

令和7年 賃貸不動産経営管理士合格 往復3時間の通勤時間を有効活用

藤田 健さん

40代 会社員

2025/ 賃貸不動産経営管理士試験 / 入門総合カリキュラム / フル

賃貸不動産経営管理士試験の受験回数：1回目

カリキュラムの学習期間：3か月

賃貸不動産経営管理士試験を目指した理由・契機

実家の大家業を継ぐ可能性があり効率よく知識を身につけたいと思い賃貸不動産経営管理士を勉強しました。YouTubeやガイダンスを拝見して法令だけではなく実務に直結した知識習得が期待できると感じ学ぶ価値が高いと思い資格取得を目指しました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

勉強を始めた時期が8月からだったため、初学者でも短期で合格ができる講座を探しておりました。アガルートの講座はどれも合格率が高く、最短ルートで合格に達することができるのと触れ込みを拝見し受講を決意しました。

合格体験記・学習上の工夫

賃貸不動産経営管理士の試験に合格できたのは、アガルートの効率的なカリキュラムと工藤先生の質の高い講義があったからです。私は平日に往復3時間の通勤時間があり、この時間をいかに有効活用するかが最大の課題でした。アガルートの講義はスマホで簡単に視聴できるため、重いテキストを持ち歩く必要がなく、電車内や移動中の隙間時間を使って断続的に学習を繰り返すことができました。この「いつでもどこでも学べる」という環境が、結果として知識の定着に大きく寄与したと感じています。

学習の進め方としては、平日はスマホでの講義視聴によるインプットに徹底し、土日は自宅でじっくりと机に向かってテキストの読み込みと過去問演習を行うという、メリハリをつけたサイクルを確立しました。特に工藤先生の講義は板書が非常に整理されており、複雑な法規や実務知識も視覚的に理解することができました。先生の声はとても心地よく、長時間聴いていても全く疲れを感じさせない不思議な魅力があります。そのおかげで、毎

日の通勤時間も苦にならず、自然と知識が身体に染み込んでいくのを実感できました。

独学では、どの範囲が重要で、どこを捨てるべきかの判断が難しく、初学者はついつい無駄な知識まで手を広げてしまいがちです。しかし、アガルートの教材は試験に出るポイントが凝縮されており、最短ルートで合格まで導いてくれました。限られた時間の中で、迷いなく学習を継続できたことが合格の勝因だったと確信しています。素晴らしい講座を提供してくださり、本当にありがとうございました。

導入講義のご感想・ご利用方法

学習の第一歩として、まずは全体像を把握するために視聴しました。これから何を学ぶのか、試験の全体像はどうなっているのかを最初に示していただけたことで、学習のロードマップが明確になりました。利用方法としては、あまり細部までこだわらずに一気に視聴し、「この資格で求められる役割」を理解することに努めました。この段階で工藤先生の解説の分かりやすさを実感し、最後まで学習を継続できるという確信を持つことができました。初学者の不安を取り除いてくれる、非常に丁寧なガイダンスでした。

入門総合講義のご感想・ご利用方法

メインとなるインプットとして、学習開始から1週間程度で一度すべて視聴し終えることを目標に取り組みました。平日の通勤時間（往復3時間）をフル活用し、1.4倍速などで効率よく回すことで、短期間で全体を網羅することができました。工藤先生の解説は、単にテキストを読み上げるのではなく、図解や具体例を交えた「なぜそうなるのか」という背景まで説明してくれるため、暗記に頼りすぎない深い理解が可能になりました。

特に、先生の板書は要点が凝縮されており、後でテキストを見返す際の大きなヒントになりました。土日はこの講義で得た知識をベースに、自宅でテキストを読み込み、過去問を解くというサイクルを繰り返しました。平日にインプットし、土日にアウトプットで定着を確認するというリズムが、この講義のおかげで確立されました。難しい専門用語も噛み砕いて説明されており、長時間の学習でも集中力が途切れない講義の質に驚かされました。一見ボリュームが多く感じられますが、無駄のない構成になっているため、繰り返すことで確実に合格レベルの知識を構築することができたと感じています。電車移動中でも快適に受講を進めることができるので、多くの社会人におすすめできると思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

土日の自宅学習におけるメイン教材として、腰を据えて取り組む際に活用しました。単に○×の正誤判定をして終わるのではなく、正解の選択肢以外の「なぜこの肢は誤りなのか」「どこを入れ替えれば正解になるのか」という点まで深く掘り下げて解説されているため、1問から得られる情報量が非常に多かったです。

間違えた問題や理解が曖昧な問題については、そのままにせず解説講義を重点的に視聴し、工藤先生がどのように問題を読み解き、どこに注目しているのかという「思考プロセス」をなぞるように徹底しました。解説動画があることで、テキストの文字面だけではど

うしても理解しにくい実務的なニュアンスや法的な背景を補完でき、苦手分野を一つずつ確実に潰していくことができました。

スマホでも視聴できるため、平日に間違えた箇所を週末に動画で確認するというサイクルも非常に効果的でした。結果として、過去問演習をただの義務的な作業にせず、着実に実力を引き上げるための質の高いトレーニングに変えることができたと思います。この講座を繰り返し活用したことが、本試験での得点力に直結しました。

教本改訂・法改正解説講座のご感想・ご利用方法

賃貸不動産経営管理士試験において、法改正事項は毎年のように狙われる非常に重要な得点源となるため、この講座は合格のために欠かせない存在でした。自分一人で公式テキストの改訂箇所を確認したり、複雑な法改正情報を追ったりするのは膨大な時間と労力がかかりますが、この講座では試験に出やすい重要ポイントをプロの視点で絞って解説してくれたため、非常に効率的に対策ができました。直前期に集中して視聴することで、最新の情報を正確にアップデートでき、「法改正に関する問題が出て大丈夫だ」という強い自信と精神的な余裕を持って本試験に臨むことができました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

主に平日の通勤時間を利用して、スマホで繰り返し視聴しました。一問一答形式で重要な肢が厳選してピックアップされているため、講義で得た知識の細かな穴を埋める作業に最適でした。何度も繰り返し音声を聴くことで、問題文を見た瞬間に瞬時に正誤の判断ができる「反射神経」が養われていくのを感じました。工藤先生の解説は非常にコンパクトかつ的確で、短時間で数多くの論点を確認できる点が、忙しい社会人受験生にとって非常に使い勝手が良かったです。この講座で基礎を徹底したおかげで、本試験での解答スピードが上がり、ケアレスミスの防止にも大きな効果がありました。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

試験直前期の平日の学習において、全範囲の知識を最終確認するためにフル活用しました。膨大な試験範囲の中から、特に重要な要点が非常にコンパクトに凝縮されてまとめられており、学習の過程であやふやになっていた知識を頭の中で整理し直すのに最適な内容でした。工藤先生が講義内で強調されるポイントは、まさに本試験でも頻出の重要な部分ばかりで、直前期の不安を払拭し、集中力を高める助けとなりました。通勤中に繰り返しこの講座を聴き流すことで、これまでバラバラに蓄積してきた「点」の知識が、一つの「線」として繋がる感覚があり、自信を持って試験会場へ向かうための強力な武器になりました。

実践答練のご感想・ご利用方法

まとまった時間の取れる土日に、本番の試験時間を正確に計り、緊張感を持って取り組みました。過去問演習だけではカバーしきれないような、ひねりのある応用問題や初見の問題に対して、限られた時間の中でどのようにアプローチすべきかを訓練する非常に良い機会になりました。解いた後の解説講義では、単なる答え合わせに留まらず、時間配分の

コツや、確実に正答すべき「落としてはいけない問題」の優先順位についても具体的に言及があり、非常に戦略的な試験対策ができました。自分の現在の実力と立ち位置を客観的に把握することができ、直前期の弱点補強に大きく役立ちました。

直前ヤマ当て模試のご感想・ご利用方法

試験直前の最終仕上げとして、最後の實力診断のために活用しました。的中率の高さに定評がある通り、その年のトレンドや重要な論点が網羅されており、本番形式のシミュレーションとして最高の内容でした。模試の結果に一喜一憂するのではなく、先生の解説を通じて「どこで得点を稼ぎ、どこで守るべきか」という得点戦略を再確認することに重点を置きました。この模試で触れた問題が本試験でも似たような形で実際に出題され、迷わず落ち着いて解答できたときは、アガルトを信じて最後までやり抜いて本当に良かったと心から実感することができました。