

お客様各位

この度は、アガルートアカデミーの講座をご受講いただきまして誠にありがとうございます。
以下のとおり、テキストに誤りがございますので、訂正の上ご利用いただきますようお願い申し上げます。
ご迷惑をおかけしたことを謹んでお詫び申し上げます。

宅建 2026 総合講義 権利関係 テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
32	図「自己契約」	本人A（買主）⇔相手方B（売主）	本人A（ 売主 ）⇔相手方B（ 買主 ）	26/7/22
	図「双方代理」	本人A（買主）⇔本人C（売主）	本人A（ 売主 ）⇔本人C（ 買主 ）	26/7/22
182	Question 2 全体 ※ 問題文及び解説文全体を右記のものへ変更をお願いいたします。	問題 令和2年9月1日にA所有の甲建物につきA B間で売買契約が成立し、当該売買契約において同年9月30日をもってBの代金支払と引換えにAは甲建物をBに引き渡す旨合意されていた。甲建物が同年9月15日時点で自然災害により滅失した場合、Bは、代金の支払いを拒絶することができる。 解答 ○ 当事者双方の責めに帰することができない事由によって債務を履行することができなくなった場合、債権者は、原則として、債務者からの反対債務の履行の請求を拒絶することができます。甲建物は「自然災害により滅失した」ことから、（甲建物の引渡しに関して）債権者であるBは、引渡債務の債務者であるAからの代金債務の履行の請求（代金の支払い）を拒絶することができます。		26/5/20

宅建 2026 総合講義 宅建業法 テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
84	(2) 営業保証金を「金銭のみ」で供託している場合 下から3行目	……保管替えの請求を受けた東京の供託所は、大阪の供託所に供託されていた営業保証金を大阪の供託書に移転します。	……保管替えの請求を受けた東京の供託所は、 東京 の供託所に供託されていた営業保証金を大阪の供託書に移転します。	26/5/20
111	表「指定流通機構（レインズ）に登録する事項」	※⑤として、新たに追加	⑤ 宅地又は建物の取引の申込みの受付に関する状況	26/9/16

宅建 2026 総合講義 法令上の制限 テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
8	CHECK 12行目	⑦緑化保全地域	⑦ 緑地 保全地域	26/5/20
20	⑪全体	⑪ 臨海地区 「臨海地区」とは、……	⑪ 臨港 地区 「 臨港 地区」とは、……	26/5/20

宅建 2026 総合講義 税・その他 テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
10	表「不動産取得税の課税標準」原則	不動産の価格（固定資産税課税台帳に登録されている価格）	不動産の価格（ 固定資産 課税台帳に登録されている価格）	26/7/22
67	表「暦年課税と相続時精算課税」 「相続時精算課税」 4行目	……財産の価額の合計額から2,500万円の特別控除額を控除した残額に対して……	……財産の価額の合計額から、 相続時精算課税に係る基礎控除額110万円を控除し 、2,500万円の特別控除額を控除した残額に対して……	26/8/12
72	(3)ア 贈与税額の計算 第2段落1行目	その贈与税の額は、贈与財産の価額の合計額から、複数年にわたり利用できる特別控除額……を控除した後の金額に、……	その贈与税の額は、贈与財産の価額の合計額から、 相続時精算課税に係る基礎控除額110万円を控除し 、複数年にわたり利用できる特別控除額……を控除した後の金額に、……	26/8/12

以 上