

令和7年 管理業務主任者試験合格

1.6倍速の繰り返し視聴で曖昧な知識を 払拭し合格

金井 直久さん

50代後半 会社員

2025/ マンション管理士試験・管理業務主任者試験 / 管理業務主任者合格カリキュラム / フル

管理業務主任者試験の受験回数：5回目以上

カリキュラムの学習期間：10か月

管理業務主任者試験を目指した理由・契機

マンション管理会社に勤務して業務を行う上で管理業務主任者の資格は必須でしたので、絶対に資格を取得しなければならない状況でした。資格取得の学習で学ぶことはすべて実務に直結する重要かつ必要不可欠な内容で、学習で得た知識を実務で有効に活用できるようにしなければならぬと思いました。

アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

資格試験の学習を始めた当初に他校の通信講座を受講して初めて受験をしましたが、結果を出せませんでした。その後独学で4回受験しましたが、結果につなげることが出来ませんでした。心機一転、6回目の受験は今までと違う方法で学習することを決め、もう一度通信講座を検討することにしました。検討の結果、会社にアガルートを受講して合格した人が多数いたこと、合格特典の全額返金があることが決め手となりアガルートの通信講座を受講することにしました。

合格体験記・学習上の工夫

過去5回受験した経験から、毎日の学習を継続することが私の最大の課題であることを認識していました。テキストを読んだり、過去問を解くことを一日も怠ることなく、日々続けるのは意外と難しいことが過去の経験から分かっていましたので、毎日の学習を継続するにはとにかく何らかの方法で学習する機会をつくる必要があると考えました。総合講義の解説動画は短時間でコンパクトにまとめられていますので、わずかな時間でも解説動

画を視聴することで、毎日学習する機会をつくることができました。解説動画で各試験科目の内容を学習する中で、工藤先生の丁寧な解説をきくことで、テキストを読むだけでは分からなかったことを理解することが出来ました。すでに分かっていた内容でも動画を見て更に理解を深めることができました。どうしても分からないところは、理解できるまで解説動画を何度も繰り返して視聴しました。効率的に理解を深められる方法を模索する中で、解説動画の速度が選べるので、ネットで学習動画の最適な再生速度が1.6倍速であるということを知り、1.6倍速で解説動画を何度も視聴していました。管理業務主任者の試験範囲はとても広いのでどうしても丸暗記になりがちですが、基本的な知識が身に付いていないと本試験で確実に得点することができません。私のように受験回数を重ねると知識量は増えますが、曖昧な知識も増えて来ます。総合講義の解説動画を活用することで毎日の学習を習慣化して、基本的な知識を身に付けることが出来て良かったと思います。

総合講義のご感想・ご利用方法

総合講義は、独学の時にテキストで学習しても成果が上がらない経験をしていましたので、解説動画を中心に学習を進めました。特に民法と区分所有法は、法律的な独特の言い回しがありテキストを読むだけでは理解出来ない部分があるので、解説動画で重点的に学習をしました。平日はわずかな時間でも必ず解説動画を視聴して、休日はまとめて動画を視聴するようにして、解説動画を活用して毎日の学習を継続するようにしました。テキストは非常に読みやすく簡潔明瞭にまとめられていて学習しやすい構成となっていました。マンション管理士と管理業務主任者の両方の内容が記載されていて、どちらの資格も学習できるようになっていたのも、過去問を解いている時に管理業務主任者の問題でも内容的にマンション管理士の問題ではないかと思われる問題を見かけたときはテキストで確認することもありました。私が最重要論点と考える、民法・区分所有法・標準管理規約・標準管理委託契約書・マンション管理適正化法の試験科目は、より深く理解するためには解説動画を中心に学習し、建物の維持保全・関連諸法令等の試験科目は、深い内容を掘り下げる必要がなく、単純に暗記すれば良い内容はテキスト中心で学習を進めても良いと思いました。

過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問は年度別で10年問分を5周していましたが、過去問解説講座の問題集は3周して解説動画を視聴しました。過去問10年分の中から厳選された問題がまとめられていたので、本当に合格に必要な論点の問題に集中して取り組むことが出来たと思います。市販の問題集のように問題と解答解説が見開きになっているものとは異なり、アガルートの問題集は問題の裏面に解答解説が記載されているのが非常に良いと思いました。なぜなら、問題と解答解説が見開きだと、すぐに解答を見てしまい記憶に残りませんが、問題の裏面に解答があると問題を解く時に頭脳に負荷をかけて解答を導き出すことになるので記憶に残りやすいからです。また工藤先生の解説動画で自分が理解出来ていなかった問題の内容を確認することが出来たので、更に理解を深めることが出来たと思います。

総まとめ講座のご感想・ご利用方法

総まとめ講座は、総合講義で学習した各試験科目の基本的な内容を整理する上で非常に役立ちました。管理業務主任者の幅広い試験範囲をコンパクトにしたものでしたが、標準管理規約の改正点も含めて内容はきっちりまとめられていて、重要な内容が全て網羅されていたので、安心して活用することができました。テキストは3周して、分からないところは解説動画で理解できるまで確認することで、基本的な知識の定着化を図りました。見開きで一問一答と論点が1ページにまとめられているので、常に持ち歩いて電車の中やスキマ時間に確認するのに最適な構成でした。ある試験科目で総合講義テキストに載っていても総まとめ講座テキストには載っていない内容があり、出題頻度を考慮した内容になっているのだと感じました。

模擬試験のご感想・ご利用方法

模擬試験は、全体的に高めの難易度で設定されていますが、基本的な問題を解けるようになってから、更に応用力をつけていくには最適な難易度の試験問題だと思いました。目標を40点以上に設定して模擬試験に臨みましたが、2回とも40点に至りませんでした。しかし、模擬試験は元々難易度が高めに設定されているのだから、出来なくても落ち込まない、試験の結果で一喜一憂しないという考えのもとで、冷静に間違えた問題の分析をして、本試験に備えるようにしました。標準管理委託契約書や標準管理規約の改正点に関する問題も含まれていましたので、本試験の改正点に関する出題対策として利用することができました。また、模擬試験の問題の中にはテキストにはのっていない応用的な内容も含まれている場合があるので、ステップアップのためにそのチェックも怠らないようにしました。

頻出重要肢解説講座のご感想・ご利用方法

今まで問題の中で何度も見たことがある頻出重要肢が一問一答形式でチェックすることができて良かったです。問題量は非常に多いですが、短時間で完結するので、電車の中やスキマ時間を利用して取り組みました。すべて重要な肢の中から更に重要な肢について、工藤先生が動画で解説されているので、最も重要な押さえておくべき頻出肢の学習をすることができました。何度も解いても間違えてしまう肢は、思い込みで誤った内容で覚えているので、正しい内容を確認して次は間違えないようにチェックを付けて取り組むようにしました。

重要条文マスター講座のご感想・ご利用方法

区分所有法は、条文の数が意外に少ないという話は聞いていましたが、問題が抽象的なイメージがあり、非常に分かりにくいという印象が強く、苦手な試験科目でした。実際に条文に触れてみると確かに法律独特のまわりくどい言い回しがあり、やはり分かりにくいと思いましたが、難解な条文も解説動画で工藤先生の丁寧な解説を拝聴してだいぶ理解が出来るようになったと思います。区分所有法は、重要な試験科目であるにもかかわらず、条文の難解な言い回しのせいか、条文を読む機会が少なかったのですが、重要条文マスター

講座で区分所有法の条文について学習する機会が得られて良かったと思います。

導入講義のご感想・ご利用方法

独学で一通り学習していましたので、各試験科目の内容はある程度理解出来ていると思っていましたが、導入講義で工藤先生の各試験科目の解説を拝聴して、改めて各試験科目の全体像とスケジュールについて、今まで理解していると思っていたことが、実はほとんど理解できていなかったことに気づきました。学習を始める前に各試験科目について、これからどのような内容を学び、どのようなスケジュールで進めていくのか等を確認し整理することは、効率良く学習を進めて行く上で、非常に重要なことであると改めて思いました。

自由記載欄（講座のご感想、講師へのメッセージ等）

工藤先生、本当にありがとうございました。長年あきらめずに学習に取り組んできた成果を出すことができました。先生の適切なご指導が毎日の学習を継続するモチベーションを支えてくださったのだと思います。次はまたアガルトの通信講座でマンション管理士の資格取得に挑戦したいと思います。