

問 47	賃貸業への支援業務
	会計

賃貸住宅管理業者の会計に係る次の記述のうち、管理物件の入居者から入金されている家賃 10 万円を、管理手数料 5,000 円を差し引いて賃貸人に支払う場合の仕訳として、適切なものはどれか。

(単位：円)

1	(借 方)		(貸 方)	
	現金	100,000	預り家賃	95,000
			管理手数料	5,000

2	(借 方)		(貸 方)
	預り家賃	100,000	現金 95,000
			管理手数料 5,000

3	(借 方)	(貸 方)	
	現金	95,000	
	管理手数料	5,000	
		預り家賃	100,000

4	(借 方)	(貸 方)
	預り家賃	95,000
	管理手数料	5,000
		現金
		100,000

■■ [正解] 2 ■■

まず、入居者から家賃が入金されたときの仕訳は以下のようになる。

(借 方)		(貸 方)	
現金 (資産)	100,000	預り家賃 (負債)	100,000

次に、ここから管理手数料 (収益) 5,000 円を差し引いて賃貸人へ支払う場合には以下のようになる。

(借 方)		(貸 方)	
預り家賃 (負債)	100,000	現金 (資産)	95,000
		管理手数料 (収益)	5,000

したがって、適切なものは2である。