

問 47	賃貸業への支援業務
	会計

賃貸住宅管理業者の会計に係る次の記述のうち、管理物件の入居者から入金されている家賃 10 万円を、管理手数料 5,000 円を差し引いて賃貸人に支払う場合の仕訳として、適切なものはどれか。

(単位: 円)

1 (借 方)	(貸 方)
現金	100,000
	預り家賃 95,000 管理手数料 5,000

2 (借 方)	(貸 方)
預り家賃	100,000
	現金 95,000 管理手数料 5,000

3 (借 方)	(貸 方)
現金	95,000
管理手数料	5,000

4 (借 方)	(貸 方)
預り家賃	95,000
管理手数料	5,000

賃貸不動産経営管理士  
模擬試験 第1回

■■〔正解〕 2 ■■

まず、入居者から家賃が入金されたときの仕訳は以下のようになる。

(借 方)			(貸 方)
現金 (資産)	100,000		預り家賃 (負債) 100,000

次に、ここから管理手数料 (収益) 5,000 円を差し引いて賃貸人へ支払う場合には以下のようになる。

(借 方)			(貸 方)
預り家賃 (負債) 100,000			現金 (資産) 95,000 管理手数料 (収益) 5,000

したがって、適切なものは2である。