2026年10月14日

アガルートアカデミー

お客様各位

この度は、アガルートアカデミーの講座をご受講いただきまして誠にありがとうございます。
以下のとおり、テキストに誤りがございますので、訂正の上ご利用いただきますようお願い申し上げます。
ご迷惑をおかけしたことを謹んでお詫び申し上げます。

宅建 2026 過去問集 権利関係　テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
58	問25 肢４解説 解説文全体	※　解説文を下記のものへ差替えをお願いします。 **４　×　「当該変更のあった日から２年以内」に行う必要があります** 所有権の登記名義人の住所について変更があったときは、当該所有権の登記名義人は、その変更があった日から２年以内に、住所についての変更の登記を申請しなければなりません（不動産登記法76条の５）。「当該変更のあった日から１月以内」ではありません。**⇒総合講義73頁**		25/11/12
296	問126 肢１解説 解説文全体	婚姻関係は、離婚によって終了します（民法728条１項）。これに対して、夫婦の一方が死亡した場合、生存配偶者が婚姻関係を終了させる意思を表示したときに、婚姻関係は終了します（同条２項）。	**姻族**関係は、離婚によって終了します（民法728条１項）。これに対して、夫婦の一方が死亡した場合、生存配偶者が**姻族**関係を終了させる意思を表示したときに、**姻族**関係は終了します（同条２項）。	26/5/20
314	問134 肢３解説 解説文最終行	……占有を承継します。**⇒総合講義250頁参照**	……占有を承継します。**⇒総合講義252頁参照**	26/5/20

宅建 2026 過去問集 宅建業法　テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
66	問31 肢３解説 解説文３行目	……変更の登録（登録の移転）を申請する必要はありません。……	……変更の**登録**を申請する必要はありません。……	26/5/20
182	問86 肢３解説 解説文１行目以降	……宅地または建物に係る信託（当該宅地建物取引業者を委託者とするものに限ります）の受益者の売主となる場合における売買の相手方に対して、……	……宅地または建物に係る信託（当該宅地建物取引業者を委託者とするものに限ります）の**受益権**の売主となる場合における売買の相手方に対して、……	26/3/18
194	問91 肢４解説 解説文最終行	……施行規則16条の４の３第11号）。**⇒総合講義129頁**	……施行規則16条の４の３第11号）。**⇒総合講義127頁**	26/5/20
280	問130 肢イ解説 解説文９行目	……この点から起算して８日を経過すると、申込者Ａは、……	……この点から起算して８日を経過すると、**申込者Ｂ**は、……	26/3/18
	解説文13行目	……本肢では、Ａは、クーリング・オフについて書面で告げられた日から７日経過した時点で、……	……本肢では、**Ｂ**は、クーリング・オフについて書面で告げられた日から７日経過した時点で、……	26/3/18
	解説文15行目	……したがって、本肢の特約は申込者Ａにとって不利なものとなりますから、……	……したがって、本肢の特約は**申込者Ｂ**にとって不利なものとなりますから、……	26/3/18
412	問186 肢４解説 解説文５行目	……それぞれ価値林の0.5か月分に消費税分を上乗せした額（49,500円）までしか……	……、それぞれ**借賃**の0.5か月分に消費税分を上乗せした額（49,500円）までしか……	26/5/20

宅建 2026 過去問集 法令上の制限　テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
69	問34 肢２ 問題文２行目	……面積の合計が500㎡であるものは、耐火建築物等としなければならない。	……面積の合計が500㎡であるものは、**耐火建築物**としなければならない。	26/10/14
70	問34 肢２ 解説文２行目以降	……床面積の合計が200㎡以上のものは、耐火建築物等としなければなりません……。本肢の場合、……耐火建築物等としなければなりません。	……床面積の合計が200㎡以上のものは、**耐火建築物**としなければなりません……。本肢の場合、……**耐火建築物**としなければなりません。	26/10/14

以　上