

令和7年 マンション管理士試験 管理業務主任者試験 **合格** カフェ学習と耳学を組み合わせダブル合格

岩田 大地さん

30代前半 会社員

2025/ マンション管理士試験・管理業務主任者試験 / ダブル合格入門カリキュラム / フル

合格された試験：マンション管理士試験・管理業務主任者試験の両方

カリキュラムの学習期間：11 か月

マンション管理士試験・管理業務主任者試験を目指した理由・契機

不動産賃貸業の会社に勤めており、宅地建物取引士と賃貸不動産経営管理士を取得できたので、ステップアップとして志願しました。分譲マンションのオーナーとも接点があるのでお話のネタとしても良いと思い受けました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

マンション管理士に合格したいと思い、ネットで検索をかけた際に何社かヒットしたのですが、完全オンラインで通学の必要がなく自分のペースで勉強できるところが決め手となりました。講義の巻き戻し、倍速があるのも理由です。

合格体験記・学習上の工夫

12月ごろに受講を申請しましたが、仕事の繁忙期が始まり本格的に勉強できたのは5月くらいからでした。

民法と区分所有法の講義1周目が、4月ごろに終わり、何周かする事を考えた時、残り日数が少なく結構焦ったのを覚えています。

5月くらいから本格的に勉強を始めて、中巻が終わったのが7月、下巻が終わったのが8月末でした。

9月ごろから2周目に入りつつ、重要条文マスター講座や難解肢解説講座をし始め、10月に3周目、11月に模試と総まとめ講座で見直しをさせていただきました。

最終的には過去問等は4周したかったのですが、結果的には3周で終わりました。

他の方に比べると周回数は少ないかと思いますが、1回1回の問題に時間をかけた方だと思います。一問ずつ分からないところは講義に戻ったり、テキストに戻って理解できるまで確認しながら覚えて3周目は忘れていているところを思い出すくらい程度にまで仕上げたつもりです。

勉強時間の捻出は基本仕事前と仕事終わりの後の時間にカフェでの勉強時間を作りました。

時間数は数えていないのですが、試験日に近づくほど、記憶が結果に反映しやすいので後半は仕事日でも2時間、休みは4時間くらいしてました。

一度聞いた講義は通勤時等、耳学もしました。

総合講義のご感想・ご利用方法

マン管・管業試験の勉強では、総合講義が学習全体の土台となりました！

両試験とも個人的には初学範囲が多く、条文や制度をただ暗記するだけでは対応できないため、どのように理解を深めていくかが課題でしたが、総合講義の動画によって要点を整理しながら学習を進めることができました。

工藤先生の説明は、条文の趣旨や制度の背景まで話してくれることもあり、初学者でも理解しやすい内容だったと感じています。

また、テキストは全体構成が非常に分かりやすく、重要なポイントがカラーで整理されているため、視覚的にも見やすく、学習のストレスが少なかったです。

強調すべき箇所や整理すべき論点が一目で把握でき、復習の際には短時間でも効率よく確認することができました。

動画とテキストが連動している点も使いやすく、講義を視聴した後に該当箇所をテキストで読み返すことで、知識の定着をより実感できました。

総合講義を繰り返し活用することで、マン管と管業に共通する重要分野の理解が深まり、直前期においても学習の軸がぶれることなく試験対策を進めることができました。

動画とテキストのバランスが非常に良く、安心して学習を進められる講座だと思います。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

この講座もより理解を深めるために欠かせないものでした。

単に正解を確認するだけでなく、各選択肢について「なぜ正しいのか」「どこが誤りなのか」を丁寧に解説してくれるため、知識の曖昧さを一つずつ解消することができました。

特に、テキストに戻ってもイマイチ分からないところを言葉で聞けるのが大変助かりました。

また、マンション管理士と管理業務主任者の両試験における出題の視点や問われ方の違いにも触れながら解説してくれていたため、ダブル受験をする上で非常に参考になりました。

過去問を通じて出題傾向や重要論点を把握できたことで、学習の優先順位が明確になり、

直前期でも効率的に学習を進めることができました！

特にマン管後の管業試験前1週間は助かりました！

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は、学習においての知識を整理し直すためにとても大事な講座でした。

特に重要な部分に沿ってまとめられているので最後1ヶ月はずっとこちらを主軸に勉強してました。

これまで総合講義や過去問解説講座で積み重ねてきた内容を、重要ポイントに絞って再確認できるため、試験直前期の不安を軽減することができました。

講座では、各科目ごとに頻出論点や落としやすいポイントが整理されており、理解が曖昧な部分を短時間で洗い出すことができました。

特に、試験本番で迷いやすい論点については、知識を単なる暗記ではなく「使える知識」として整理できたと感じています。

また、両試験に共通する分野とそうでないところのランク分け、助かりました。

模擬試験のご感想・ご利用方法

模擬試験は本試験に向けた最終調整を行うのに役に立ちました。

因みに全2回ずつ、計4回で、工藤先生の合格基準には管業の第一回しか届かず、かなり焦りました。笑

しかし実際の試験と同じ形式、時間配分で受験することで、知識の確認だけでなく、問題を解く順序や時間の使い方など、実践的な感覚を掴むことができたのでとても良かったです。

かなり本番に近い作りでびっくりしました。

基準にいかず、間違えた問題について「なぜ誤ったのか」「どの知識が不足していたのか」を丁寧に分析することで、弱点を効率よく補強できたと感じています。

十分な内容なんですけど、もしできればですけどもう一回分あるとより個人的には嬉しかったです！

難解肢解説講座のご感想・ご利用方法

難解肢解説講座は、得点差がつきやすい問題への対応力を上げるために非常に良い講座でした。

特に、どの部分で受験生が迷いやすいのか、どの選択肢が引っかけとして作られているのかを判断することができる内容だったので基礎と応用の区別がしやすかったです。

難問に対しても闇雲に悩むのではなく、冷静に整理して判断するといったことが、試験でもできたような気がします。

この講座を通じて、マンション管理士試験に求められる思考力を鍛えることができました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

この講座は、出題頻度の高い論点を効率よく整理できる非常に実践的な講座でした。

過去の出題傾向を踏まえて重要ポイントが厳選されているため、学習の優先順位が明確になり、限られた学習時間を有効に使うことができました。

正直なところ、こちらは全部の問題を解けておらず苦手分野だけの復習として利用しましたが、この講座を通じて、得点源となる分野を確実に押さえる意識が身につき、安定した得点力の向上につながったと思います。

重要条文マスター講座のご感想・ご利用方法

この講座は条文理解に役立ちました！

こちらも全部が全部見れておりませんが区分所有法を理解する上でとても良かったです。特に耳学で利用しました！

条文をただ読み上げるのではなく、試験でどの部分が狙われやすいのか、どの表現が選択肢としてひっかけになりやすいのかを具体的に示してくれた点が印象的でした！

また、他の条文との関係性も触れながら解説されていたため、しっかりと内容を整理して覚えることができました。

導入講義のご感想・ご利用方法

導入講義は1番最初にちゃんと見たはずなのですが、正直あまり内容覚えていないです！すみません！笑

ただ、試験制度や出題範囲、各科目の特徴について丁寧に説明していたような記憶があり、これからどのような流れで学習を進めていけばよいか明確にイメージすることができたと思います。

導入講義を受講したことで、漠然とした不安が解消され、安心して本格的な学習に取り組むことができたと思いますので、良い内容のものだと感じます！

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

わかりやすい解説と聞き取りやすい声で勉強しやすかったです。

多分この講義受けていなかったら1回で合格できてないって言えるくらい完成度高く助けられました。

ありがとうございました！！