格アンケートにも同じことを書きましたが、1人で勉強していると孤独になりやすくめげそうになる時もありましたが、動画の中で、工藤講師が「あともう少しだから頑張らしましょう」とか「お疲れ様でした」とか言ってくださっていて、1人じゃないんだ頑張ろうという気持ちにしてくださり励みになりました。初学の私が1回で合格できたのは工藤講師（アガルート）のおかげです。ありがとうございました。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

アガルートのおかげで苦手だった分野を克服できた

秦野 巴美さん

30代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：3回目

カリキュラムの学習期間：4か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

賃貸不動産経営管理士の資格取得を目指した理由は、現在賃貸不動産の営業職についており、自社の賃貸物件管理業務に携わるようになり、知識が必要になった事、又、勤めている会社が賃貸住宅管理業者の登録をしているので、この資格を取得し登録したいと思ったからです。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

アガルートアカデミーを選んだ理由は、講師が工藤美香先生だった事が一番の決め手となりました。今回で3回目の受験となり、今までは書店で購入したテキストと過去問題集で受験しており、あと2.3点合格点数に届かず、講座受講を決めました。

合格体験記・学習上の工夫

私は、令和6年の賃貸不動産経営管理士試験は、3回目の受験となりました。

宅地建物取引士の資格があったのと、3年ほど賃貸業務に携わっていて、国家試験となっただけということもあり、過去2回は書店で購入したテキストを利用して勉強をしていましたが、経験のない特定賃貸借関係や、きちんと内容を理解していないまま試験を受けており、2～3点が足りず合格出来ずにいました。

さすがに3回目…「もしかしたら合格するかも…」ではなく、きちんと勉強をして、受験したいと思っていたところ、講師に工藤美香先生がいる、こちらのアガルートアカデミーを令和6年7月に受講しようと決めました。

実際、勉強を始めたのは8月中旬のお盆休み頃からで、毎日欠かさずとはいかず、週3～4日くらい2～3時間の総合講義をスタートしました。ホームルームを見て美香先生の勉強のタイムスケジュールより遅れがちと思い、9月下旬ごろより本格的に勉強を始めました。

遅れがちだった為、総合講義は1.25倍速で勉強し（この機能がとても役立ちます！）ダラダラだった気持ちも一気に乗り切ることができ、その頃には週5・休日は4～5時間まとまった勉強が出来るようになりました。

過去問解説講座は、一問一問大切に解いては解説を見て、間違えた所は総合講義テキスト・動画に戻り再度振り返りをし、頻出重要肢解説講座・実践答練・教本改正・法改正解説講座を一気に勉強し、11月に入った頃、2周目の過去問となりました。

その頃には毎日最低でも4時間・休日は8時間ほど勉強する癖ができ、2周目の過去問で、間違えた所は、総まとめ講座テキストに全て書き込み（この総まとめ講座テキストは試験当日持って行くほどお気に入りです！）苦手な所を、いつでも簡単に確認できる、私専用のテキストとなりました！

直前ヤマ当て模試は、試験直前の2日間で行い、2回とも40点以上が取れ、自信もつき！いざ試験当日をむかえる事が出来ました。

結果、無事に合格することが出来ました。アガルートアカデミーの皆様、本当に有難うございました。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義では、私は気軽に、あまり勉強をしようという感じではなく、アガルートアカデミーの講義全体の流れを把握出来るような感じで、手元に届いているテキストをパラパラ眺めながら、視聴しました。これから、試験を受けるんだ、勉強を始めるんだ、そんな気持ち作りとなりました。

受験したことがある人や、実務経験がある人は、何となく知っている内容の説明で、直ぐに総合講義に入っても良いとは思いますが、初めて受験する人にとっては、どんな勉強をして行くのか突然本題に入るよりも、一度導入講義で全体像を把握するウォーミングアップ的な感じと思いました。

総合講義のご感想・ご利用方法

手元に届いた総合講義のテキストを見て、上巻・下巻合わせて、凄くページ量が少ないと感じました。今まで書店で購入していたテキストはもっと分厚く読むのも大変だったので、これで合格出来るのかな？と一瞬不安になりましたが…逆にこのページ量でも十分なほど、動画での美香先生の解説内容がわかりやすく、今までなんとなく理解していたと、あやふやになっていた特定賃貸借契約・管理受託契約の内容や、いくつもある標準契約書の種類、罰則等、とても良く理解でき、総合講義のテキストはこのページ量でちゃんと合格出来るんだ！と思いました。

私の場合は、アガルートアカデミーに申し込んだ時期が、全くの他業種から転職し、不

動産経験年数がちょうど3年経過のタイミングでした。なので、何となく賃貸借契約・管理受託契約の内容は理解していましたが、サブリース業者ではない為、特定賃貸借の内容に苦手意識があり、動画の内容で、やっと理解出来たと思えるようになりました。

私の総合講義の学習方法は、まず、動画を見ながら美香先生がマーカーを引いたところを一緒に引き、テキストの難しい言い回しは、自分でイメージが付く様にシャーペンで書き込みをして、一周進めました。美香先生がイラストを描いたときは、動画を一時停止し、私も書き込み進めました。又、一回見ただけでは、分からないチャプターは、もう一度動画を見る事もしましたが、あまり立ち止まらない感じで、サラッと進めました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問解説講座は、勉強を進めていく中で、一番時間をかけた場所でした。総合講義のテキストは量が少なく感じたのとは真逆で、ページ量も問題量もとても多く、全ての問題にきちんと解説があり、私は2周過去問解説講座を行いました。

まず、一周目は正解でも不正解でも、全て解説動画を見て、間違えた所は、総合講義のテキストに戻り、総合講義で使用したマーカーペンの色と違う色でマーカーを引き、勘違いしていた内容や、間違えたポイントを赤ペンで書き足し進めました。又、テキストに戻っても理解できない所は、総合講義の解説動画を再度見直ししました。裏の解説のチェックボックスには、間違えた肢にチェックを入れ、解説欄には何を間違えたかを記入し、次の問題へ進む方法を取りました。

2周目では、不正解だった問題のみ、解説動画を確認し、総合講義に戻るという方法で進めました。

私の場合は、この過去問解説講座で、試験問題の全体が理解出来るようになり、又、2周目に間違えてしまう問題も一気に少なくなった様に感じました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本改訂・法改正解説講座では、新しく出来た法律・賃貸不動産経営管理士の教本に追加となった部分を簡単にわかりやすくまとめたテキストでした。

今年は住宅・土地統計調査が発表され、試験で新しい統計が出る可能性が高かった為、こちらのテキストでまとめて学習ができ、とても良かったです。

又、後半には、管理業務等の適正化に関する法律の解釈・運用の考え方、サブリース事業に係る～ガイドラインが、参考資料として載せてあり、私は時間がなく目を通せませんでしたが、試験も終わり時間が出来たので、これからゆっくり見たいと思います。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢解説講座は、賃貸不動産経営管理士試験で一番ややこしい、特定～・標準～・重説時～・契約締結時書面～を、一気に復習できる問題集となっていました。

設備や管理、税金関係も一問ずつ程度の出題量でしたが、逆にそこが良い！と思えるテキストでした。左に問題、右に解答、パッと見て、そうだった！と復習でき、持ち運びし

やすい厚さだったので、ちょっとした時間・スキマ時間・お昼休み等に利用させていただきました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は、本当にテキストが使いやすいです！左に問題、右にまとめ知識が、ギュッとつまっていて、試験当日も総まとめ講座のテキストだけを持って試験開始直前までこの一冊だけを利用しました。

過去問～直前ヤマ当て模試まで、今まで間違えてしまった解答、覚えにくい数字の暗記系まで、全てを書き込み、自分のオリジナルテキストに仕上げました。

何度やっても間違えてしまう少額訴訟や強制執行等、パッと見ただけで簡単に復習できるよう、違いが表になっていて、このテキストが無かったら、頭に詰めこんだ事の整理が出来ていなかったと思うほどです！

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練では、20問が2回分あり、プチ模試的な感じで、あまり深く考え過ぎない様に心掛けて行いました。

2回とも本番試験に絶対出てくる様な重要問題ばかりで、7割程度の正解率でしたが、点数が云々というよりも、今まで沢山覚えたことを一度落ち着いて考え、頭の中を整理してみる、そんな問題だったと思います。

過去問では正解していた内容だけど、一周まわって忘れてしまった事を再確認出来る、良いきっかけとなりました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は、試験当日とまったく同じ時間（13時～15時）に、2日続けて行いました。

今まで学習してきた事の、腕試し的な感じで、行えてとても良かったです。

実際の試験同様にマークシートを塗りつぶし、問題用紙も使わせてもらいました。本番直前！気持ちも上げて、点数は2回とも40点と直前期に安心させてもらえました。

市販の模試も購入しようかと思いましたが、を信じこちらだけを利用して十分でした。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

工藤美香先生をはじめ、アガルートアカデミーの皆様、本当に有り難う御座いました！

又、何か資格挑戦をする際は、利用させて下さい！

これからも、皆様の合格のお手伝い頑張ってください！

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

具体例を交えた説明により理解が深まった

李 穎さん

40代 自営業

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：2か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

私の本業は行政書士ですが、昨年から副業で不動産賃貸業をはじめ、賃貸アパートを購入し、賃貸経営を半年やってみましたが、管理会社との意思疎通が上手くいかないこともあり、賃貸経営を成功させるには大家として管理会社の仕事を理解する必要があると感じたため、賃貸不動産経営管理士の資格を目指しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

4年前に行政書士の資格勉強もアガルートアカデミーで受講し、一発合格できました。アガルートアカデミーのテキストと授業のスタイルなどのイメージができており、自分に合っていると思い、今回もアガルートアカデミーにしました。

4年前にアガルートアカデミーを選んだ理由は合格率が高くて、受講料も良心的であったためです。今後、また何か資格勉強したい時はアガルートアカデミーで受講したいと思っています。

合格体験記・学習上の工夫

基本的な勉強方法は導入講義で説明された方法を使い、勉強していました。

私の場合は、まず、合格に必要な勉強時間の目安を調べて、勉強のスケジュールを計画することです。そして、勉強した日付、勉強時間と勉強内容を記録し、予定通りに進まないこともよくあるので、計画を調整しながら、進めていました。

結果として、勉強の内容は総合講義を1周、総まとめ講座を2周、過去問を2周、実践

答練を2周、直前ヤマ当て模試とその復習、市販の模試1冊（3回分）とその復習でした。

復習は勉強の記録を見ながら、忘却曲線を利用して、勉強の翌日、1週間後、1ヶ月後に復習することにより、勉強内容を記憶に定着させました。

重要点や自分の間違いやすい所をノートに自分の言葉でまとめて、復習に使いました。私は理解した内容を手書きでまとめたほうが記憶に残りやすいので、資格勉強はいつも自分用の手書きノートを作っています。

長期にわたって毎日少しずつ勉強する場合は、後ろの内容を勉強する時に前の内容をもう忘れてしまうので、合格するには復習の回数を増やさないといけません。私は勉強を始めたのが10月の上旬でした。毎日寝る前に数時間の勉強をしました。約6週間の集中勉強でした。時間のある方は集中勉強のほうが効率が良いと思いました。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義でこの資格の全体像の説明、どういう項目でどんな内容の勉強をするのかの説明があったので、勉強内容のイメージがしやすかったです。

項目ごとの点数配分、合格するのに必要な点数、重点的に勉強する項目の説明と、勉強の進め方や必要な勉強の量などの説明もあったので、勉強の計画が立てやすくなりました。

私は、学習方法について、基本的に先生の説明通りに勉強をしました。

また、分からない所について質問ができる制度の説明もあり、通信講座でも安心して勉強することができました。

総合講義のご感想・ご利用方法

講義もテキストも全体的に分かりやすかったです。先生が具体例を使いながら、または関係図を書きながらの説明なので、とてもイメージがしやすかったです。講義中は専門用語をできるだけ使わずに初心者でも分かる言葉を使ってくださって助かりました。

テキストの記載内容についても工夫されています。必要な内容のみを記載し、テキストをコンパクトにし、見た目からのストレスが軽減されました。また、段落の最後に赤字で何年度の何問目の過去問で出題されたことも記載しています。これにより過去問と照らし合わせやすいことと重要であることも一目瞭然でした。

記憶する必要がある内容をまとめた表と、似ていて間違いやすい所の比較表がたくさんテキストに載っていますので、非常にわかりやすく暗記するのに使いやすかったです。

講義を受けながら先生と一緒にテキストに下線やマーカーを引き、板書などのメモもテキストに写しました。このようにペンを使いながら受講したほうが記憶に残りやすく、復習の時も要点がすぐ分かり、集中力も途切れにくいと感じました。

総合講義は2周したかったのですが、時間の余裕がなく、1周しかできませんでした。あとは過去問や実践答練で分からないところを調べるために使いました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問は8年分も揃っていて、過去問を解きながら知識がどんどん定着してきたと感じ

ました。基礎的な問題や重要な分野は重複して出題されるので、自然に覚えられました。

過去問で分からないところはまず総合講義のテキストに戻って確認し、分からない用語はインターネットで意味を検索し、それでも分からないときは印を付けてそのまま勉強を進めて、2周目でも分からない時は先生に質問をするという流れで勉強をしました。

8年分の過去問なので、すべての講義や講座の中で一番時間がかかりました。6年分くらいまでに減らすまたは重複する回数の多い問題を減らしても良いと感じ、その分を総合講義や模試などに使いたいと思いました。

利用方法は総合講義の後に2周をし、直前期によく間違えた問題を再度復習しました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

教本の変更点、法改正の分野をまとめているので、確認や復習がしやすかったです。

また、変更点等は総合講義のページ数や第何章の何番の変更も記載されていて、総合講義のテキストから変更前や改正前の内容を探しやすく、変更後と比較しやすかったです。

参考資料も載せてあったので、自分で探す手間が省けて、その分は勉強に使えて良かったです。参考資料を自分で探すと広範囲に、量も多くなりがちで、どこを重点的に見れば良いかも分からないので、時間的にも余裕があまりなく、こちらのテキストに載せている資料のみを参考資料として利用しました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

1肢ずつの解説なので、隙間時間を利用して少しずつ勉強したい方には使いやすいと思います。テキストも薄くて、携帯しやすいサイズなので、場所を問わずに復習することができます。暗記が必要な内容でもありますので、暗記用ノートとしても使えると思いました。

総合講義のテキストと8年分の過去問をしっかり学習し復習した場合は、頻出重要肢解説講座を受けなくても大丈夫だと思います。しっかり勉強する時間がない方は直前期に利用するにはとても良い教材だと感じました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

基礎の知識や重要点をまとめているので、総合講義のテキストの1/5の量だと思います。総合講義の受講が完了し、復習のために2周しました。量が少ないので、テキストを2周するよりもかなりの時間を短縮できて、復習に使いやすかったです。

記憶する必要がある所が表にまとめてあり、間違いやすい所も比較表があり、携帯して暗記のために使いました。

過去問もやりながらテキストを2～3周するのに、相当な時間がかかるので、私はこの総まとめ講座と過去問を往復して効率よく勉強できたと感じました。

過去問の解説と総まとめ講座のテキストを見ても分からない時は総合講義テキストに戻って確認をしていました。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練は過去問に出たことがなく、今年は出題傾向のある分野の問題や法改正の分野の問題も入っているので、試験対策には必要不可欠だと感じました。

利用のタイミングは過去問の後に2周やりました。そして試験の直前によく間違えたところを再度復習しました。

実践答練の問題も過去問や頻出重要肢解説講座の問題と重複しているところがたくさんありますので、過去問等をしっかり練習した場合は法改正など過去問にない分野のみでも十分な試験対策になると思いました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は今年の試験を予想して、今まであまり出題がなかった分野と法改正の分野も練習ができて本当に良かったと思います。また、今まで出題してきた分野でも違う聞き方で出題されて、分からなくなった所もありましたので、改めて自分がしっかり理解できていなかった所を確認し、復習できたことも助かりました。

模試をやるタイミングは試験日の約2週間前にしました。翌日と1週間後に復習するためです。市販の模試も2回分くらいをやる予定だったので、直前ヤマ当て模試は2回分でちょうど良かったです。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

毎月のホームルームで、それぞれ時期に合わせてリアルタイムの勉強の進め方の説明や先生からの応援メッセージがいつも励みになっていました。ホームルームを視聴するたびに前向きな気持ちになります。アガルートアカデミーの先生たちの説明通りに勉強をし、合格できました。本当にありがとうございました。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

講師のかみ砕いた説明がわかりやすかった

柳谷 昌宏さん

40代 会社役員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：4 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

不動産業賃貸業、不動産管理業に従事しており、スキルアップのため、賃貸不動産経営管理士試験が今後難しくなることを見据えて、早めに合格しておこうと思い、チャレンジすることに致しました。

実務で持っていると役立つため、一発合格できたことを感謝しております。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

令和 5 年にマンション管理士試験を、2 回目の時にアガルートの工藤先生で無事合格したため、賃貸不動産経営管理士試験もアガルートで受講することにしました。工藤先生の噛み砕いた講義はわかりやすかったため、受講して良かったです。

合格体験記・学習上の工夫

不動産業に従事しており、スキルアップのため、不動産資格を取ることを決めました。

令和 4 年 管理業務主任者とマンション管理士試験を受けまして、管理業務主任者のみ合格しました。

マンション管理士は、別の会社の講義を受けて、落ちてしまいましたので、令和 5 年は 5 点免除があること、勉強してきた知識を忘れないうちにといい、別の講義の会社を探していました。

たまたまYouTubeで、アガルートの工藤先生のマンション管理士会計問題の解説がわかりやすく、勉強という中で説明の面白さを感じたため、マンション管理士のリベンジは、

アガルートでと決めました。

令和5年は、マンション管理士試験を2回目で、38点で合格できました。

令和6年は、マンション管理士・管理業務主任者の知識を忘れないうちに、また今後、合格率が下がることが予想されたため、賃貸不動産経営管理士をマンション管理士試験で結果の出た、アガルートで受講することにしました。

工藤先生の説明がマンション管理士からお世話になっているため、頭に入りやすく、紙のテキストは今回ほぼ使用することなく、Web講義を見た後に毎日15間は、過去問を解くようにしました。

勉強は、7月7日より、個人的には早めに開始し、過去問のテキストを7周ほどやりました。

一問一答のテキスト、模試テキストも過去問のテキストのマンネリ化を防ぐこと、知識の深掘りもでき、とても感謝しております。

令和6年 賃貸不動産経営管理士試験は、過去からの出題も少なく感じましたが、知識の蓄積により、39点で無事合格できました。

ありがとうございました！

導入講義のご感想・ご利用方法

Web講義を見る際に、移動中携帯で見た後に、帰宅時、padで見る際にパスワードを入れ直さないといけないので少し手間でした。

試験科目ごとの流れがわかりやすく説明されていたので、利用はさせて頂きましたが、個人的には、時間短縮のため、スピードをだいぶ上げて利用致しました。

音声ボリュームが異なるように感じました。

その他は、工藤先生の講義は、説明がわかりやすく、説明の面白さがあるため、飽きずに勉強することができました。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義をメインに勉強して参りました。

過去問を解く前に必ず視聴を行い、視聴したところをまでを必ず過去問に取り組むようにしました。

視聴スピードも上げられるため、基本はスピードを上げて利用させて頂きました。

工藤先生の言葉のチョイスにセンスを感じながら勉強でき、たまにクスッと笑ってしまう表現は飽きない勉強にとっても貢献頂きました。

何周もすると当たり前ですが、流石にマンネリしてきたため、何か飽きない（特に試験近くなったタイミングで）対策があるとより良いと思いました。

あとは、テキストをほぼ持ち歩くことが難しかったため、とても重宝させて頂きました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢解説講座は、一問一答になっていましたので、過去問テキストでなんとなく

覚えてしまった解答をしっかりと認識できているか？の確認ができたため、とても良かったです。

またテキストが薄かったため、持ち運ぶのも楽で、カバンに忍ばせておりました。

左に問題、右に解答があったため、紙で隠しながらリラックスした姿勢で勉強できたため、気分転換、疲れて横になりながら勉強できましたので、とても良かったです。

もう少し問題数があってもよかったかな？と思いました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は、総合講義をシンプルにまとめて頂いていましたので、時間がない時、また勉強時間があまりない方には良かったのではないかと思います。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練は、全2回とも3周くらいやりました。

内容は、すごく満足できました。

また、解答もwebでも丁寧に解説頂いていたため、移動中、作業しながら、流して勉強できたため、とてもありがたかったです。

こちらを解いた後にまた過去問をやることにより、より知識が定着したと個人的に実感できました。

贅沢を言うようでしたら、不満ではないですが、過去問で飽きてきていたため、もう数枚あるととても良いなと思いました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試に関しても、実践答練と同様に過去問のマンネリから脱出できたため、とてもありがたく3周ほどやりました。

web解説も丁寧に問題読み上げ、解説があったため、移動中、作業中でも勉強ができたことをとても感謝しております。

こちらを解いた後に過去問を行うことにより、勘違いして覚えていたことを発見できましたので、合格する上でとても役立ちました。

贅沢を言えば、もう数枚あると嬉しいなと思いましたが、それはやや欲張りかな？と思います。

それくらい終盤における知識の定着、マンネリ化脱出に役立ちました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

この度は、マンション管理士試験につき、賃貸不動産経営管理士合格できました。

ありがとうございました！

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

講師のアドバイスに沿って学習し、合格

中川 由紀子さん

50代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：3 回目

カリキュラムの学習期間：4 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

賃貸不動産経営管理士試験を目指したきっかけは、不動産へ異動をしたため宅建士の資格取得を目指しているときに賃貸不動産経営管理士の資格を調べてみると仕事で習得した知識が役立つ事がわかり、会社が推奨している資格でもあったためです。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

アガルートアカデミーを受講しようと思ったきっかけは、口コミなどで他社と比較すると、合格率の高さがダントツだったためです。また、講座の内容が非常に分かりやすく、外出先からでも隙間時間にスマホで受講できる事が大きいです。

合格体験記・学習上の工夫

大事なのは絶対に合格する強い意思を持ち続ける事だと思いました。

工藤先生の講義の中の勉強の取り組み方のアドバイスにしっかり耳を傾けて勉強の進め方を忠実に守るようにしました。アドバイス通りにまず 1 周目は分からなくても戻らずにとにかく前へ前へ進めていきました。2 周目で聞き漏らしていた論点を拾っていきました。3 周目でさらに聞き漏らしていた論点を拾いました。過去問への取組みもアドバイス通りに間違った問題は付箋を貼っていき、1 脚ずつ正解、不正解に関係なくひとつずつ全部の解説を読んで理解できているかの確認作業をしました。わからない問題はテキストに戻り、それでも理解できてない問題は動画を繰り返し視聴して、ひとつずつインプットしていきました。過去問 2 周目で間違った箇所が正解しても解説を 1 脚ずつ読み込んで本当に理解できているかの確認作業をしました。やっぱりまだあやふやな部分はその都度立ち止まり、テキストと動画視聴に戻り繰り返し確認をしました。最初はすっかり理解していた問題が

勉強を繰り返していく中で混乱してあやふやになってきた論点については、重点的にテキストと動画と過去問を何度も繰り返していきました。

導入講義のご感想・ご利用方法

動画視聴は、倍速調整ができて、一時停止したり戻す事ができるので、繰り返し聞いてやっと理解できる事があったので同じところをその都度何度も聞けてすごく便利でした。丁寧な説明で非常に分かりやすかったです。電車の中や病院の待ち時間やスポーツジムに行っている時も携帯から視聴でき、家で家事をしている時はイヤホンをして動きながら繰り返し聞いていました。机に向かって勉強する時はタブレットで視聴したりしてフル活用できて本当に便利でした。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義の基礎を意識して、工藤先生の講義の中の勉強の取り組み方のアドバイスにしっかり耳を傾けて勉強の進め方を忠実に守るようにしました。アドバイス通りにまず1周目は分からなくても戻らずにとにかく前へ前へとテキストを開いて、動画を進めるたびに一時停止をして先にマーカーや赤線を引き、書き写してから視聴再生して勉強を進めていきました。2周目で聞き漏らしていた論点を拾っていきテキストを開いて動画視聴を繰り返ししました。3周目でさらに聞き漏らしていた論点を拾っていきテキストを開いて動画視聴を繰り返ししました。過去問を解いて、わからない問題はテキストに戻り、それでも理解できてない問題は動画を繰り返し視聴して、ひとつずつインプットしていきました。過去問2周目で間違った箇所が正解しても解説を1脚ずつ読み込んで本当に理解できているかの確認作業をしました。やっぱりまだあやふやな部分はその都度立ち止まり、テキストと動画視聴に戻り繰り返し確認をしました。最初はすっかり理解していた問題が勉強を繰り返していく中で混乱してあやふやになってきた論点については、重点的にテキストと動画と過去問を何度も繰り返していきました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

動画視聴で学習した箇所のみを押さえました。テキストを開いて動画視聴しマーカーと赤線を引いて、過去との変更点についてしっかり理解するために、テキストを繰り返し読んでインプットしました。重要論点以外は読み込む時間と余裕がなかったため他は全く学習していません。動画講義で微妙な文言の違いで取り方の意味が変わってくる点を強調して解説されていたので非常に分かりやすく、気をつけるポイントをしっかり押さえて学習する事ができました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

私はテキストで問題を解く時は必ずノートに○×を書いてから赤ペンで答え合わせをします。こちらのテキストは一问一答ですが、一问ずつ答え合わせをする時に右ページの解答を見るたびに次の問題の解答が目に入ってしまうので、見えないように紙などで隠してずらしながら答え合わせをする事に少し不便さを感じましたが、重要問題がまとめられて

いて繰り返し問題を解いていくうちに、押さえるべき要点を把握して学習する事ができました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総合講義上下を終えた後、総まとめ講座で復習として賃貸不動産経営管理士試験の範囲を見渡せる事によって、押さえるべきポイントと似たような問題の棲み分けがテキストの表で比較確認する事によって、しっかりインプットの上書き事が実感できる事により、総まとめ講義のありがたみとこの講義の重要性を非常に感じました。テキストはスマホでイヤホンして動画視聴できない美容院の時に活用できました。試験当日はこちらのテキストだけを試験会場に持っていき、自分の弱点や数字の暗記確認にざっと目を通す事ができてかなり重宝しました。

実践答練のご感想・ご利用方法

問題文が過去問解説講座のテキストと同様に、本試験の問題文に比べて全体的に文章が短くてシンプルな問題文が多い印象を受けました。重要論点はしっかり集約されていたので重要なポイントを押さえながら繰り返し解いていく事はできました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試も非常に役立ちました。こちらの解説講義の動画は問題文を全部読み上げていただけるため、ひとつずつ解答と解説をしてくれるので、家事をしながらや犬の散歩をしながらでも問題の内容を耳だけで知る事ができ、答えと解説をしっかり学習する事ができました。このテキストの第2回の問い中で衝撃をうけた問題がありました。解説を読んでも理解できなかったが、動画の解説講義でようやく理解できて納得できた印象深い衝撃的な問題がありました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

分かりやすい説明と動画講義のいろんな場面で注意する点を常に説明していただき、一語一句すべてが本試験への対策になる貴重さを感じました。繰り返して視聴する度に新たな先生の注意点の説明が発見され、これはここの事をいていたのだと最後に全部がつながっていく事にこの講義の素晴らしさを感じました。ありがとうございました。

令和 6 年

賃貸不動産経営管理士合格

全くの未経験から 1 発合格

飯盛 由香利さん

40 代 会社員

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1 回目

カリキュラムの学習期間：7 か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

不動産関係の資格を取りたいと思い、宅建士と賃貸不動産経営管理士のどちらを取るか悩んでおり、書店でテキストを見ていたときにどちらの内容が自分に入ってきてやすいかを考え、賃貸不動産経営管理士のほうが楽しく学べそうだと感じたので賃貸不動産経営管理士の資格を目指しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

受験年の夏頃が忙しくなるのが分かっていたので、早い時期から勉強に取り掛かりたいと思っていました。他の講座では春過ぎぐらいに販売されるので、それよりも早く勉強を始められる講座を探していたところ、アガルートの講座を見つけ受験年に対応していたので決めました。

合格体験記・学習上の工夫

不動産関係の資格の勉強は全くの未経験で、不動産関係の仕事に就いているわけでもなかったのですが、とにかく何から始めればいいのか手探りの状態でした。早くから取り組めたので、次に送られてくるテキストの時期を目安にそれまでには終わらせられるようにスケジュールを組んで取り組むようにしました。ホームルームの動画の冒頭でもスケジュールを確認してくださっていたので助かりました。過去問を解いて分からなかったところはテキストに戻るということを繰り返して知識が定着するように努めました。勉強時間はどうしても平日は時間を取ることが難しかったので、休日にまとめて勉強することが多かったのですが、動画自体が短いので休憩時間をはさみながら疲れないように勉強を進めることができましたと思います。試験直前は過去問で間違えた部分をテキストで確認し、さらにその

周辺知識まで覚えるために教本も見るようにしました。やはり教本から試験問題が出題されるので、この方法は試験で役に立ったと思います。あとは問題の一枝一葉について理由を答えられるようにすることで、実際の試験でもここが違うからこの枝は間違っていると解きながら自信を持てたのが良かったと思います。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義は一番初めの講義だったので、不動産関係の資格を勉強するのが初めての右も左も分からない私にはとても良かったと思います。まず何をしたらいいのか、どういうことを問われる資格なのかを理解することで、試験へ向けたモチベーションの保ち方やしっかりとした目標をもってこれからの講義、試験へ臨むことができたと思います。また、動画での工藤先生の親しみやすさもこれから先の試験への不安な気持ちが癒されたと思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

先生が動画でこういう風に考えたらこう思うよねというようなことをおっしゃりながら説明をしてくださっていたので、問題文を読むときの考え方の参考になりました。

試験は書店に並んでいるテキストのみでは合格は厳しかったと思うので、教本を凝縮したこちらの講座を受けて1発合格できて良かったと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

総合講義を見終わり、初めて賃貸不動産経営管理士の試験問題に触れるのがこの過去問解説講座でした。1周目はまず、総合講義で学んだ知識を試すためにすべての問題を解いてみました。2周目では間違えた問題の一枝一葉を理由をつけてどこが違うのかを答えられるように意識して解きました。上下巻合わせるとかなりの問題数があり、とても良かったです。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

テキスト自体は薄かったので、総合講義に付け加えて使用しました。教本の改定部分であったり、法改正のあったところは試験でも問われやすいとは思っていましたが、何回もテキストを繰り返すことはありませんでした。ですが、動画もそれほど多くの時間を要しなかったので、耳で覚えていたり、記憶の片隅に残るように試験直前に動画をもう一度視聴しました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

頻出重要肢がまとめられているので、この講座の問題は試験までにすべて間違えずに答えられるようにすることを目標にしていました。間違えたところに付箋を貼り、答えられるようになったら付箋をはがすようにして、実際その付箋の数が少なくなるにつれて自分の自信にも繋がりました。また、分野ごとになっているので、自分が間違えやすい分野が浮かび上がりやすく、重点的にその部分を勉強するきっかけにもなったように思いま

す。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

試験間近に講座を購入されたかたには、コンパクトにまとめられていて分かりやすいかと思います。

実践答練のご感想・ご利用方法

テキストが届いた時期にはまだ不安があったので、試験の1か月前あたりに解くことを目標にしていました。実践答練は実際の試験よりも問題数が少ないですが、実際の試験を想定して時間配分を考えながら解くようにしました。最後に間違えたところの知識の定着の確認のために試験1週間前にもう一度問題を解きました。勉強期間の中頃では、問題は過去問を何周も解いていたので、過去問以外の新しい問題に触れることができたので良かったと思います。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

試験のだいたい3週間前に模試を解きました。また、集大成だと思い、実際の試験を想定して臨みました。間違えたところ、解くのに悩んだところなどは総合講義の動画を再度視聴したり、教本で周辺知識も一緒に覚えるようにしました。過去問を何度も解いていると、覚えてしまっていたりして問題に慣れてしまっていたので、実践答練と同じく、過去問以外の新しい問題に触れることができたので試験直前に模試があるのは大変良かったと思います。

令和6年

賃貸不動産経営管理士合格

講師のアドバイスを忠実に守った結果、合格した

志水 雅子さん

50代 主夫 / 主婦

2024/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：4か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

マンション管理士として活動しております。自宅マンションの管理組合理事会の仕事も手伝っています。マンション内には賃貸の住戸もあり、賃貸管理会社との連絡の機会もありますので、総合的な知識を身に付けたいと思い、勉強しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

まずは、webで合格実績のある講座を探しましたところ、アガルートアカデミーの名前を何度も見掛けました。それまで存じ上げなかったのですが、様々なランキング上位に取り上げられていたので興味を持ちました。講師の評判も目にして、受講したいと思いました。家で勉強できること、講師との相性を重視しました。

合格体験記・学習上の工夫

昨年1月頃に講座を申し込んだにもかかわらず、3月頃に導入講義だけ見て、その後ずっとさぼっておりました。8月にはマズイ！と恐怖に駆られ、導入講座から始めました。毎日、とにかく総合講義を1つ1つ丁寧に見て、一言も聞き漏らさずに、何度も止めたり、巻き戻したりして、メモし、アンダーラインを引きました。画面とテキストを目に焼き付けるように努力しました。その後、すぐに、関連する箇所の過去問題を解いていきました。そして、タイミングをずらして頻出重要肢解説講座を1問1問解いて追いかけていきました。その繰り返して上下巻をこなしました。総合講義を2回見る余裕は無いことが分かっていましたので、1回で全部理解しようと気合を入れて見終わりました。後は、過去問題

集を繰り返し解き、できなかったところをさらに1回解きました。その頃には総まとめ講座が届いていましたので、すぐ講座を見て、実践答練をしました。そして、他社の予想問題集を2冊（6回分）時間を計って解く練習をしました。1つ1つ丁寧に解答を見て、覚えていくことを繰り返しました。最後に直前ヤマ当て模試で力試しをしました。講師のホームルームをまとめて見て、教本改訂・法改正解説講座も見て仕上げました。超特急でやり続けましたが、アガルートの教材を中心に1つ1つ覚え込むつもりでやり続けました。1つ1つ丁寧に取り組んだことが良かったと思います。講師のアドバイスを忠実に守っただけ、が私にとってのコツでしょうか。

導入講義のご感想・ご利用方法

これからどんな勉強するのか、範囲と概要が掴めて、取り組みやすい導入講義だったと思います。導入講座から真面目にしっかり目に焼き付けて聞くようにしていました。こんな感じで進めていけば良いのだという安心感が得られたと思います。講師の説明の仕方もハキハキしていてフレンドリーで聞きやすかったです。これからやるぞ、という気持ちになれたと思いますし、実際、最期まで飽きずに諦めずに続けられましたのは、この導入講座でペースを作れたからだだと思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

ボリュームがありましたが、やりがいがありました。新しい知識の連続で分つてくるととても楽しかった、というのが総合的な感想です。勉強は1つの講義を一言も漏らさない気持ちで聞き、聞き取れない箇所は巻き戻して聞きました。また、講師の引いたアンダーラインはマネしてテキストにアンダーラインを入れ、メモ書きは全部テキストに書き写しました。時間的に2回目を聞くチャンスが無いことが分かっていたので、自分を追い込み、1回で目に焼き付ける気持ちで講義を受けました。総合講義を聞いては、すぐに過去問解説講座や頻出重要肢解説講座で追いかけていくという方法で進めていきました。ほぼ毎日少しでも講座を聞こうと頑張り、休みなく続けられた感じです。やはり未知のことを学んで知っていくことは楽しかったです。この歳ですがチャレンジしてみて良かったと思います。大きなパズルをはめていく感じで、講座を見て、過去問を解いて、解説を読んで、またテキストに戻って、の繰り返しで1つ1つ覚えていく、疑問点を解決していく、の繰り返しの毎日でした。これといって特別な工夫はないのですが、講義を毎日見ました、というのが知識の定着に繋がったのではないかと思います。勉強が楽しかったというのが一番の感想です。気が付いたら上下巻2冊を終了していました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

総合講義を見て、テキストを読んで、その日の内に過去問解説講座をやる、という順番でほぼ毎日続けました。web講義とテキストでほんやりイメージを作ってからすぐ過去問を解くと、知識が定着できるというか、理解できているところとできていないところが分かり、解説を読み、テキストに戻って読み直して、しっかり理解できたのかなと思います。

講義やテキストだけで進むと理解がボヤボヤのまま進むことになりますので、たぶん途中で分からなくなったと思います。私の場合、1つ1つ細切れに過去問でフォローしていく方法が自分に合っていたのではないかと思います。過去問を解いた後、1週間ぐらい後に、追いかけて頻出重要肢解説講座をやることでさらにフォローできたと思います。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

これは総合講義を全部終えてから、講座を聞きました。残置物処理など新しいことが出てきて興味が湧きました。世の中、色々な問題が起きているのだな、どんどん範囲が広がっていくのだなと感じました。参考資料の方も読んだ方がよいとのことでしたので、できるかぎり読みました。それから後半の定型書式なども見ておいて良かったと思います。実際の記入の仕方も見た方がイメージが持ちやすいと思います。試験のためというよりは、もっと勉強したいなと純粋に思いました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

総合講義を聞き、過去問を解き、解説を読むことを繰り返しながら、時間差をつけて、頻出重要肢解説講座の問題も1つ1つ解きました。家の外に持っていくのに丁度よいサイズで、お店などで開いて1問解いたりしていました。1問ずつ解くのは勉強になりました。消去法が使えないので確実に解けなければなりませんので、1つ1つを丁寧に考えて解く癖がつくと思います。また、最重要なエッセンスを抜き出して作成してあると思いますので、この一冊は絶対に覚えるつもりで利用しました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総合講義、過去問解説講座、頻出重要肢解説講座等が終了してから、すぐ総まとめ講座に取り掛かりました。最重要箇所が凝縮されコンパクトにまとめられていたので、総復習として利用しました。重要事項説明と契約定型時の書類、それから、管理受託契約とサブリース契約など、紛らわしいところを最終点検して、覚えるのに役立ちました。右ページの表は丸ごと覚える気持ちで講義を聞きました。講師の説明は聞き漏らさずに、表は全部アンダーラインになったぐらい隅々までチェックしました。試験当日にはこのテキストだけ持っていきました。

実践答練のご感想・ご利用方法

実践答練や令和5年の過去問は、時間を計らず、1つ1つ丁寧に解いて解説を読みしました。色々な問題に触れられたのが良かったと思います。他の予想問題集で2時間練習をしていましたので、それ以外は、時間を気にすることなく、1問1問を知識習得として解説をしっかりと読みながら進めることにしていました。時間を計って連続で解いていく練習だと、20問、50問を解くだけでエネルギーを使い果たし、答え合わせや解説を読む余裕が無く終わってしまいますので、せっかくの教材を駆け足で通り過ぎたくなかったという気持ちがありました。なので、過去問解説講座の延長として利用して良かったと思っています。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

直前ヤマ当て模試は、試験の直前に時間を計って解きました。ギリギリ解説を読んで仕上げたという感じです。結構できた感じがしましたので、今までの勉強方法で良かったのだなという感じがしました。お蔭様で、当日の試験も落ち着いて受けられたと思います。色々な問題に触れることで、勉強してきたことがより理解できたと思います。問題を解けば解くほど、どんどん勉強したくなるので、最後にもっと時間があればよいのにと思いました。この直前ヤマ当て模試までの教材は全部一通りできたので、試験前に自信が付けられたのだと思います。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

講座はとても楽しかったです。最初は分厚いテキストが何冊もあって大丈夫かなと思いましたが、講師の説明が分かりやすく、楽しく続けられました。この講座のお蔭で試験も無事合格できたと感謝しております。また、マンション管理の知識を広げられたと思います。勉強したこと、合格したことを無駄にしないようにマンション関連の仕事をしていきたいなと思っております。ホームルームもためになりました。貴重な講義をどうもありがとうございました。