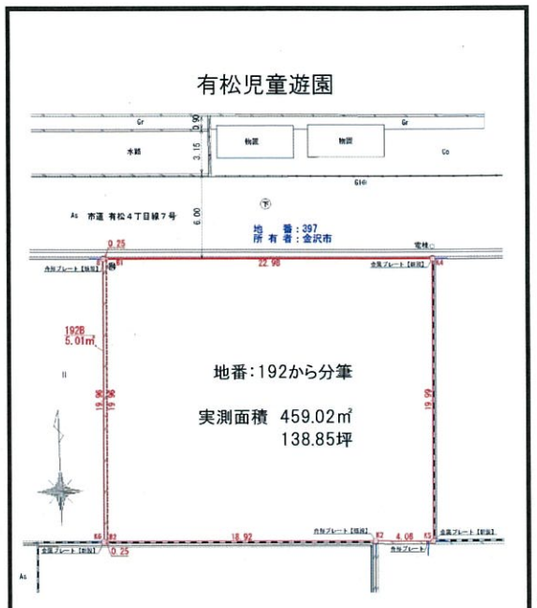
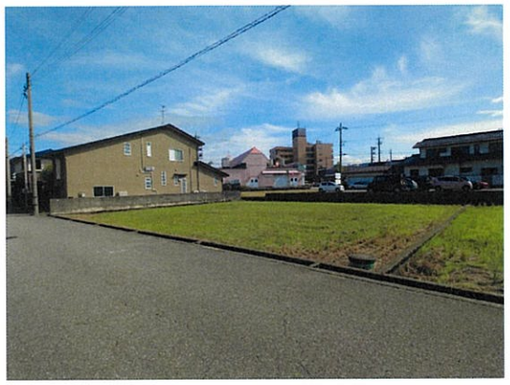
売土地　金沢市有松4

【分筆予定図】



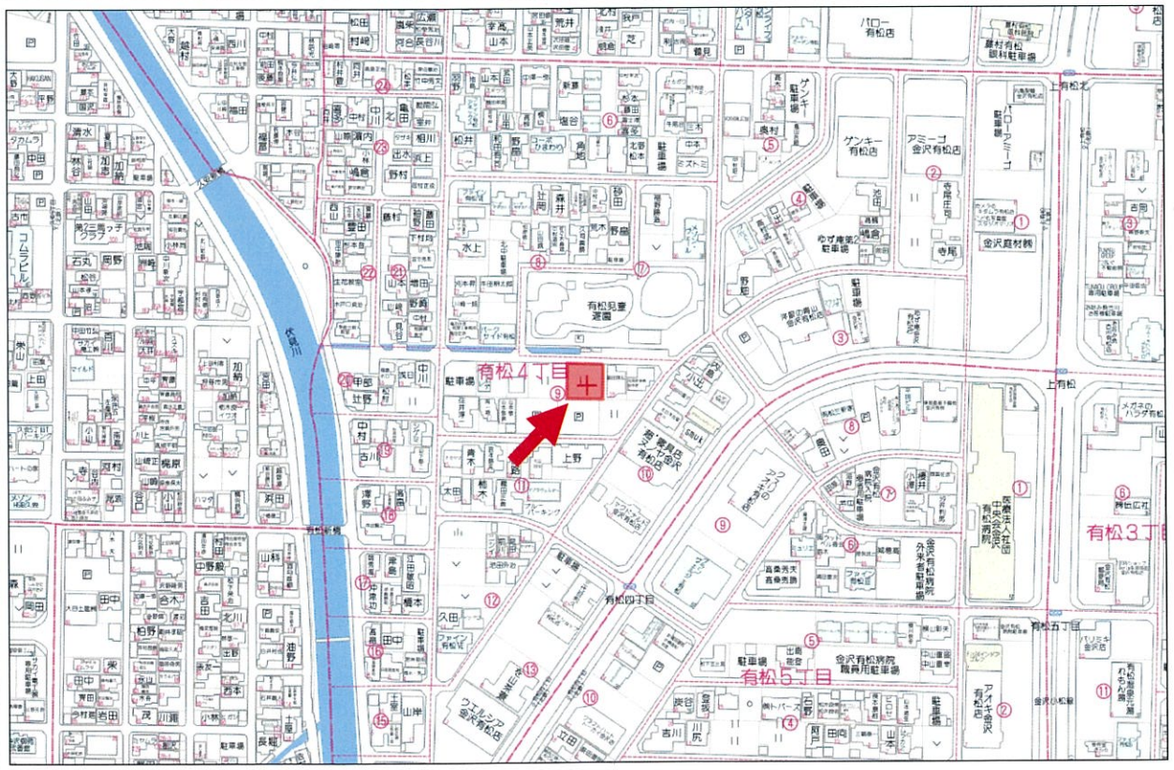
公簿面積　138.85坪







公園前の好立地　道路6m　建築条件無



物件案内書（土地／一戸建）

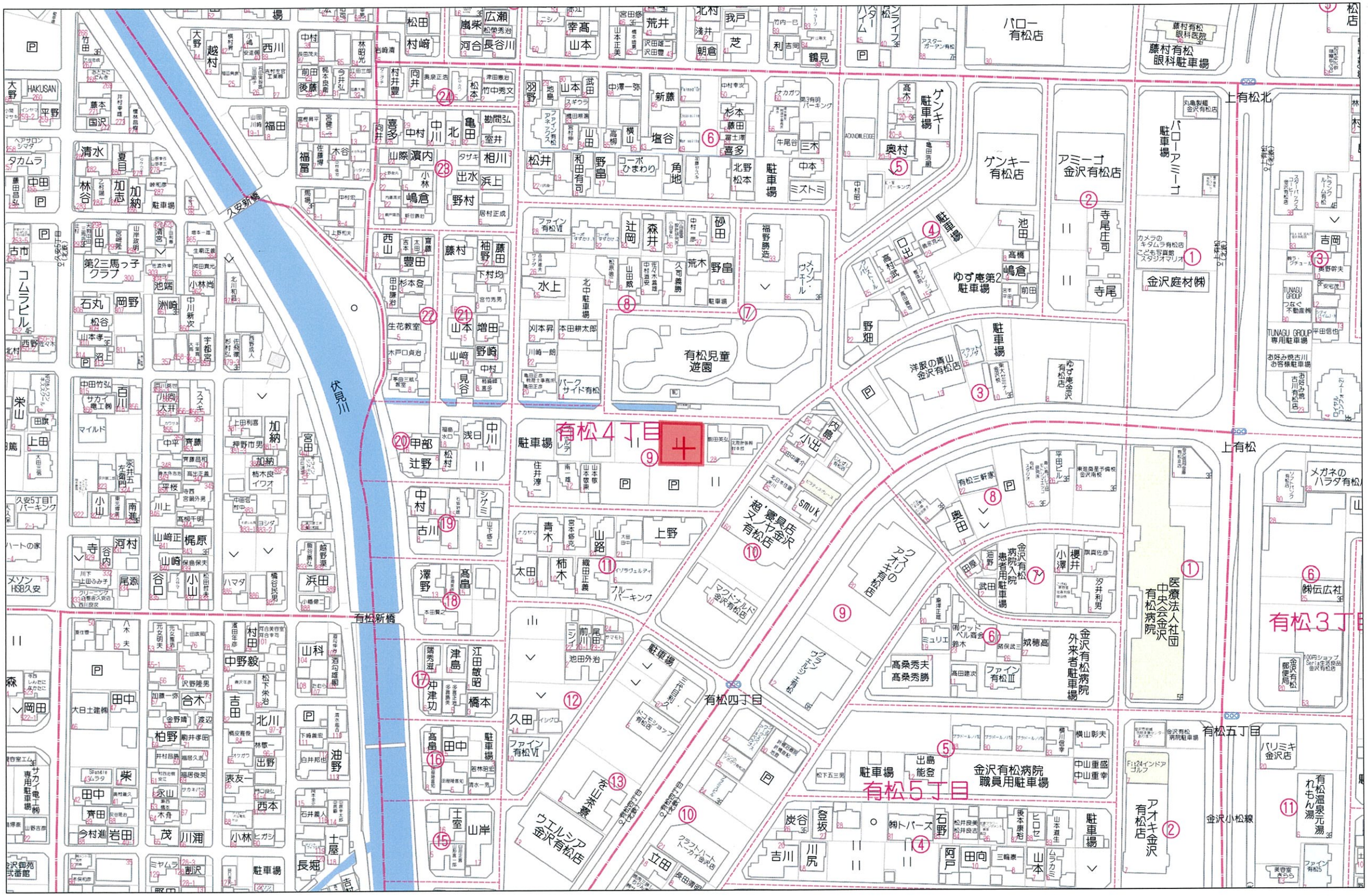
No 00104953

種別	売土地			
価格	価格 5,276.00 万円	坪単価 38.00 万円		内消費税 0.00 万円
所在地	金沢市有松４丁目１９２から分筆		小学校	
			中学校	
所在地備考				
用途地域	第一種低住居専用地域	取引条件の有効期限		
土地 面積	実測 459.02 ㎡ 138.85 坪		土地権利	所有権
土地			建／容	建ﾍﾟｲ率 50 % 容積率 80 %
土地 地目	田		条件等	建築条件なし
土地 現況	田		国土法届	不要
道路 角地	非角地		私道負担	0.00 ㎡
道路 道路	北側 公道 幅員 約６ｍ		道路種別	金沢市道
道路				
道路 間口	２２．９８ｍ		舗装	有り
交通 最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス22分乗車 北鉄バス 上有松 停 下車 徒歩 6 分		最寄施設	ゲンキー まで 260m スターバックス まで 450m
			電気	無
			ガス	都市ガス 引込管 無
			飲水	公営 引込管 無
			排水	下水道 引込管 有
			負担金	0 円 負担金は価格に含まれております。
その他 引渡日	即可		都市計画	市街化区域
			手付保証	無し
その他 特徴	境界確定済 半分売りの相談可：69.42坪			
その他 都計情報	建築基準法第22条区域、景観計画区域（その他の区域）、居住誘導区域			
その他 備考	成約後、土地分筆し農地法第５条の届出を行います **他社不動産業者の仲介不可物件です**			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（有）高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町３丁目１－２０ TEL 076-264-8686　FAX 076-223-1247	石川県知事 （8）第 3151号	成約価格 ×3％＋6万円 （消費税別）	一般

石川県金沢市有松4丁目9付近


有松4丁目
有松三丁目
有松四丁目
有松五丁目
有松新橋
久安新橋
伏見川
上有松北
上有松
有松児童遊園
有松3丁目
有松5丁目
金沢小松線
金沢有松病院 職員用駐車場
金沢有松病院 患者用駐車場
金沢有松病院 外来者駐車場
医療法人社団 中央会金沢有松病院
ゲンキー有松店
アミーゴ金沢有松店
パローアミーゴ駐車場
金沢庭材㈱
ゆず庵第2駐車場
ゆず庵金沢有松店
洋服の青山 金沢有松店
アオキ金沢有松店
ウエルシア金沢有松店
ファミリーマート 金沢有松店
ローソン金沢有松店
マクドナルド金沢有松店
ココカラファイン有松店
ドコモショップ有松店
ファイン有松Ⅵ
ファイン有松Ⅲ
ファインアネックス
メゾン・ウエール
ゆず庵金沢有松店
メガネのハラダ有松店
バリミキ金沢店
有松温泉元湯 れもん湯
藤村有松眼科駐車場
藤村有松眼科医院
コムラビル
第2三馬っ子クラブ
パークサイド有松
北中駐車場
有松入口
有松西口
有松北口
有松南口
有松東口
有松中央
有松本通り
有松駅前通り
有松駅通り
有松駅前
有松駅
有松三軒家
有松三軒家
有松三軒家