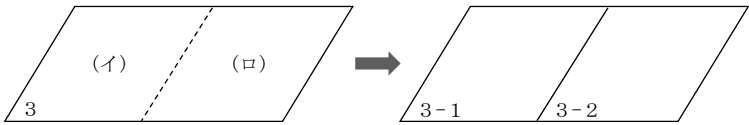


問題 11



登記記録
土地 1 (表題部) 所在 A市B町一丁目 地番 3番 地目 雑種地 地積 437 m ² (権利部 甲区) 所有権登記名義人 A市B町一丁目 3番 1号 持分 2分の1 甲野太郎 C市D町一丁目 4番 1号 2分の1 乙山次郎 (権利部 乙区) 1番に抵当権設定の登記がある。
調査の結果
甲野太郎と乙山次郎は3番の土地を 193.31 m ² の部分(イ)と、243.64 m ² の部分(ロ)の2筆に分筆することとした。また、分筆する部分(ロ)について乙区1番の抵当権者から抵当権の消滅を承諾する書面を受けている。 この場合に、調査士が代理して申請する登記申請書を作成せよ。

解説 11 土地分筆登記

登 記 申 請 書					
登記の目的	土地分筆登記				
添付書類	地積測量図 抵当権消滅承諾書（印鑑証明書付きの乙区1番の抵当権者の消滅承諾書） 代理権限証書（甲野太郎と乙山次郎の調査士への委任状）				
平成 30 年 10 月 16 日 申請	C 地方法務局 Y 出張所				
申 請 人	A 市 B 町一丁目 3 番 1 号 甲 野 太 郎 C 市 D 町一丁目 4 番 1 号 乙 山 次 郎				
代 理 人	A 市 C 町四丁目 14 番 31 号 丙 田 五 郎 ㊞ 連絡先の電話番号 ××-××××-××××				
登録免許税	金 2,000 円				
土地 の 表 示	所在	A 市 B 町一丁目			
	不動産番号	①地番	②地目	③地積	登記原因及びその日付
		3 番	雑種地	437	
		(イ) 3 番 1		193	①③ 3 番 1、3 番 2 に分筆
		(ロ) 3 番 2	雑種地	243	3 番 から分筆
土地家屋調査士 丙田五郎 職印					

土地所在図
地積測量図

地 番	3 番 1、3 番 2
土地の所在	A市B町一丁目

求積

(イ)

筆界	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
A	454.21	268.55	-2.34	-628.4070
B	445.49	285.81	-17.03	-4867.3443
E	437.18	278.06	2.34	650.6604
F	447.83	261.80	17.03	4458.4540
佔面積				-386.6369
面積				193.3164
地積				193.31㎡

(ロ)

筆界	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
F	447.83	261.80	-2.77	-725.1860
E	437.18	278.06	-20.61	-5730.8166
C	427.22	268.77	2.77	744.4929
D	439.95	253.48	20.61	5224.2228
佔面積				-467.2869
面積				243.6435
地積				243.64㎡

基本三角点等の名称及び座標値

符号	名 称	X座標	Y座標
T1	A市基準点T1	434.56	262.84
T2	A市基準点T2	443.40	253.65

座標系	区系
測定の年月日	平成30年10月10日

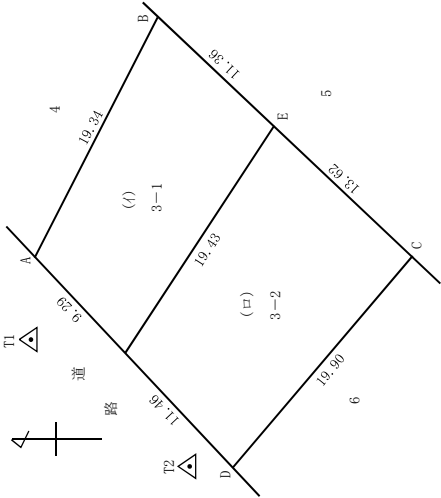
A市C町四丁目14番31号
土地家屋調査士 丙田五郎 印
(平成30年10月16日作成)

縮尺	1 / 250
----	---------

申請人	甲野太郎 乙山次郎
-----	-----------

縮尺	1 / 250
----	---------

A、D、C:金属標
B、E、F:コンクリート杭
(単位:m)



この登記がされたことによって登記記録へ記録される事項

〈登記申請前〉

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	A市B町一丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 番	雑種地	4 3 7	:	余 白	
所 有 者	A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎				
	C市D町一丁目4番1号 持分2分の1 乙山次郎				

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年8月15日 第533号	共有者 A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎 C市D町一丁目4番1号 2分の1 乙山次郎

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成7年8月15日 第534号	原因 平成7年8月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1000万円 利息 年2% 損害金 年14% 債務者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎 抵当権者 A市B町一丁目1番15号 丙銀行

〈登記申請後1：イ〉

表 題 部 (土地の表示)			調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白		筆界特定			余 白
所 在	A市B町一丁目				余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ² 原因及びその日付〔登記の日付〕			
3番	雑種地	4 3 7	余 白			
3番1	余 白	1 9 3	①③3番1、3番2に分筆 〔平成30年10月16日〕			
所 有 者	A市B町一丁目3番1号		持分2分の1		甲野太郎	
	C市D町一丁目4番1号		持分2分の1		乙山次郎	

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年8月15日 第533号	共有者 A市B町一丁目3番1号 持分2分の1 甲野太郎 C市D町一丁目4番1号 2分の1 乙山次郎

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成7年8月15日 第534号	原因 平成7年8月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1000万円 利息 年2% 損害金 年14% 債務者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎 抵当権者 A市B町一丁目1番15号 丙銀行
付記1号	分筆後の3番2の土地につき1番抵当権消滅	余 白	平成30年10月16日付記

〈登記申請後 2 : □〉

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在 A市B町一丁目				余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 番 2	雑種地	2 4 3	:	3 番から分筆 〔平成 3 0 年 1 0 月 1 6 日〕	

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成 7 年 8 月 1 5 日 第 5 3 3 号	共有者 A 市 B 町一丁目 3 番 1 号 持分 2 分の 1 甲野太郎 C 市 D 町一丁目 4 番 1 号 2 分の 1 乙山次郎 順位 1 番の登記を転写 平成 3 0 年 1 0 月 1 6 日受付 第 1 2 2 8 号